Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2020 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Момышулы, 21***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 10 декабря 2020 года, ТОО «АсарСтройСервис» генеральный директор Оразахынов Б.С., г.Алматы, улица Спасская 104/1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 23 декабря 2020 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», технический надзор Жабагин З.К., аттестат эксперта № KZ24VJE00029350 от 07.08.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 23 декабря 2020 года, ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»., эксперт Грот С.В., аттестат №KZ23VJE00044597 от 18.02.19 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пристройки на 420 мест КГУ «Экологическая школа-гимназия №13 «ЭКОС» г. Кокшетау Акмолинской области***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Кокшетау,Акмолинская область, ул.Сайна 26а***.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Акимата г.Кокшетау от 15.02.2017 года №А-2/452***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 12.08.2019 г. №KZ14REA00141655***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Лицензия ГСЛ №15011189,заключение РГП «Госэкспертиза» по северному региону.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ № 206 от 28.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2019 г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***15 месяцев***

фактически: ***17 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2 159,0			
Площадь озеленения	$м^2$	7 062,2			
Протяженность сети теплоснабжения: Д-108 мм Д-159 мм Д-273 мм Д-325 мм	М	 66 57 238 173			
Протяженность наружной сети водопровода Д-110 мм Д-75 мм	м	 19,6 14,1			
Протяженность наружной сети канализации Д-160 мм	м	 12,7			
Протяженность КЛ-0,4кВ	м				
Протяженность КЛ-0,4кВ (освещение наружное)	м	260			
Опоры освещения	шт.	47			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость	мест	420	420
Площадь застройки	$м^2$	2 159	
Общая площадь	$м^2$	6 358,6	
Общая площадь квартир	$м^2$		

Жилая площадь квартир		$м^2$				
Число этажей		этаж		3		3
Общий строительный объем		$м^3$		27 779,7		
Площадь встроенных, встроено-строен-ных и пристроенных ещений		$м^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Уровень ответственности сооружения – II, степень огнестойкости – II, класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

- Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по монолитным фундаментным плитам бетона кл.В15, армирование поперечной арматурой д-16 А3 и продольной д-10А3
- Наружные стены- многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа «А-64» из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 640 мм. На растворе М75, с утеплителем плит ISOVER OL-E с теплопроводностью 0,041 Вт/С толщиной 120 мм.
- Внутренние стены – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм. На растворе М75
- Перемычки сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1, плитные по серии 1.038.1-1 вып.2.
- Прогоны- сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1, плитные по серии 1.038.1-1 вып.2.
- Лестничные марши- монолитные железобетонные по серии 1.251.1-4 вып.1.
- Лестничные марши- монолитные железобетонные по серии 1.251.1-4 вып.1.
- Лестничные площадки – монолитные железобетонные по серии 1.252.1-4 вып.1.
- Железобетонный монолитный пояс – из бетона кл.В12,5, армированный продольной арматуры д-12А3 и поперечной монтажной д-8А3.
- Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные с круглыми пустотами панели по серии 1.141-1 вып.60, вып.63, по серии 1.241-1 вып.27, панели типа ПБ по ГОСТ 9561-91.
- Покрытие спортзала – сэндвич панели по металлическим фермам.
- Крыша – деревянная стропильная система, плоская в осях «Е» и «К» и в осях «2» - «4».
- Кровля – металлочерепица толщиной оцинкованной стали 0,70 мм., толщиной защитного покрытия от 22мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011; рукан по ц/п стяжке в осях «Е» и «К» и в осях «2» - «4».
- Утеплитель кровли – утеплитель мин.плита р-175кг/м3 с теплопроводностью 0,07Вт/С, для плоской кровли 1-ый слой утеплителя ISOVER OL-P с теплопроводностью 0,04 Вт/С и 2-й слой ISOVER OL-TOP30 с теплопроводностью 0,042 Вт/С.
- Отмостка- шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0.03 от здания.

- Внутренняя отделка – окраска стен выполнена водоэмульсионной окраской
- Потолки – сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска
- Полы – керамическая плитка и линолеум
- Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
- Проект систем отопления и вентиляции здания разработан на основании здания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.), СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения (с изменениями и дополнения по состоянию на 16.03.2015 г.) «СНиП 3.02-02-2009 , общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 3.02-04-2009 Административные и бытовые здания.

1. Отопление:
   - Расчетная температура наружного воздуха – (-36С)
   - Источник теплоснабжения – РК-2.
   - Теплоноситель – сетевая вода с параметрами 120-70С

   Системы отопления запроектированы двухтрубные с попутными движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки М90, 1 секция – 0,15 квт. Магистральные трубопроводы, проложенные по техподполью и трубопроводы в конструкции пола, изолируются цилиндрами минераловатными. Защитное покрытие – стеклопластик рулонный по ТУ6-11-145-80.Антикорозийное покрытие – краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить маслянной эмалью.

2. Вентиляция:

   Вентиляция помещений школы запроектирована приточно-вытяжной с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена системой П1 в учебные классы, П2 в спортзал, системой П3 в помещение столовой , горячего и доготовочного цехов и в моечные. Для поддержания требуемых параметров воздуха в помещениях, приточный воздух подогревается с помощью калориферов до параметров 15-18 градусов С. Вытяжная вентиляция из кухни, обеденного зала, актового зала и туалетов с механическим побуждением осуществляется системами В1-В11, помещения охлаждаемой камеры пищевых отходов-система В-12 с установкой канального вентилятора. Для удаления избыточного тепла и влаги от оборудования горячего цеха и от моечной посуды предусмотрены местные отсосы. Из спортивного зала вытяжная вентиляция ВЕ-1-ествественная через дефлекторы. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и виброизоляторов. Для очистки воздуха от пыли в воздухозаборах приточных систем установлены фильтры ФяР. Для поддержки требуемых параметров воздуха в помещении приточный воздух подогревается с помощью калориферов.

- Внутренние сети. Водопровод:

В здании предусмотрен ввод водопровода д-75х4,3 в помещение водомерного узла. Ввод водопровода проложен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100SDR 17,6д-75х4,3 СТ РК ИСО 4427-2004, в водомерном узле установить счетчик холодной воды Flostar диаметром 50 класс «С», задвижки с обрезиненным клинком д-50мм., класс герметичности «А» ГОСТ 5762-2002, манометр МТП-100, шаровый латунный кран 11Б27п1 д40мм, для спуска воды, трехходовой кран д15мм, 11бк18бк. Система холодного водоснабжения запроектирована для подачи питьевой к сан.техническим приборам, для приготовления горячей воды. Гарантированный напор в сети 35,0 м., необходимый напор на вводе 24,85 м. Магистральная сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована под потолком техподполья. Подводки к приборам, стояки системы холодного водоснабжения выполняются из попипропиленовых труб PN 20д-20х3,4 д-40х6,7 СТ РК ГОСТ 52134-2010. Магистральные трубопроводы в техподполье монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75* диаметром от 20х2,5 до 65х3,2 мм(приняты стальные трубы по

магистрали т.к. большая протяженность сети по техподполью в данном случае они более надежны в эксплуатации). Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотренны футляры (гильзы) из труб ГОСТ 3262-75*

- Канализация.

Система канализации-бытовая.

Сброс сточных вод согласно ТУ№8-2-555 от 14 сентября 2017 года выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» осуществляется во внутриплощадочные сети школы д-200. Система бытовой и производственной (от столовой) канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную четь канализации. Трубопровод на выпуске в фундаменте проложить в футляре (см.лист ВК-24). Прокладка канализационных труб с трубами водоснабжениями принята скрытая в несгораемых коробах, внутренняя сеть канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых раструбных труб д-50,100,150 ГОСТ 22689-2014.

Трубопровод на выпуске проложить из полипропиленовых двухслойных труб с уплотнительными кольцами ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 110 мм. Канализационная сеть вентилируется через вытяжную часть , которая объединяет поверху группу стояков сборным трубопроводом д-100 мм. и д-Ґ60 мм.

Отвод условно чистых (случайных) стоков в тепловом узле и водомерном узле предусмотрен в 0,55квт,Q=4m3/час, H=9.0м№ в колодец дворовой канализации.

- Внутренние сети электроснабжения

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2 категории, согласно РДС РК 4.04-191-2002. Обеспечение 2 категории надежности электроснабжения, выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями.

Для освещения приняты светильники с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами.

- Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемной станиции.

По проекту предусмотрен третий тип оповещения , который предусматривает звуковое оповещение , световое оповещение (световое табло «ВЫХОД») и речевое оповещение (акустический модуль АС-2-2).

В качестве приемной станции выбран прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфа типа ВЭРС-ПК8, который установлен на первом этаже школы. Основное питание осуществляется от ВРУ 1 здания сети переменного тока на 220 В. Резервное питание – 12 вольт , предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1. В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты тепловые извещатели ИП-101-А, дымовые ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ.

- Телефонизация

Проект телефонизации здания выполнен согласно здания на проектирования , от существующего ввод, внутренняя проводка проводится кабелем ТРП в кабелеканале и оконечивается телефонными розетками , монтируемыми на высоте 0,3 м от уровня пола. Телефонные аппараты приняты типа Panasonic, которые устанавливаются в помещениях: учительской и кабинете заведующей столовой.

- Теплосеть

В инженерно—геологическом разрезе на участке строительства до глубины 6 метров вскрыт инженерно-геологический элемент – гилны легкие и суглинки тяжелые пылеватые.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные трубы Ст20 по ГОСТ 10 704-91* в пенополируетановой изоляции тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2066. В качестве запорной арматуры применяются стальные шаровые краны.Подземные воды на площадке строительства вскрыты на глубине 2,3-2,6 м. Степень агрессивности воздействия грунта на все марки бетона –слабоагрессивная , к арматуре железобетона – неагрессивная.

По степени разработки грунта одноковшовым экскаватором грунты относятся ко второй группе. Теплоснабжение предусматривается от центральной котельной РК---2. Теплоноситель вода с параметрами 120-70 С.

- Водоснабжения пристройки, согласно технических условий, предусматривается от существующего внутриквартального водопровода Д-100 мм мкр.Юбилейный. Точка подключения: существующий водопроводный колодец ВК-62 мкр. Юбилейный в районе ж.д. Юбилейный 46. Система водоснабжения – низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 75х4,3 и 110х6,3. Соединение труб – при помощи контактной стыковой сварки согласно СН РК 4.01.05-2002.

- Система канализации – хоз-бытовая и производственная от приборов кухни. Сброс сточных вод согласно ТУ №8-2-555 от 14 сентября 2017 года выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» осуществляется во внутриплощадочные сети школы д-200. Согласно техусловий и проекта благоустройства всей территории школы установить на существующих колодцах чугунные люки и дополнить колодцы опорными кольцами (количество сущ. колодцев 15 шт.)

- Электроснабжение

В отношении надежности электроснабжения пристройки к школе относится к 2-й категории – 290 кВт.
Источник внешнего электроснабжения:
- СШ-10 кВ ПС 11/10кВ «МКТ»
Точка подключения:
- РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ N202

- Радиофикация

Для местной радиотрансляции предусматривается установить радиотрансляционный усилитель «Inter M», место установки усилителя уточнить при начале строительно-монтажных работ у директора школы. Абонентская проводка выполняется проводком марки ПРППМ-1х2х1,2мм безразрывно шлейфом скрыто в слое штукатурки и в плинтусах, а также в ПВХ трубах и в коробках.
В спортивном зале устанавливается установка звукоусиления. Звуковые колонки устанавливаются на высоте Н-2,0 м от пола.

- Микрофонная линия.

Трансляционный усилитель имеет 3 микрофонных и 2 линейных входа типа TRS (джек)
Микрофон поставляется комплектно с кабелем и штекером типа TRS (джек).

- Телевидение предусмотрено от местного телецентра.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге*** ,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пристройки на 420 мест КГУ «Экологическая школа-гимназия №13 «ЭКОС»*** г. Кокшетау, Акмолинской области
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Бекенов С.Д. – директор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Жабагин З.К. – технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:
Фотин А.Н. директор ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Грот С.В., эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Оразахынов Б.С.,генеральный директор ТОО «АсарСтройСервис»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения по проекту									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квар-тир	Кол-во пом., ком-нат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки на 420 мест КГУ «Экологическая школа-гимназия №13 «ЭКОС	3		-	2 159	27 779,7	6 358,6			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водосна-бжение	горячее водо-снабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Кирпичные	стропильная	централь-ное	От существующей ТП	из полиэтиленовых труб	От теплообменника в помещении теплового узла	из полиэтиленовых труб	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – кирпичные Стены внутренние – кирпичные
	2) перегородки		Перегородки - кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные с круглыми пустотами
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные с круглыми пустотами
4	Крыша		Деревянная стропильная система
5	Полы	техподполья	бетонные
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	Окна и балконные двери	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
		двери	Наружные и входные – из ПВХ внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Техподполье – известковая окраска по штукатурке, Выше 0 – сплошное выравнивание по штукатурке с окраской водоэмульсией; Санузлы – керамическая плитка.
		наружные	Цоколь – окраска по штукатурке
8	Горячее водоснабжение		От водонагревателя
9	Водопровод		Подключение от внутриквартальных сетей
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление		от районной котельной

Заказчик ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Фотин А.Н. директор ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Грот С.В. эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Оразахынов Б.С. ген.директор ТОО «АсарСтройСервис»»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.