Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"4 " декабрь 2021 г

Генеральный подрядчик **ТОО «ТУНАС»** Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.Енбекши, Набережная, 3 А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **ТОО «ТУНАС» Тулкибаева Намазтая Секеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы» в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение **«Отдел образования по Кегенскому району** Управления образования Алматинской области» в лице и.о руководителя **Қайратқызы Гулим**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архитекторы Астаны»** в лице авторского надзора эксперт **Сарсенбаева Абдигаппара Абдикалыковича** действующий на основании аттестата №KZ60VJE00028314 от 27.06.2017 г. приказа №02-05Пр от 04.05.2020 г прошедшая государственную экспертизу за №ГЗ-140/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Кегенского района»

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	14185,0			14185,0
Общая площадь здания	кВ/м	2292,18	-		2292,18
Полезная площадь здания	М2	1753,48			1753,48
Число этажей	этаж	2	-		2
Общий строительный объем	Куб.м	10456,84	-		10456,84

«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы»
В с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2292,18	2292,18
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10456,84	10456,84
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь вспомогательная (лестница, тамбур, коридоры)	м2	538,7	538,7

1 Архитектурные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им.С.Бейсембетулы в с.Жаланаш Кегенского района Алматинской области» выполнено на основании задания на проектирование выданным заказчиком ГУ "Отделом образования Кегенского района» и технического заключения выданного ТОО «КазНИИССА» №9/98 от 10.09.2018 г.

- Уровень ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II (СО)
- Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- Категория по взрывопожарной и пожарной безопасности - Д
- Сейсмичность района - 9 баллов.

За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола после ремонта, что соответствует абсолютной отметке 1719,04 м по Генплану.

Здание средней школы имеет прямоугольную П-образную форму, размерами в плане:

61,0 х 41,2 м без подвального этажа, высота этажей 3,3 м, имеется 3 лестничных

марша и 8 пожарных выходов.

Школа рассчитана на 300 учащихся. Количество смен - 2.

Состоит из 3-х блоков, разделенными между собой антисейсмическими швами.

Все блоки имеют свободный выход на открытую пришкольную территорию, соединены между собой коридорами.

Блок А - основной учебный корпус - здание двухэтажное, без подвала. Конструктивная схема - жесткая с поперечными и несущими продольными кирпичными стенами.

Блок Б – двухэтажное здание, коридорного типа с односторонним расположением кабинетов и одноэтажной пристройкой к наружной стене по оси А. Конструктивная схема – жесткая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.

Блок В – одноэтажное здание, высотой 5,2 м. (расположен спортзал). Конструктивная схема – жесткая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.

Здание отапливается от существующей котельной,

электроснабжение от существующего ВРУ на 1-ом этаже,

горячее водоснабжение от существующей котельной,

холодное водоснабжение от существующей сети водопровода,

канализация – существующий септик.

Внутренние перегородки выполнены из кирпича толщиной -120 мм,

несущие стены толщиной -380 мм.

2. Характеристика проектных решений:

Архитектурной частью проекта разработаны чертежи по капитальному ремонту с восстановлением демонтированных при усилении существующих конструкций здания школы.

Усиление существующих конструкций разработано в разделе ЮЖ по рекомендации ТОО «КазНИИССА».

Основные работы по архитектурной части вести после конструктивных работ по усилению существующей конструкции здания.

Демонтажные работы - демонтаж старых оконных блоков с подоконниками, дверных блоков,

линолеума, отбивка старой штукатурки со стен и потолков, покрытий и деревянных

конструкции кровли, снос существующего здания наружного туалета.

Проектом предусмотрено:

Состав помещений остается без изменений. В спортзале решено увеличение высоты потолка с +4,054 до +6,200 (см. раздел ЮЖ, лист-47).

Над входами в здание предусмотрен навес (крылец) с обшивкой из профнастила.

Наружная отделка предусмотрена - штукатурка по сетке, декоративная штукатурка, покраска фасадной краской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка по сетке, облицовка из облицовочным плитками

Кровля - чердачная 2-х скатная из металлочерепицы

. Конструкция кровли (кроме спортзала) деревянная. Устройство слухового окна - 3 шт.

Деревянные конструкции кровли и люки выполнить из древесины лиственных пород

с влажностью не более 25%. Качество древесины должно соответствовать требованиям ГОСТ-у 8486-86*Е. Деревянные элементы конструкции крыш подлежит антисептированию

и окраске влагостойким антипиреном составом в соответствии требованиями СНИП 2.03.11-85. Деревянные элементы кровли соприкасающиеся с кирпичными и бетонными поверхностями осмолить и защитить двумя слоями толя кровельного. Детали конструкции кровли смотри по серии 2.160-6с, в1. В целях противопожарной защиты деревянных конструкций выполнить пропитку МХС двукратно из расчета расхода состава 300 гр/м.

Для утепления перекрытия 2-го этажа применены минеральные плиты KL-37 "ISOVER"-

150мм с объемным весом 165 кг/м3, которые укладываются в перекрытие кровли.

Внутренняя отделка помещений - сплошная штукатурка, выравнивание стен и потолков сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской.

Более подробные указания см. ведомости отделки и спецификацию.

Полы в зависимости от назначения - смотреть экспликацию полов, листы АР-4, АР-5.

Окна - металлопластиковые, из ПВХ профилей

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-2002.

3 Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь застройки	м2	1597,89
	Строительный объем	м³	10456,84
	Общая площадь	м2	2292,18
	Полезная площадь	м2	1753,48
	Вспомогательная площадь (тамбур, лестничный марш, коридор и т.д.)	м2	538,7
	Этажность	м2	2

4. Архитектурное решение. Уборная на 12 очков.

Рабочий проект «Уборная на 12 очков» разработан на основании задания на проектирование.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район строительства - III В

- Расчетная температура воздуха наиболее холодных пятидневки - минус 20 °С;

- Расчетное значение веса снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - 70 кгс/м2;

- Нормативное значение ветрового давления (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м2;

- Сейсмичность площадки Приложение Б СП РК 2.03-30-2017 – 9 (девять) баллов.
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам II (вторая).

За относительную отм.0.000 принят уровень чистого пола уборной на 12 очков,

соответствующей абсолютной отметке 1714,98 м по Генплану.

Основные планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь застройки	м2	67,52
	Строительный объем	$м^3$	180,16
	В т.ч. подземная часть	$м^3$	60,64
	Общая площадь	м2	54,96

Проектируемая уборная на 12 очков одноэтажная, прямоугольной формы, размерами в осях

9,2 х 7,2 м. Высота этажа 2,15 м ... 3,324 м. Предусмотрен тамбур.

Конструктивные решения:

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные, бетон кл.В20.

Стены выгреба - монолитные железобетонные, бетон кл.В15

Наружные стены и перегородки - сплиттерные блоки, армированные горизонтальными

сетками с шагом 600 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Кровля – скатная из металлочерепицы, по металлическим фермам.

Полы - бетонные, толщиной 200 мм, армированные сеткой, бетон кл.В15.

Внутренние и наружные поверхности фундаментов выгреба обмазать горячим битумом

за 2 раза.

Все работы, связанные с производством земляных, монолитных

бетонных и железобетонных работ, монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций, металлоконструкций должны выполняться в соответствии с действующими в РК нормативными документами.

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства -5 месяца:
по норме или по проекту организации строительства -5 месяца:
фактически -15 месяца.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

8 Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Технические условия _____ года на водоснабжение и канализацию,
выданные ГКП «Кеген су кубыры»
Директор Адинов С. М._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

технические условия _____
на электроснабжение, выданные Кегенский РРЭС
Начальник РРЭС Сергазиев Ж.А._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

технические условия с. Бейсембеков электробыстыны ТУ берілмеді
на телефонизацию, выданные Кеген Райымбек ЖТЦ
Начальник Алимбеков М.М._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

9 Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается

органами социальной защиты населения

Начальник Оразова Б.А

Подрядчик **ТОО «ТУНАС»** считает объект

«Капитальный ремонт здания средней школы им. С. Бейсембетулы в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО «ТУНАС»

Директор Тулкибаев Намазтай Секенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.