Договор № 1 О безвозмездном оказании инжиниринговых услуг технического надзора

14 ноября 2022 года

город Астана

Республиканское государственное учреждение «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил Республики Казахстан» Министерства обороны Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления капитального строительства ГУВИ ВС РК Тажибаева Ербола Сейтжановича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министра обороны РК от 20.01.2022 г. № 22 и приказа НГУВИ от 19.09.2022 №221, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУЧР»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мишитбаевой Гульнары Шаймуратовны, действующего на основании типового устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения специализированного межрайонного экономического суда г.Нур-Султан от 17.03.2021 №7119-21-00-2/267 заключили настоящий и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1.1. «ДОГОВОР» - означает юридический документ, подписанный Заказчиком и Исполнителем, а также все дополнительные соглашения к нему.

1.2. «ЗАКАЗЧИК» - означает Республиканское государственное учреждение «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил Республики Казахстан» Министерства обороны Республики Казахстан.

1.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» - означает Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУЧР».

1.4. «ПОДРЯДЧИК» - Акционерное общество «Алматыгорсвет».

1.5. «ОБЪЕКТ» - «Капитальный ремонт общежития учебно-воинского корпуса по адресу г.Астана, ул.Ташкентская, 33».

1.6. «ДНИ» - означает календарные дни, «МЕСЯЦЫ» - означает календарные месяцы.

1.6. «ДЕФЕКТ» - работа, выполненная с нарушениями условий Договора, проекта и требований СНиП.

1.7. «СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ» - означает срок, в течении которого Исполнитель осуществляет инжиниринговые услуги за ходом ремонта.

1.9. «ПЕРИОД УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ» - означает период устранения

дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполненных работ.
1.10. «ОТЧЕТ» - ход реализации проекта, составленная Исполнителем по качествам выполненных работ Подрядчика.
1.11. «ПРОЕКТ» - проектно-сметная документация на «Капитальный ремонт общежития учебно-воинского корпуса по адресу г. Астана ул. Ташкентская, 33», положительное заключение государственной экспертизы № 01-11/18 ДСП от 11 июня 2018 года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательство в соответствии с заданием Заказчика на «**Оказание инжиниринговых услуг технического надзора за ходом работ на объекте «Капитальный ремонт общежития учебно-воинского корпуса по адресу г. Астана ул. Ташкентская, 33» (2 этап)».**
2.2. Инжиниринговые услуги оказываются на безвозмездной основе.
2.3. Фактом исполнения обязательств является Акт оказанных услуг подписанный сторонами.

СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Срок начала оказания услуг: ноябрь 2022 года. Срок завершения оказания услуг: 15 декабря 2022 года (до ввода объекта в эксплуатацию).
3.2. В случае возникновения необходимости внесения в ходе выполнения работ по Объекту отдельных изменений в график оказания услуг, то такие изменения должны совершатся по согласованию Сторон в письменной форме заблаговременно.

ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Комплекс инжиниринговых услуг, а также права и обязанности Исполнителя по Договору включают в себя мероприятия, предусмотренные в Главе 3 Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденной приказом Министра национальной экономики РК от 03.02.2015г №71.
4.2. Исполнитель обязуется:
4.2.1. Обеспечивать технический надзор за соблюдением требований организационно-технологических документов Подрядчиком, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;
4.2.2. Осуществление контроля за качественным выполнением Подрядчиком строительно-монтажных работ;
4.2.3. Осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора;
4.2.4. Участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых и выполненных работ, и промежуточной приемки ответственных конструкций;
4.2.5. Представлять на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчет о состоянии и ходе ремонта объекта;

4.2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств довести до сведения Заказчика об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
4.2.7. Осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора.
4.3. Исполнитель вправе вносить предложение и рекомендации на рассмотрение Заказчику, целью которых является качественное улучшение показателей Объекта, в том числе изменение технологии ремонта, используемых материалов и оборудования по сравнению с исходными проектными данными. Заказчик в этом случае вправе рассмотреть предложения и рекомендации Исполнителя и внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию, в том числе влекущие изменения или удорожание стоимости Договора по ремонту.
4.4. Исполнитель обязуется контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Исполнитель несет полную ответственность за оказанные услуги по техническому надзору.
4.5. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.
4.6. Исполнитель представляет и защищает интересы Заказчика на объекте при выполнении ремонта в качестве технического представителя Заказчика.
4.7. Исполнитель обязан выполнять требования законодательства Республики Казахстан, руководящих документов Министерства обороны Республики Казахстан по соблюдению режима секретности и неразглашения перечня сведений, которые могут оказаться доступными в ходе работ. Исполнитель без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывает кому-либо содержание договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другим лицам, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения настоящего договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
(Форс-мажор)

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленной действием непреодолимой силы, чрезвычайных ситуаций, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств, но не ограничиваясь, объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия природного и техногенного характера, а также издание актов государственных органов и другими независящими от воли Сторон форс-мажорными обстоятельствами.

5.2. Если любое из таких форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательств, в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств.

5.3.Сторона, для которой возникли обстоятельства, делающие невозможным, либо затрудняющим исполнение обязательства по настоящему Договору, обязана в письменной форме, в течение 2 (двух) календарных дней с момента их наступления сообщить другой Стороне о наступлении таких обстоятельств и предполагаемом сроке их действия. Факт действия форс-мажорных обстоятельств, должен быть подтвержден торгово-промышленной палатой или другими компетентными органами.

5.4.Если невозможность полного или частичного исполнения Договора, при наличии форс-мажорных обстоятельств, будет существовать свыше 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны будут иметь право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязанности возмещения возможных убытков.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель по Договору несет ответственность за недостатки оказываемых услуг, обнаруженные в ходе выполнения обязательств, а также в процессе передачи технической документации Заказчику для приемки законченного Объекта.

6.3.Заказчик не несет ответственность за какой-либо ущерб или выплату компенсации любым рабочим или иным лицам, находящимся на работе у Исполнителя.

6.4. Исполнитель несет полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, Подрядчика и третьих лиц, действующих на территории Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий по своей вине в течение и вследствие выполнения Договора.

6.5. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг технического надзора, предусмотренных договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов переговорами Сторон, они будут рассматриваться в специализированном межрайонном экономическом суде

города Астана, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8 СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу после подписания его Сторонами и действует до 31.12.2022г.

8.4. Никакие отклонения или изменения (чертежи, проекты или технические спецификации, или Услуги, предоставляемые Исполнителем) в документы Договора не допускаются, за исключением письменных изменений, подписанных обеими сторонами.

8.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным.

8.6. Договор может быть расторгнут в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала и не намерена устранять нарушения в установленные сроки с момента письменного уведомления.

8.7. Стороны в любое время могут расторгнуть Договор, в случае нарушения одной из Сторон условий Договора.

9. УВЕДОМЛЕНИЕ

9.1. Все отношения Сторон во исполнение настоящего Договора должны осуществляться в письменной форме, способом, позволяющим фиксировать содержание сообщений, а также факт их отправки и получения. Допустимо использование заказной почты, курьерской связи, факсимильной связи, телеграфного сообщения, электронной почты.

9.2. В случае изменения юридического адреса, номера текущего счёта или обслуживающего банка, равно как и других, имеющих значение для исполнения настоящего Договора реквизитов, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней известить друг друга.

9.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

9.4. Уведомление вступает в силу с момента получения Стороной уведомления или в указанный день вступления в силу уведомления (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Содержание настоящего Договора являются конфиденциальными. Обязательства по сохранению конфиденциальности лежат на Сторонах.

10.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, третьим лицам, без письменного на то согласия другой Стороны.

10.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Республиканское государственное учреждение «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил Республики Казахстан» Министерства обороны Республики Казахстан	**Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУЧР»**
010000, г. Астана, ул. М.Ауэзова, 7 ИИК KZ92070101KSN0000000 РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» БИК KKMFKZ2A БИН 011240000764	010000, г. Астана, ПЕТРОВ, 4, 8 БИН/ИИН 170340032735 БИК KSNVKZKA ИИК KZ65551Z127008922KZT АО "Банк Kassa Nova" Тел.: 87172382455
Тажибаев Е.С.	**Мишитбаева Г.Ш.**