	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" декабря 2017 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, 111100, Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул. Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 06.12.2017 года, ТОО «Статус Трейд», директор Бримжанов Дулат Эдвардович, г. Костанай, улица Карбышева, дом 2 А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 08.12.2017 года, ТОО «СТиФ 2030», эксперт Телегин Григорий Алексеевич, аттестат № KZ15VJE00024080 от 17.03.2017 года, № KZ58VJE00024082 от 17.03.2017 года, № KZ85VJE00024081 от 17.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 08.12.2017 года, ТОО «ПроектСтройСервис-KZ», эксперт Бебенин Григорий Владимирович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«27-ми квартирный жилой дом в мкр. "Северный" с. Заречное № 11 по ГП. Корректировка с увеличением квартир до 36-ти», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, Костанайский район, село Заречное микрорайон Северный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от "01" августа 2017 года №221-р, распоряжение акима Заречного сельского округа**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "_"_____20_года№ _;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного ахитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 11.09.2017 года № 426**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСтройСервис-KZ», № 07-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ от 06.09.2017 года № 132**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 месяцев;**

фактически, месяц: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2272,20	2073,60
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10705,20	10705,20
В том числе подземной части	$м^3$	1457,82	1457,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	36	1572,88	741,28	36	1572,00	744,40
в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	24	944,24	381,00	24	941,60	379,60
двухкомнатных	12	628,64	360,28	12	630,4	364,80
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивная схема жилого дома принята с тремя продольными несущими стенами. Фундаменты - сборные железобетонные плиты и блоки. Стены наружные - кладка из камней бетонных стеновых пустотелых. Стены внутренние - кирпичные, стеновой бетонный рядовой пустотелый камень. Перекрытия - сборные железобетонные. Перемычки - сборные железобетонные. Крыша - чердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком. Кровля – металлочерепица. Утеплитель - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты. Окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери - деревянные, стальные, из ПВХ профиля. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетон. Наружная отделка фасадов - облицовка металлическим сайдингом с утеплением плитами теплоизоляционными из базальтовой энергетической ваты. Внутренняя отделка - окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 278,719 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 221,741 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,114 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 278,719 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 221,741 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6,114 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«27-ми квартирный жилой дом в мкр. "Северный" с. Заречное № 11 по ГП. Корректировка с увеличением квартир до 36-ти»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Исина М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
Эксперт ТОО «Стиф 2030» Телегин Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, место печати

Авторский надзор
Эксперт ТОО «ПроектСтройСервис-KZ» Бебенин Г.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Статус Трейд» Бримжанов Д.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ «ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК
ШЫҒЫС № 3552
«12» 12 2017 ж.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию от 08 декабря 2017 года

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27-ми квартирный жилой дом в мкр. "Северный" с. Заречное № 11 по ГП. Корректировка с увеличением квартир до 36-ти	36 квартир	4	653,0	10705,2	2073,6	744,4	827,6	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	пескоблок	металлочерепица	От индивидуальной отопительной установки на газе	-	-	-	-	-

Заказчик
Исина М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (далее – М.П.)

Авторский надзор
Бебенин Г.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (далее – М.П.)