Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директор Абдрахманов Кайрат Темирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №126 от 06.02.2024 год, дополнительное соглашение №126 от 22.06.2024 года**

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" в лице руководителя Даулетбаева С.Р., юридический адрес: город Актобе, район Алматы, улица Д.А.Кунаева, дом 56, фактический адрес: г. Кызылорда ул. Жаппасбай батыра 68Д, ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 года, БИН 040 240 006 304, +7 702 859 82 51**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Бестау - С" в лице директора Мусин С.К., адрес Павлодарская область, г.Павлодар, Олжабай батыр, 18/13, имеющего в своем организации аттестованного эксперта Отарбаева Х., KZ33VJE00035299 от 20.02.2018 г., эксперта Изанова Р.С. KZ10VJE00059187 от 06.11.2020 г., эксперта Рахимбекова Н.Н. KZ17VJE00025887 от 10.05.2017 г. БИН 061 240 009 707, 8 (7182) 224 070**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от « » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС" в лице руководителя Архипова Т.Н., адрес Карагандинская область, город Караганда, улица Бухар жырау 29, имеющего в своей организации ГИП Карманову А.Н., в соответствии с приказом №021лс от 29.04.2024 г., 040 740 003 086, 8 (712) 242 33 60**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,стр-е 10, 10А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 04.06.2004 года с кадастровым номером 09-142-113-204 размером 2,1980 га для эксплуатаций административных и производственных зданий**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«01» апреля 2024 года №ГУ-К-191, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", KZ31REA00386468 от 29.04.2024 года, пролонгация KZ70REA00400704 от 28.06.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС», Рабочий проект №120-009 в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 01.04.2024 года №KZ07VUA01103910 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№314-Ѳ от 22.10.2022 г. утвержденное Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **май 2024 года**

месяц, год

окончание работ **август 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	7 203,2		7 203,2	
Строительный объем здания	м3	33 443		33 443	
Площадь застройки	м2	3 331,9		3 331,9	
Этажность	этаж	3/2		3/2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 203,2	7 203,2
Число этажей	этаж	3/2	3/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33 443	33 443
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ", расположенного по адресу: проспект Назарбаева, стр-е 10, 10А, район имени Казыбек би, город Караганда, Карагандинская область.

Уровень ответственности – I обьекты (повышенного) уровня ответственности относящийся к технически сложным согласно приказа №165 Мин.Нац экономики РК от 28 февраля 2015 года.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I

Климатический подрайон - IВ

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,39 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 28,9°С.

Средняя глубина промерзания суглинистого грунта 193 см.

Климатическая характеристика района

Номер района по давлению ветра- IV.

Климатические условия по СП РК 2.04 - 01 - 2017 г.-

- по требованиям к дорожно-строительным материалам – суровые;
- по требованиям к материалам для бетона – суровые;
- среднегодовая температура воздуха плюс 3,7оС;
- температура воздуха наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,98 – минус 37,6оС; обеспеченностью 0,92 – минус 34,7оС;

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки:

обеспеченностью 0,98 – минус 35,4оС; обеспеченностью 0,92 – минус 28,9оС;

- наиболее холодный месяц - январь, средняя температура - минус 13,6оС;
- наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура - плюс 20,4оС;
- абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 40,2оС;
- абсолютный минимум температуры воздуха - минус 42,9оС.

Средняя глубина проникновения "0" в почву по Карагандинской области - 161 см;
с обеспеченностью 0,90 - 216см; с обеспеченностью 0,98 - 249см.

Среднегодовое количество осадков - 332мм, в т.ч. в зимний период - 105мм.

Техническое состояние существующего здания

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические характеристики существующего объекта:

Фундаменты - ленточные железобетонные, из сборных блоков.

Ригели, балки - сборные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Стены лестничных клеток - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.

Отмостка - бетонная на щебеночном основании.

Согласно заданию на проектирование, экспертного заключения приняты следующие проектные решения:

Капитальный ремонт здания предполагает:

- Ремонт фасада, цоколя, ремонт крылец.
- Ремонт отмостки
- Ремонт наружных оконных и дверных откосов
- Окраска металлических дверей
- Ремонт кровли с устройством водослива.
- Внутренний ремонт подвального помещения

4.1. Местоположение объекта:

Земельный участок, по Акту на право постоянного землепользования 0026504 от 04.06.2004г., актовая запись №26254, расположен по адресу: г. Караганда, район им. Казыбекби, пр. Назарбаева,стр-е10, 10А.

4.2. Архитектурно-строительные решения

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа. Технические характеристики существующего объекта:

Фундаменты - ленточные железобетонные, из сборных блоков. Ригели, балки - сборные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Стены лестничных клеток - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.

Отмостка - бетонная на щебеночном основании.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружные стены - тонкослойная фасадная штукатурка.

Цоколь - тонкослойная фасадная штукатурка.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки. Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

4.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Уровень ответственности - I (повышенный)

Степень огнестойкости - II

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1

Класс пожарной опасности строительных конструкций К2

Срок службы здания - не менее 50 лет

4.4.УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства относится к IВ климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха -28,9°С наиболее холодной пятидневки.

С обычными геологическими условиями.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,39 кПа.

4.5. Противопожарные мероприятия

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

4.6. Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии стребованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"; СП РК 2.01-101-2013 "Защита строи- тельных конструкций от коррозии". 2. Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возоб- новления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой). Металлические конструкции перед нанесением огнезащитной краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. водой или Все загрязнения удаляются или растворителем, места с поврежденной грунтовкой очищаются и грунтуются заново.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **202 097 985 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **168 364 445 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 080 185 тенге.**
прочие затраты **21 653 356 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **202 097 985,60 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **168 364 445 тенге**
оборудования, инструмента и инвентаря **12 080 185 тенге**
прочие затраты **21 653 356 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ"**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директора Абдрахманов Кайрат Темирович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау - С", директор Мусин С.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Отарбаев Х., KZ33VJE00035299 от 20.02.2018 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КОНЭС"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "КОНЭС" директор Архипова Т.Н.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Эксперт **ГИП Карманова А.Н., приказ №021лс от 29.04.2024 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс»
руководитель Даулетбаев Серикбол Рахымбердиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ"	3/2			3 331,9	33 443	7 203,2		7 203,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундамент	Керамические кирпичи	Профилированный лист	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			122,6					
			67,1					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1, 2 этажа и подвального помещения по техническому паспорту
2. Экспликация к поэтажным планам 1, 2 этажа и подвального помещения по техническому паспорту

Экспликация земельного участка (га) 2,1980 га

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,1980		3 210,4 м2	121,5			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	7203,2 м2						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные железобетонные (ФЛ)
2	1) наружные и внутренние	капитальные стены	Кирпич
	2) перегородки		Кирпичи толщиной 380 и 510 мм
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	Бетонная стяжка, керамические плитки, линолеум
		последующих этажей	Бетонная стяжка, керамические плитки, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Металлические. Деревянные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	Окраска кремнийорганической эмалью
8	Горячее водоснабжение		Да
9	Водопровод		Да
10	Канализация		Да
11	Электроосвещение		Да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Да
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
Площадь (м 2)					
Высота строения (м)					
Объем строения (м3)					
Фундамент					
Стены					

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директор Абдрахманов Кайрат Темирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО "КОНЭС" директор Архипова Т.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **ГИП Карманова А.Н., приказ №021лс от 29.04.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)