Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2018 г.

Заказчик Мурзабеков Шаттыкберген Жумадильдович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20 декабря 2018 года, ТОО «Нұр Астана Құрылыс» директор Ахметов Саламат Куатович, ГСЛ №0001238 от 14.04.2006 года, адрес г.Астана, район «Есиль», ж.м. Шұбар, ул.Кұмбел, д.3/1, н.п – 25.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20 декабря 2018 года, ТОО «Shyn Nur Expert», эксперт Филиппов Владимир Ильич №КДСЖК06375 от 3.12.2013 года; №КДСЖК06374 от 3.12.2013 года; №КДСЖК06376 от 3.12.2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20 декабря 2018 года, ТОО «Монолит-Строй2011», директор Муздыбаев Ерлан Канатович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Офисное здание»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу в г.Астана, район «Есиль», ж.м. Шұбар, ул.Арай, зд. 29А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Выписка из постановления акимата города Астаны №510-1383; от 26 июля 2018 г.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Астаны», номер уведомления ХҚМЖ-291 от 25.05.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Монолит-Строй2011» №12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0065/16 от 12.02.2016 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2017 год;

месяц, год

нчание работ декабрь 2018 год;

месяц, год

и продолжительности строительства, месяц:

норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

ктически, месяц: 14;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4402,2	4402,2
Число этажей	этаж	8+цоколь	8+цоколь
Общий строительный объем	$м^3$	19 579	19 579
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Нежилые помещения – 4402,2 м2 В т.ч. паркинг– 415,5 м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: офисное здание, стены монолит с заполнением из газоблока, отделка фасада травертин, алюминиевый витраж, кровля мягкая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 900 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 700 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 900 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 700 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:___Офисное здание_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мурзабеков Шаттыкберген Жумадильдович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ShynNur Expert» Филиппов Владимир Ильич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «Монолит-Строй2011» Муздыбаев Ерлан Канатович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нұр Астана Құрылыс» Ахметов Саламат Куатович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта

(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещении (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Офисное здание в г.Астана, район Есиль, ж.м. Шұбар, ул.Арай, зд. 29А		8+цоколь	1091,2	19579	4402,2	-	4402,2	415,5

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	Ж/б монолит; газоблок	мягкая	центральное	+	+	+	+	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ АЛМАТЫ АУДАНЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Монолит-Строй2011 СОВАРИЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА РАЙОН АЛМАТЫ

Приложение
№ 3 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	Км	-
3	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	Км	-
4	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	Км	-
5	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	Км	-
6	Площадь опор	М2	-
7	Опоры:		
	1) металлические	Шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	Шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	Шт	-
	4) железобетонные	Шт	-
	5) тросовые подвесы	Шт	-
8	Провода:		
	1) медные	Км	1
	2) алюминиевые	Км	-
	3) сталеалюминиевые	Км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	Шт	-
	2) металлические	Шт	18
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	Шт	20
	2) светильники с ртутными лампами	Шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	Шт	-
11	Кабели:		
	1) марки ААбЛ-10-3-120	Км	0,56
	2) марки...	Км	-
12	Муфты соединительные...	Шт	25
13	Муфты концевые	Шт	4
14	Контуры заземления	Шт	6
15	Устройства грозозащиты	Шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	М2	-
	2) булыжные	М2	-
	3) тротуары	М2	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Мурзыгабаев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Монолит-Строй2011
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РАЙОН АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Приложение
№ 12 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Длина улицы	м	
3	В том числе озелененная часть	М2	2123,1
4	Средняя ширина проезда	м	5
5	Общая площадь объекта(проезд, сквер, парк, бульвар)	М2	-
6	Деревья	шт	15
7	Кусты	Шт	20
8	кустарники	Шт	25
9	цветники	М2	150
10	газоны	М2	600

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Мурзубаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Монолит-Строй2011
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РАЙОН АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Приложение
№ 14 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Протяженность тепловой трассы	м	80
3	Протяжённость воздушной прокладки	м	-
	1) на эстакадах	м	-
	2) на опорах	м	-
3	Количество опор	шт	-
4	Протяженность подземной прокладки	М	80
	1) В проходных каналах	м	10
	2) В полупроходных каналах	м	-
	3) Безканальная прокладка	м	70
5	Количество колодцев(камер)	шт	4
6	Количество компенсаторов	шт	2
7	Количество вводов	шт	1
8	Количество задвижек	шт	4

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ АЛМАТЫ АУДАНЫ ҚАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Монолит-Строй2011 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РАЙОН АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Прошито и пронумеровано на
_____ листах

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	8
Өтініш № 0021595889	Іс жүргізу ісі №
Кадастрлық № 21-320-072-885-1	Тіркелген күні 08.04.19
	Тіркелген
Жылжымайтын мүлік объектісінің мек	
г. м. Шубар, ул. А	
Тіркеуші (маман Себепова	
Басқарма басш	