Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

1 февраля 2023 года

Заказчик **РГУ «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных сил РК» Министерства обороны РК, 010000, г. Астана, ул. Мухтара Ауэзова 7, в лице Начальника управления капитального строительства ГУВИ ВС РК Тажибаев Е.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «15» января 2023 г. (прилагается)

РГП на ПХВ «Еңбек» КУИС МВД РК, 010000, РК, г.Астана, пр. Кошкарбаева 39, в лице заместителя генерального директора Алиева Е. С.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17 января 2023г.(прилагается)

ТОО «ДУЧР», Мишитбаева Г. Ш.
Шадиев К., аттестат №KZ69VJE00037367 от 21.08.2017 г., приказ № 132 от 28.04.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17 января 2023 г. (прилагается),

ТОО «Проект ОМ» Директор Бимжанова Д.К.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт общежития учебно-воинского корпуса по адресу г.Астана ул.Ташкентская 33».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«22» октября 2007 года №9341 (№21-319-060-501)**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **РГП «АстанаГорНПЦЗем».**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон **КГУ «Управление контроля качества городской среды акимата г.Астана»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект ОМ».**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Заключение №01-11/18 ДСП от 11.06.2018г., Заключение № 1-38/22 ДСП от 22.11.2022г. РГП «Госэкспертиза», Приказ РГУ «ГУВИ ВС РК» №293от 25.11.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2022 года**

(месяц, год)

окончание работ: **январь 2023 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически:**2месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	8727,27	8727,27
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	19070,33	19070,33
В том числе подземной части	м3	2081,21	2081,21
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		Числоквартир	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
-однокомнатных						
-двухкомнатных						
-трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан для строительства в климатическом районе – I В, расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью – минус 35 °С. Здание общежития пятиэтажное, с подвальным этажом, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с размерами в осях 72,0*12,6м. Высота подвального этажа 2,1м. Высота типовых этажей 2,8м. Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими конструкциями здания являются продольные наружные стены, выполненные из крупноразмерных стеновых блоков. Внутренние стены и перегородки толщиной 380мм, 120мм, выполнены из силикатного и обыкновенного полнотелого глиняного кирпича. По стенам уложены железобетонные пустотные плиты перекрытия. Жесткость здания обеспечивается двумя лестничными клетками, торцевыми самонесущими стенами, системой перевязки продольных и поперечных стен здания, анкеровкой в стены и между собой железобетонных плит перекрытия и покрытия.

Рабочим проектом предусмотрено. Демонтаж и монтаж дверных и оконных блоков. Пробивка и закладка дверных проемов в кирпичных стенах и перегородках, демонтаж кладка новых ненесущих перегородок толщиной 120мм, замена и устройство нового покрытия полов в зависимости от назначения помещений, гидроизоляция подвала, замена прогнивших деревянных элементов крыши, демонтаж и монтаж отмостки. Проведены работы по внутренней и наружной отделке. В отделке применены современные, экологически чистые материалы.

Замена всех внутренних инженерных систем, их устройство согласно требований действующих нормативов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **614 494,162** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **582 317,412** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **569 945,213** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **537 768,464** тыс.тенге;

Из них АО «Алматыгорсвет» - **394 018 571,25 тенге;**

РГП на ПХВ «Енбек» КУИС МВД РК – **143 749 893 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энерго-эффективности здания ____С____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт общежития учебно-воинского корпуса по адресу г.Астана ул.Ташкентская 33»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

РГУ «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил РК» Министерства обороны РК

Начальник УКС ГУВИ ВС РК Тажибаев Е. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «ДУЧР» Эксперт Шадиев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Проект ОМ» Директор Бимжанова Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

РГП на ПХВ «Еңбек» КУИС МВД РК

Заместитель генерального директора Алиев Е. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)