«ОКА» КМК хирургия ғимараттарын күрделі жөндеу, Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Назарбаев даңғылы, 10, 10А»

жұмыс жобасы бойынша

14.10.2022 ж. № 01-0524/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КОНЭС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0524/22 от 14.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ", г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,10, 10А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт зданий хирургии КГП «ОКБ», г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,10, 10А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.08.2022 г. № 990140002162/220638/00 (604).
Дополнительное соглашение от 13.10.2022 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», лицензия от 13.12.2016 г. №16019095, I категория. г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика 1-7 № 666 от 21.04.2022 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 03.02.2022 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 26254 от 04.06.2004 г., изготовленный РГП «Центр по недвижимости» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 2,1980 га. Кадастровый номер участка – 09-142-113-204. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация административных и производственных зданий;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания хирургического корпуса, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Караганда, пр. Назарбаева, 10, 10А № 43 от 22.04.2021 г., выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 г., аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 г.);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий хирургии расположенных по адресу: Карагандинская область, город Караганда, пр. Назарбаева, 10, 10А № 5 от 22.04.2022 г., выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 г., аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (г. Караганда, ул. Бульвар Мира 10), составленный по состоянию на 04.06.2003 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (г. Караганда, ул. Бульвар Мира 10 «а»), составленный по состоянию на 04.06.2003 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика 1-7 № 667 от 21.04.2022 года о том, что разработка эскизного проекта не требуется;

письмо заказчика 1-7 № 1694 от 27.09.2022 года об изменении шифра проекта;

письмо заказчика 1-7 № 1776 от 29.09.2022 года о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика 1-7 № 1716 от 29.09.2022 года о наименовании рабочего проекта;
письмо заказчика 1-7 № 1699 от 27.09.2022 года о том, электрообогрев водосточной системы будет выполняться отдельным проектом;
письмо заказчика 1-7 № 1648 от 16.09.2022 года о начале строительства.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,10, 10А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
5	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	**2022 г.** 220,643 170,553 5,224 44,866	**2022-2023 г.г.** 226,098 168,364 12,080 45,654
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года в ценах 2022-2023 годов	млн. тенге	220,643	15,189 210,909
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий хирургии КГП «ОКБ», г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,10, 10А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОКА» КМК хирургия ғимараттарын күрделі жөндеу, Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Назарбаев даңғылы, 10, 10А»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области