ТОО «ETALON PROJECT GROUP» ГСЛ №001924

Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау.

Том 2. Книга 1. ГП Генеральный план

г. Атырау-2024 г.

ТОО «ETALON PROJECT GROUP» ГСЛ №001924

Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау.

Том 2. Книга 1. ГП Генеральный план

Директор		Сагындыков Р.Ш
ГИП		Сагындыков Р.Ш

г. Атырау-2024 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План демонтажа	
4	Разбивочный план	
5	План благоустройства	
6	План и конструкция парковки и тротуаров	
7	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения	
	и состав проектной документации на	
	строительство	
СНиП РК 3.01-01-2008	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.02-23-2005	Инструкция по проектированию закрытых	
	спортивных залов	
СНиП РК 5.01-01-2002	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:1000, выполненный в 2024 году отделом изысканий ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2024 году.

Организация рельефа не предусмотрена, так как, все проектируемые сооружения расположены на распланированной территории. По существующему рельефу территория не нуждается в вертикальной планировке.

Привязка проектируемой здании дано к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот – Балтийская.

Все отметки и размеры даны в метрах

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запректированных объектов.

Главный инженер проекта /Сагындыков Р.Ш/

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ	КОЛ	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ		Сагындыков Р			
ГИП		Сагындыков Р			

03/2024 – ГП

Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	1	7
Общие данные	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		

Копировал

ФОРМАТ А3

Ситуационный план.

Проектируемая территория

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ		Сагындыков Р			
ГИП		Сагындыков Р			

03/2024 – ГП

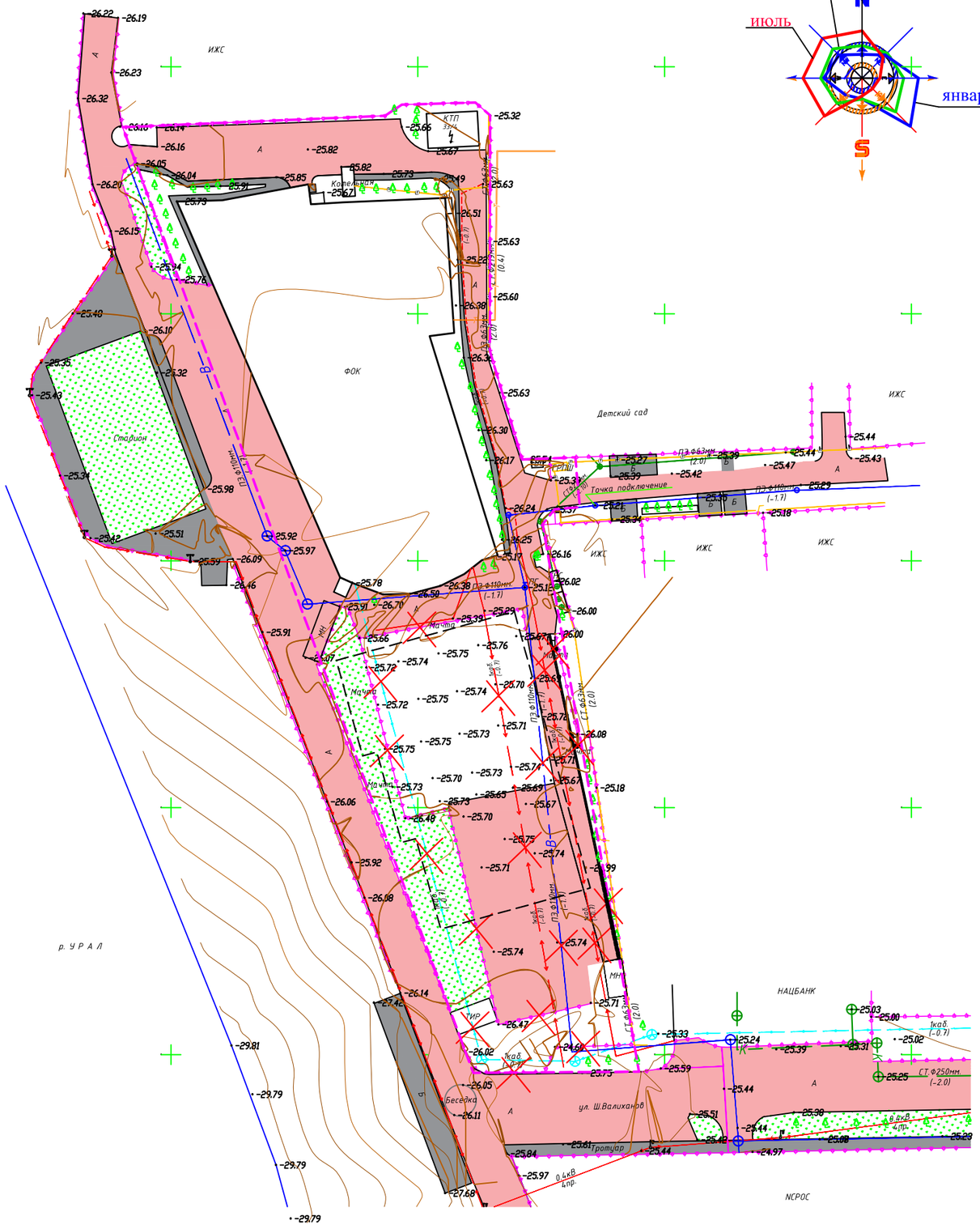
Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау

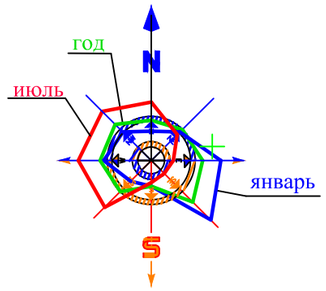
Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	2	7
Ситуационный план	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		

Копировал

ФОРМАТ А3

План демонтажа. М. 1:1000.





Условные обозначения

– Демонтируемые объекты

– Граница территории ФОК по ГОС Акту
–10559,0 м2 = 1,0559 га

Ограды металлические высотой 1м и более, с воротами

Пожарный гидрант

Деревья отдельно стоящие лиственные

Колодцы смотровые(люки)
на водопроводных сетях

Проезжие части улиц и тротуары
при наличии бортового камня–без бордюра
(А, Б, Г, Д, Ц–материал покрытия)

Мачта

ПЭ.Ф50мм. (–1.6) — Подземный газопровод (ПЭ.–материал трубы, Ø50мм–диаметр в миллиметрах, (–2.0)–глубина заложения в метрах)

ПЭ.Ф110мм. (–2.0) — Подземный водопровод (ПЭ.–материал трубы, Ø110мм–диаметр в миллиметрах, (–2.0)–глубина заложения в метрах)

0.4кВ 1каб (–1) — Кабель высоковолтный подземный (0.4кВ–напряжение)

СТ.Ф50мм. (+2.1) — Наземный газопровод на опорах (СТ.–материал трубы, Ø50мм–диаметр в миллиметрах,

ST-1 -11.49 — Точки плановых съемочных сетей: временного закрепления на местности (КР–1 – названия пункта, –11.49 – отметка центра)

Горизонтали вспомогательные

–24.15 — Абсолютные отметки земли

тр. — Трансформатор

Фонари электрические

СТ.Ф100мм. (–0.8) — Подземная канализация (СТ.–материал трубы, Ø110мм–диаметр в миллиметрах, (–2.0)–глубина заложения в метрах)

Примечание

Перенос сетей смотреть в соответствующих разделах

Демонтаж бетонной подпорной стены – 4,5 м3

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	03/2024 – ГП		
						Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау		
Разработ		Сагындыков Р				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	3	7
ГИП		Сагындыков Р				План демонтажа. М. 1:1000.	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"	

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

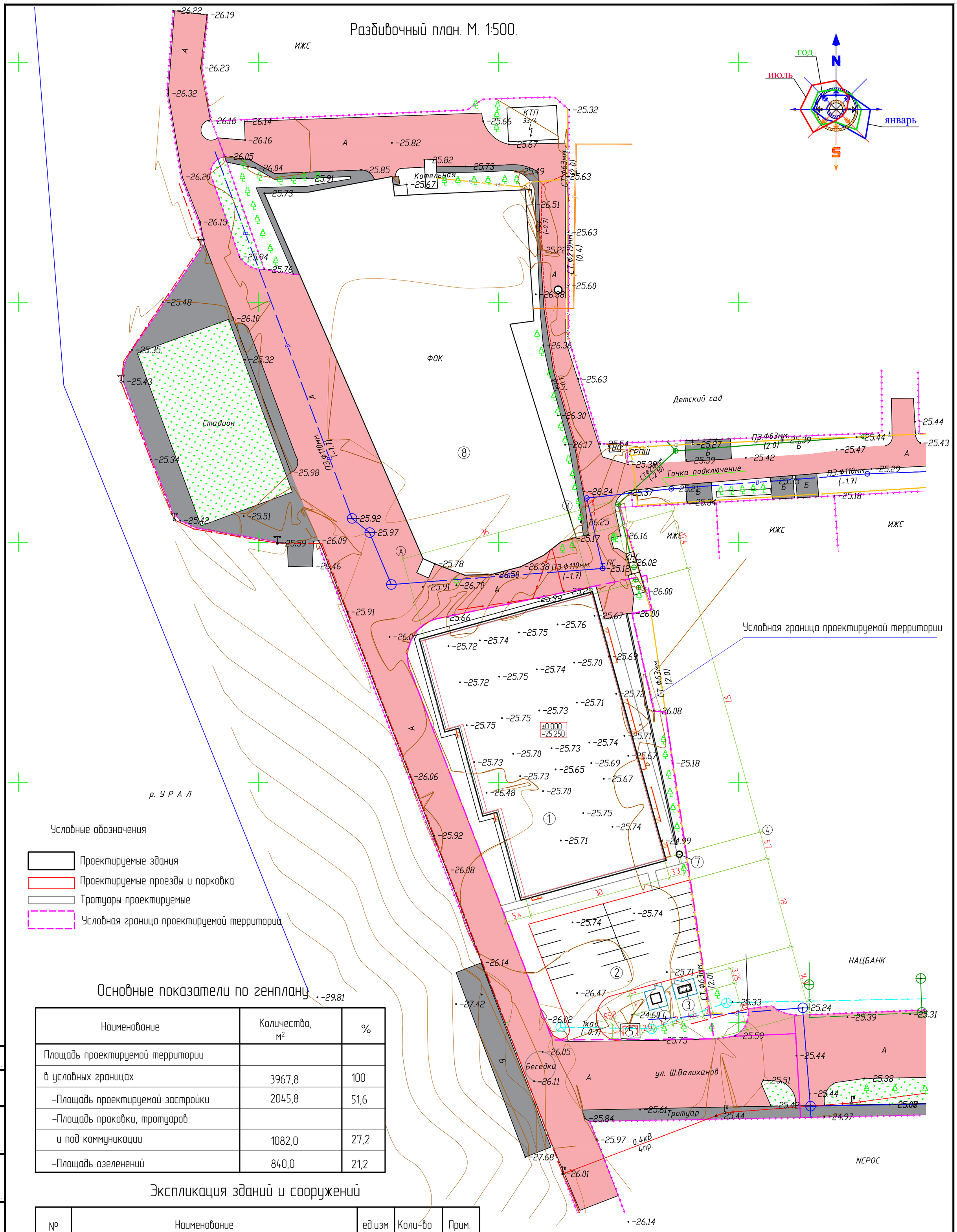
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

ФОРМАТ А3

Разбивочный план. М. 1:500.



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды и парковка
- Тротуары проектируемые
- Условная граница проектируемой территории

Основные показатели по генплану

Наименование	Количество, м²	%
Площадь проектируемой территории		
в условных границах	3967,8	100
–Площадь проектируемой застройки	2045,8	51,6
–Площадь праковки, тротуаров		
и под коммуникации	1082,0	27,2
–Площадь озеленений	840,0	21,2

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Спортивный зал	м²	1980,2	проект.
2	Парковка	м²	676,4	проект.
3	Дизельная электростанция	м²	14,95	проект.
4	КТП	м²	16,0	
5	Мусоросборный блок	м²	12,0	проект.
6	Тепловая камера	м²	18,24	проект.
7	Канализационная насосная станция (КНС)	м²	4,41	проект.
8	ФОК	м²	3186,0	сущ.

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ		Сагындыков Р			
ГИП		Сагындыков Р			

03/2024 – ГП

Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	7

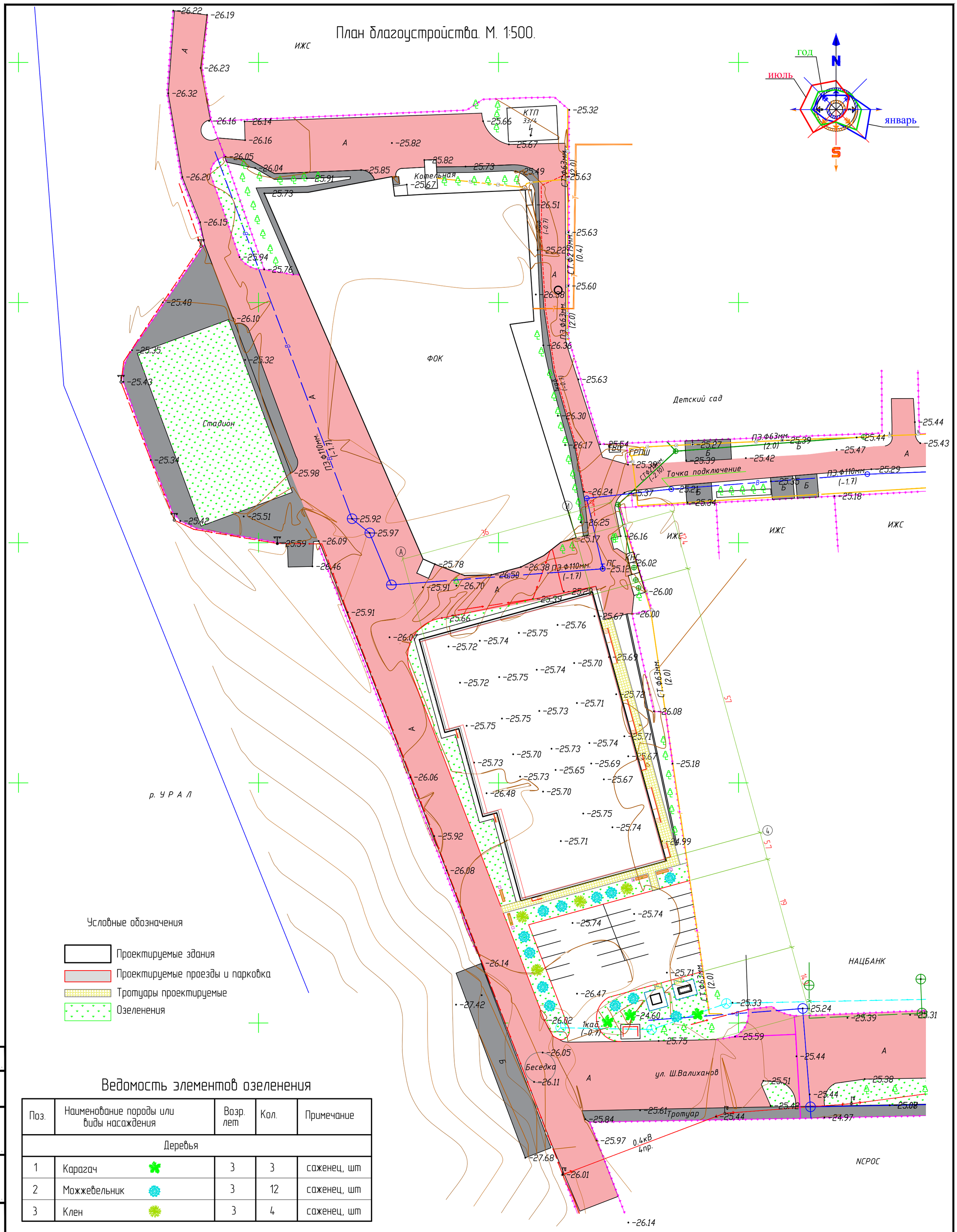
Разбивочный план. М. 1:500.

ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

Копировал

ФОРМАТ А2

План благоустройства. М. 1:500.



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды и парковка
- Тротуары проектируемые
- Озеленения

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Деревья				
1	Карагач	3	3	саженец, шт
2	Можжевельник	3	12	саженец, шт
3	Клен	3	4	саженец, шт

Ведомость малых архитектурных форм

N	Условное изображение	Наименование	Коли-во на одну площ-ку	Коли-во шт всего	Обозначение типового проекта
1	2	3	4	5	6
1		Скамейка	4	4	
2		Урна	4	4	

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ		Сагындыков Р			
ГИП		Сагындыков Р			

03/2024 – ГП

Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5	7

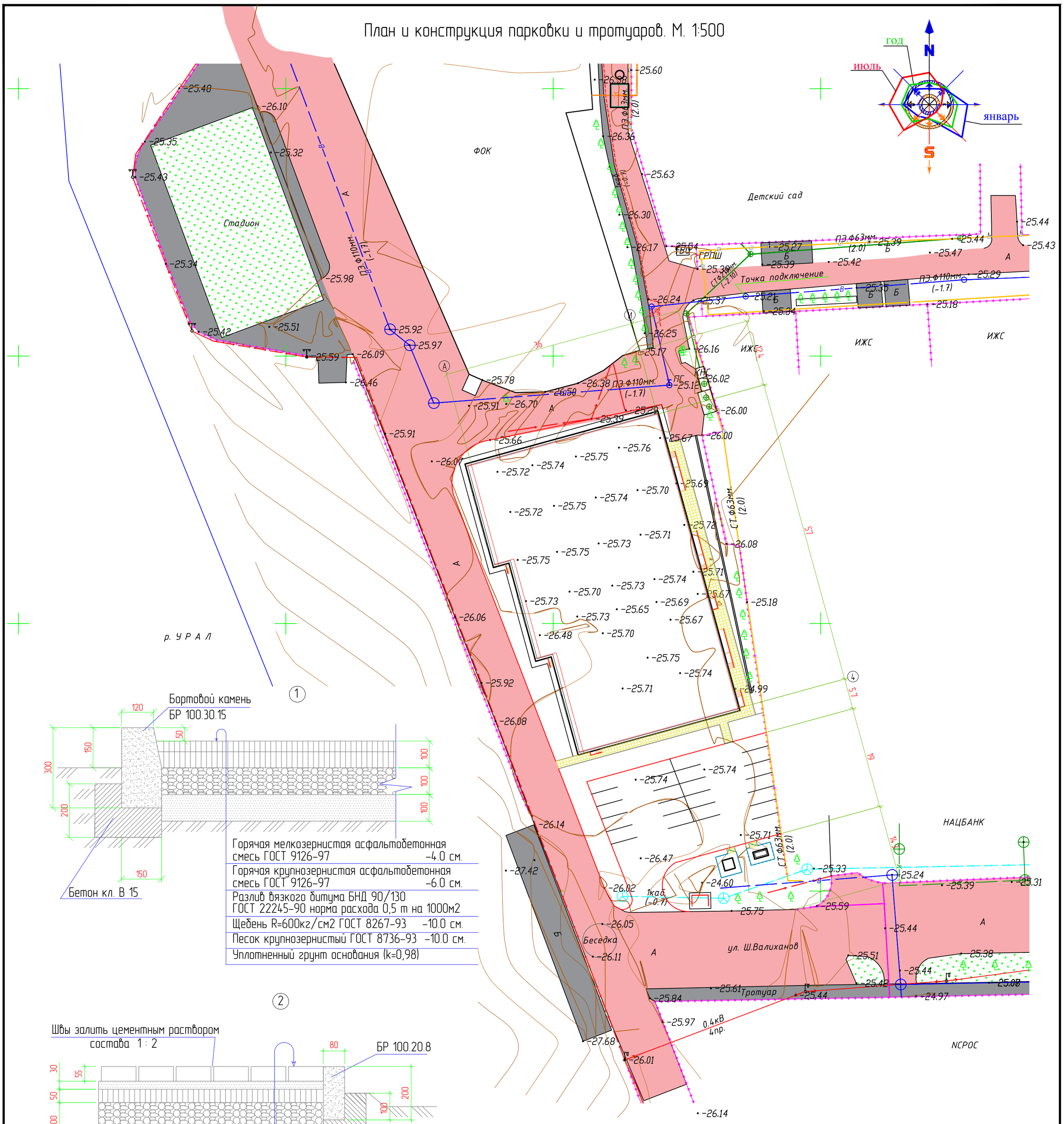
План благоустройства. М. 1:500.

ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

Копировал

ФОРМАТ А2

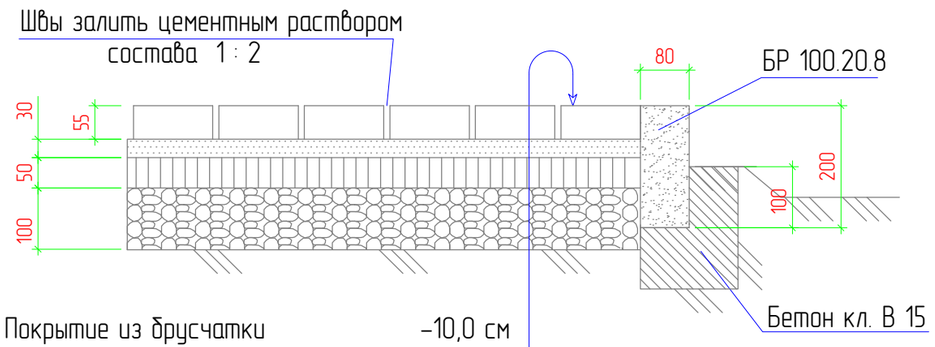
План и конструкция парковки и тротуаров. М. 1:500



1

Горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9126-97	-4.0 см.
Горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9126-97	-6.0 см.
Разлив вязкого битума БНД 90/130 ГОСТ 22245-90 норма расхода 0,5 т на 1000м2	
Щебень R=600кг/см2 ГОСТ 8267-93	-10.0 см.
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93	-10.0 см.
Уплотненный грунт основания (k=0,98)	

2



Покрытие из брусчатки	-10,0 см
Песчанно-цементная смесь (5:1)	-3.0 см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93	-5.0 см
Щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267-93	-10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,95)	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок.

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м².	Примечание
1	Покрытия парковки				
	мелкозернистый асфальтобетон-40мм			676,4	26,06 м³
	крупнозернистый асфальтобетон-60мм			676,4	40,58 м³
	Щебень -100 мм			676,4	66,64м³
	Песок крупнозернистый-100 мм			676,4	66,64м³
2	Покрытия из брусчатки			163,5	
	Песчанно-цементная смесь (5:1) -3.0 см			163,5	4,9 м³
	Песок крупнозернистый -5.0 см			163,5	8,18 м³
	Щебень -10.0 см			163,5	16,35 м³
	Бортовые камни-1	67,0			БР 100.30.15
	Бортовые камни-2	103,5			БР 100.20.8

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ		Сагындыков Р			
ГИП		Сагындыков Р			

03/2024 - ГП

Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	6	7

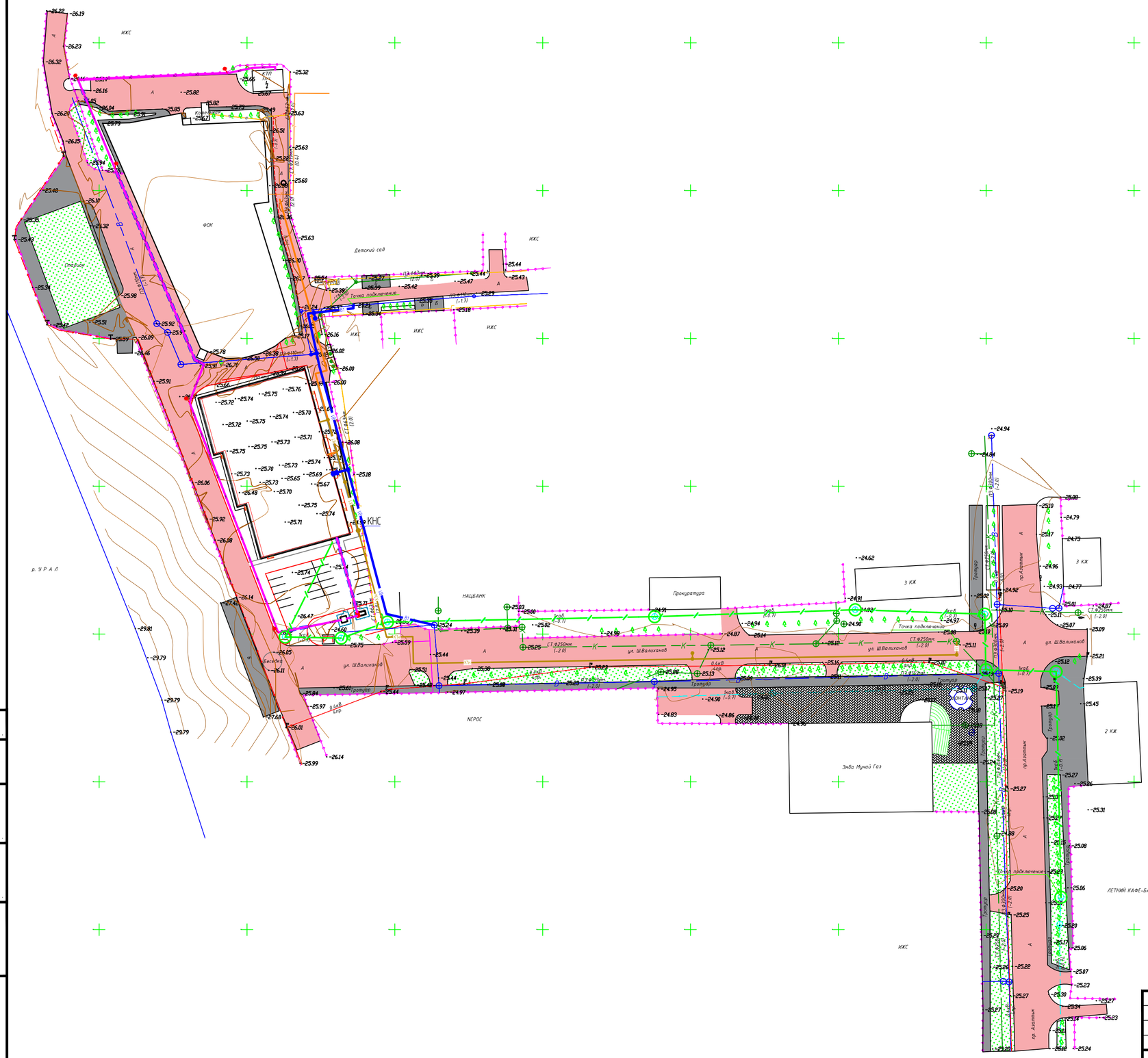
План и конструкция парковки и тротуаров. М. 1:500

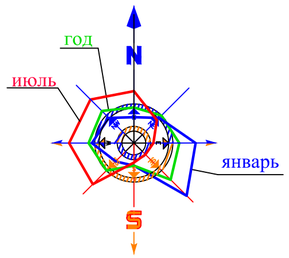
ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

Копировал

ФОРМАТ А2

Сводный план инженерных сетей. М. 1:1000.





Условные обозначения:

- W1 — Проектируемые КЛ 0,4 кВ
- W2 — Проектируемые КЛ 6 (10) кВ
- Прокладка в трубе
- Столбик сигнальный кабельный
- Проектируемые подземные кабельные линии связи
- Проектируемый кабельный колодец смотровой
- Пожарный гидрант
- В1 — Трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода
- К1 — Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)
- К1н — Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации (напорный)
- Проектируемая трасса тепловых сетей

						03/2024 – ГП		
						Корректировка ПСД на строительство 3-х спорт зала в городе Атырау		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Разработ		Сагындыков Р.				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	7	7
ГИП		Сагындыков Р.				Сводный план инженерных сетей. М. 1:1000.	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

ФОРМАТ А2