«Түркістан облысы Төле би ауданы Алатау ауылдық округінің Қосағаш ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

14.03.2025 ж. № 19-0077/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Улмад" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0077/25 от 14.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Косагаш Алатауского сельского округа» на 300 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Косагаш Алатауского сельского округа» на 300 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 05.03.2025 г. № 01-0357

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад", лицензия от 23.04.2018 г. № 18008151 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:

товарищество с ограниченной ответственностью "IN JOY Project", лицензия от 10.11.2023 г. № 23024669 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование с приложениями, утвержденное заместителем председателя правления по реализации национального проекта и региональному развитию 19.12.2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирования раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 06-1/10485 от 16.11.2023 года по вопросам проектирования раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирования систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-министра Республики Казахстан Скляр Р.В. № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ71VUA00864429 от 30.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»;

постановление акимата Толебийского района Туркестанской области № 194 от 28.03.2024 года о предоставлении земельного участка во временное пользование;

акт на земельный участок № 2025-3619993 от 24.01.2025 года на временное безвозмездное землепользование, выданный отделом Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области»;

акт на земельный участок № 2025-3621528 от 24.01.2025 года на временное безвозмездное землепользование, выданный отделом Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году, заказ № 5746; гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад» в 2024 году, заказ № 5746; гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

протокол дозиметрического контроля № 55-пл-д/РО-23-02803 от 05.09.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе (почве) № 55-пл/д/РО-23-02803 от 05.09.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

справка № 08-02-07/166 от 11.07.2023 года об отсутствии очагов сибирской язвы, ближайший очаг находится на расстоянии 3,0 км, выданная ГУ «Толебийская районная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства РК»;

книга прайс-листов (перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования) на технологическое оборудование, утвержденная первым заместителем председателя правления АО "Samruk-Kazyna Construction" 14.03.2025 года;

книга прайс-листов (перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования), утвержденная первым заместителем председателя правления АО "Samruk-Kazyna Construction" 14.03.2025 года;

письмо АО «Международный аэропорт Туркестана» № 03-01-03/889 от 01/11.2024 года о том, что разрешение на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, не требуется;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» Туркестанской области № 178 от 19.02.25 года о том, что вывоз грунта и растительного грунта предусмотрен на расстояние 10 км;

письмо акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/1712 от 24.02.2025 года о том, что источником финансирования строительства являются государственные инвестиции, проектные решения согласованы;

протокол производственного совещания от 05.02.2025 года о вносимых изменениях

дополнениях в рабочий проект «Строительство школы в селе Косагаш Алатауского сельского округа» на 300 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской

области» (без наружных инженерных сетей)» по мотивированным замечаниям экспертов филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

Технические условия:

№ 86 от 04.05.2024 года на водоснабжение, выданные ГКП «Ленгер су» отдела ЖКХ ПТ и АД акимата Толебийского района;

№ 12-ТоГХ-2023-00000485 от 13.04.2023 на газоснабжение для подготовки АПЗ, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал

№ 00-00-01-1474 от 05.04.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

№ 4-265-23/Л от 02.06.2023 года на телефонизацию, выданные директором ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № KZ87VUA01100142 от 26.03.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района».

Письмо-согласование № 549 от 13.11.2024 года в части промышленной безопасности, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Толебийского района» Туркестанской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Туркестанская область, Толебийский р-н, село Косагаш Алатауского сельского округа

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Конструкции металлические	Досумбетова К.К	KZ80VJE00023201	Соответствует

7	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К	KZ80VJE00023201	Соответствует
8	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
13	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927 KZ93VJE00075638	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	уч-ся	300	300

2	Общая площадь участка	га	2.5128	2.5128
3	Площадь застройки	м²	3715.14	3715.14
4	Общая площадь	м²	6252.42	6252.42
5	Полезная площадь	м²	5878.51	5878.51
6	Строительный объем	м³	37879,95	37879,95
6.1	В том числе выше отм. 0,000	$м^3$	31309.34	31309.34
7	Этажность зданий		1, 2	1, 2
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3681,955	3650,310
8.1	СМР	млн. тенге	2545,792	2562,672
8.2	оборудование	млн. тенге	562,758	517,986
8.3	прочие затраты	млн. тенге	573,405	569,652
9	Продолжительность строительства	месяцев	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП **«Строительство школы в селе Косагаш Алатауского сельского округа» на 300 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заделы по годам строительства в сметной документации приняты, согласно письму заказчика № 06-1/1610 от 19.02.2025 года.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы Төле би ауданы Алатау ауылдық округінің Қосағаш ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**» ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

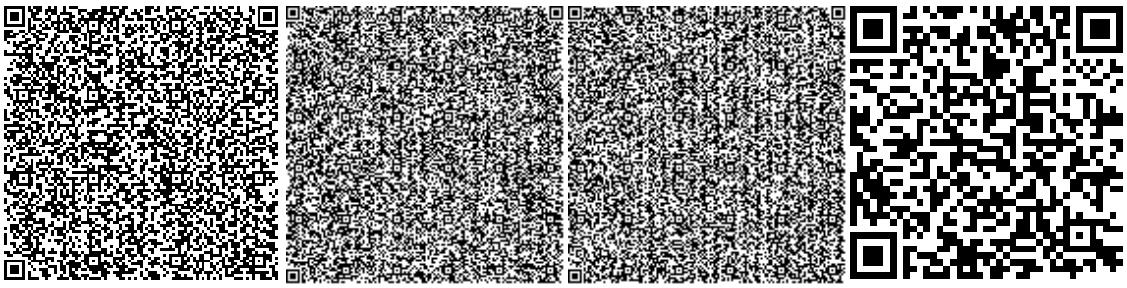
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

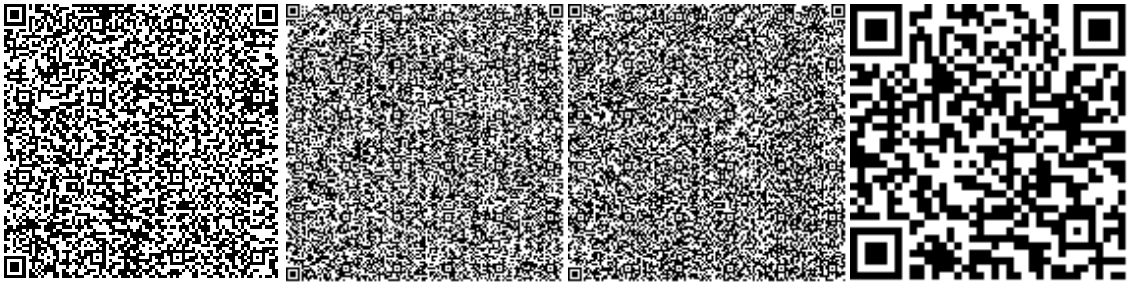
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

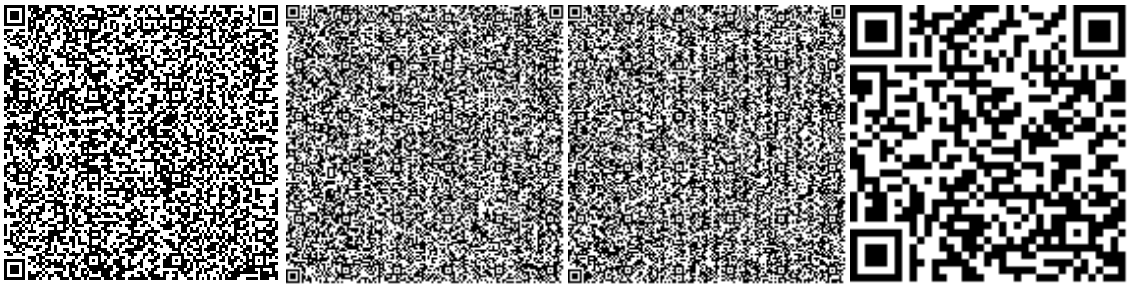
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

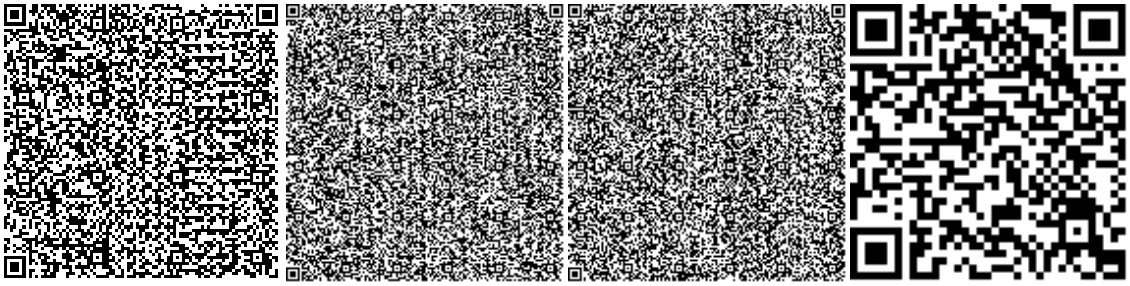
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алибекова С.С.

Эксперт

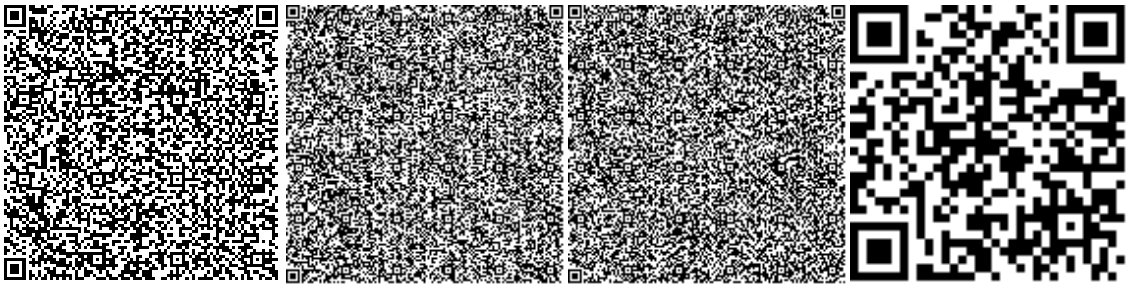
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

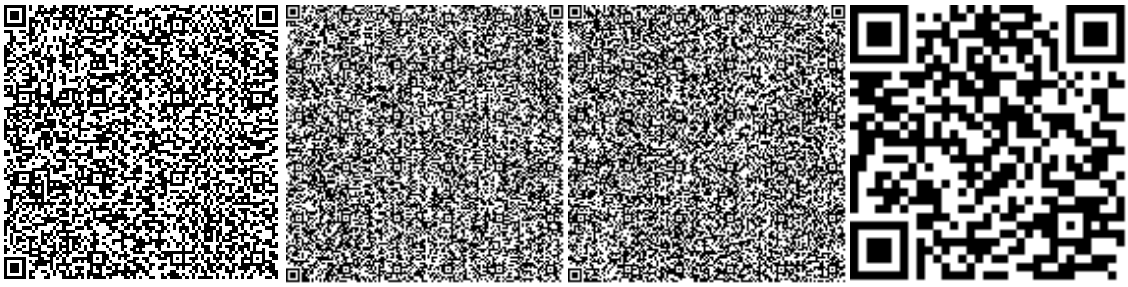
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

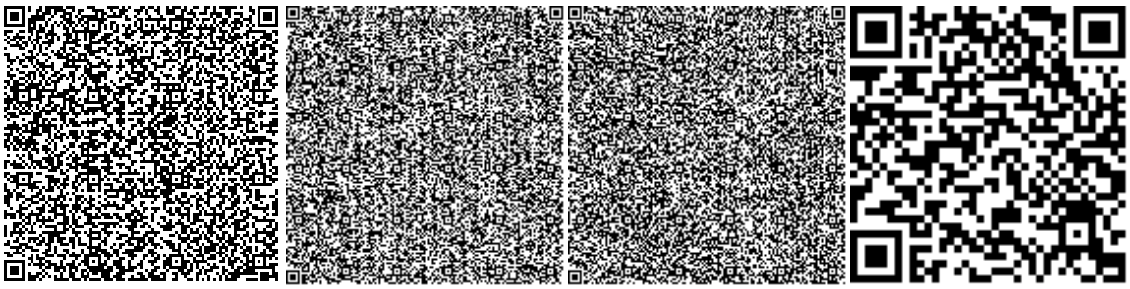
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

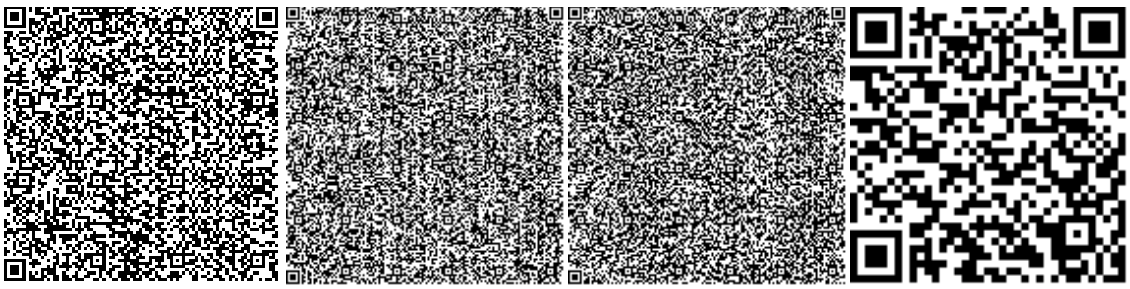
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

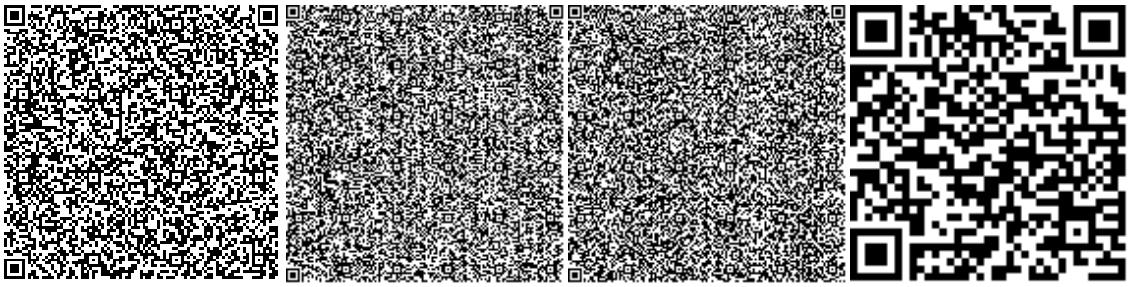
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

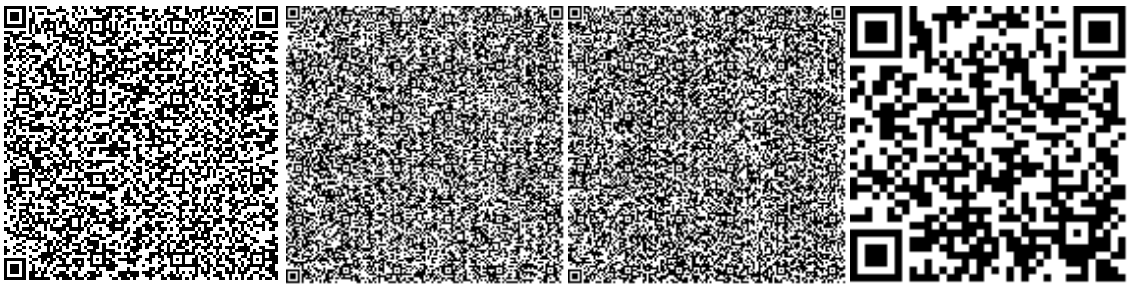
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

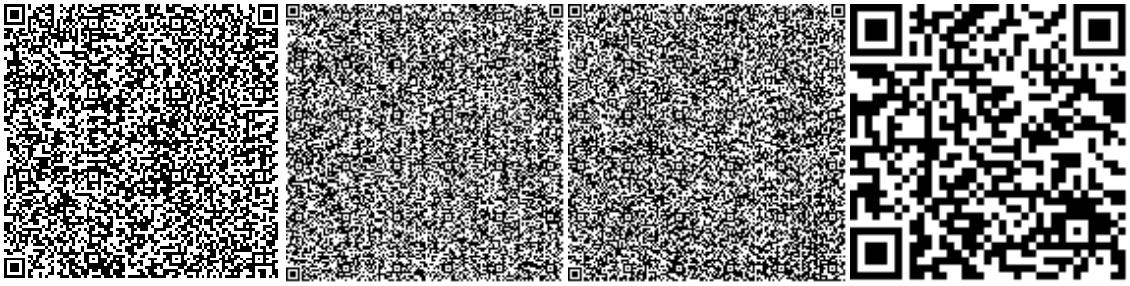
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



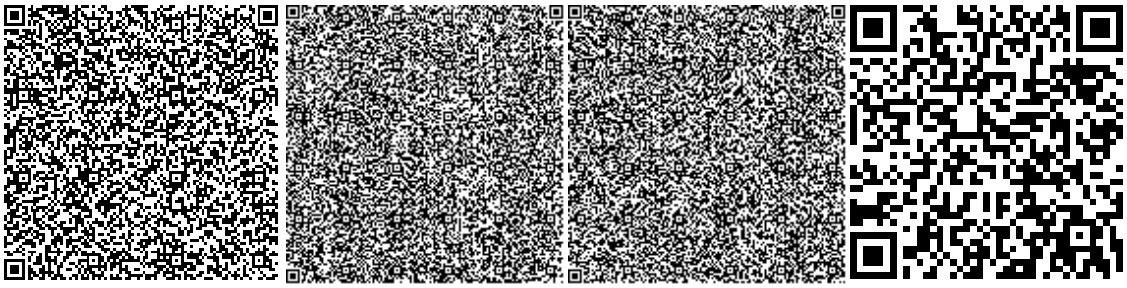
Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону