Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23» августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" юридический адрес: город Актобе, район Алматы, улица Д.А.Кунаева, дом 56, фактический адрес: г. Кызылорда ул. Жаппасбай батыра 68Д, ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 года, БИН 040 240 006 304, +7 702 859 82 51**

наименование организации, юридический адрес

в лице **руководителя Даулетбаева Серікбола Рахымбердиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ" (фасад, кровля)**

знаименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директор Абдрахманов Кайрат Темирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Best stroy group инжиниринг»; ТОО «СК Мурат»; ТОО «Жана Гасыр-К», ТОО «Асанас-Дар»; ТОО «GRAND DEVELOPMENT KZ» ; ТОО "KDC Construction";**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КОНЭС», Рабочий проект №120-009 в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 01.04.2024 года №KZ07VUA01103910 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **№314-Ө от 22.10.2022 г. утвержденное Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	7 203,2		7 203,2	
Строительный объем здания	м3	33 443		33 443	
Площадь застройки	м2	3 331,9		3 331,9	
Этажность	этаж	3/2		3/2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 203,2	7 203,2
Число этажей	этаж	3/2	3/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33 443	33 443
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ", расположенного по адресу: проспект Назарбаева,стр-е 10, 10А, район имени Казыбек би, город Караганда, Карагандинская область.

Уровень ответственности – I обьекты(повышенного) уровня ответственности относящийся к технический сложным согласно приказа №165 Мин.Нац экономики РК от 28 февраля 2015 года.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I

Климатический подрайон - IB

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,39 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 28,9°С.

Средняя глубина промерзания суглинистого грунта 193 см.

Климатическая характеристика района

Номер района по давлению ветра- IV.

Климатические условия по СП РК 2.04 - 01 - 2017 г.-

- по требованиям к дорожно-строительным материалам – суровые;
- по требованиям к материалам для бетона – суровые;
- среднегодовая температура воздуха плюс 3,7оС;
- температура воздуха наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,98 – минус 37,6оС; обеспеченностью 0,92 – минус 34,7оС;

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки:

обеспеченностью 0,98 – минус 35,4оС; обеспеченностью 0,92 – минус 28,9оС;

- наиболее холодный месяц - январь, средняя температура - минус 13,6оС;
- наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура - плюс 20,4оС;
- абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 40,2оС;
- абсолютный минимум температуры воздуха - минус 42,9оС.

Средняя глубина проникновения "0" в почву по Карагандинской области - 161 см;
с обеспеченностью 0,90 - 216см; с обеспеченностью 0,98 - 249см.

Среднегодовое количество осадков - 332мм, в т.ч. в зимний период - 105мм.

Техническое состояние существующего здания

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические характеристики существующего объекта:

Фундаменты - ленточные железобетонные, из сборных блоков.

Ригели, балки - сборные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Стены лестничных клеток - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.

Отмостка - бетонная на щебеночном основании.
Согласно заданию на проектирование, экспертного заключения приняты следующие проектные решения:

Капитальный ремонт здания предполагает:

- Ремонт фасада, цоколя, ремонт крылец.
- Ремонт отмостки
- Ремонт наружных оконных и дверных откосов
- Окраска металлических дверей
- Ремонт кровли с устройством водослива.
- Внутренний ремонт подвального помещения

4.1. Местоположение объекта:

Земельный участок, по Акту на право постоянного землепользования 0026504 от 04.06.2004г., актовая запись №26254, расположен по адресу: г. Караганда, район им. Казыбекби, пр. Назарбаева,10, 10А.

4.2. Архитектурно-строительные решения

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа. Технические характеристики существующего объекта:

Фундаменты - ленточные железобетонные, из сборных блоков. Ригели, балки - сборные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Стены лестничных клеток - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.

Отмостка - бетонная на щебеночном основании.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружные стены - тонкослойная фасадная штукатурка.

Цоколь - тонкослойная фасадная штукатурка.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки. Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

4.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Уровень ответственности - I (повышенный)

Степень огнестойкости - II

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1

Класс пожарной опасности строительных конструкций К2

Срок службы здания - не менее 50 лет

4.4.УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства относится к IВ климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха -28,9°С наиболее холодной пятидневки.

С обычными геологическими условиями.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,39 кПа.

4.5. Противопожарные мероприятия

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

4.6. Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии стребованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"; СП РК 2.01-101-2013 "Защита строи- тельных конструкций от коррозии". 2. Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возоб- новления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой). Металлические конструкции перед нанесением огнезащитной краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. водой или Все загрязнения удаляются или растворителем, места с поврежденной грунтовкой очищаются и грунтуются заново.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года**
месяц, год
окончание работ **август 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**
фактически, месяц: **4**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ&", г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,10, 10А
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», руководитель Даулетбаев Серікбол Рахымбердиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.