Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 01 2025 г.

Заказчик: ***ТОО "Алтын-Орда", 120014, Кызылординская область, г.Кызылорда, Бейбитшилик, 58Б***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«17» 01 2025 г.***

ТОО "Фортуна Строй Кз" - Лицензия: №001817, 31.08.2021, II, Сыздыков Сагидулла Магауияевич, г.Астана,район Сарыарка, Қасым Аманжолов, 26/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***«17» 01 2025 г.***

ТОО "Балхаш-Инжиниринг", БИН: 170940025932 Директор Мирзабаев А.Т., Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш улица Пушкина 7 1
Эксперт Муханов Р.М., KZ46VJE00030312; KZ73VJE00030311; KZ73VJE00030310 от 11.09.2017; 11.09.2017; 11.09.2017;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«17» 01 2025 г.***

ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ: №19022555 от 15.11.2019 г., Кызылординская область, г.Кызылорда , Налкожа Ергешбаев , 62Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство 2-х боксного гаража по адресу улица Бейбитшилик №58 В, город Кызылорда, Кызылординская область»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улица Бейбитшилик №58 В, город Кызылорда, Кызылординская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***11.10.2022 г. 1098 (постановление)***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», KZ72REA00441214, 23.12.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ: №19022555 от 15.11.2019 г., Кызылординская область, г.Кызылорда , Налкожа Ергешбаев , 62Б***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО "Алтын-Орда", Кызылординская область, г.Кызылорда, Бейбитшилик, 58Б; дата утверждения: 05.12.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***23.12 .2024 год;***

месяц, год

окончание работ ***17.01.2025 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	***$м^2$***	***340***	-	***340***	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	***340***	***340***
Число этажей	Этаж	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	***3390.79***	***3390.79***
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 10,38х34,5 метров. В здании будет предусмотрен гараж, раздевалка, помещение, тамбур.Здание одноэтажное, без цоколя. Высота от пола до низа фермы 5.4 метра.

Фундаменты – монолитные, ленточные, из бетона класса С12/15 по СТ РК ЕН 10080-2011, арматура S400 хомуты S240 по СТ РК ЕН 10080-2011. Монолитный пояс – монолитный железобетонный из бетона класса В25, с армированием арматурами диаметром 16 S 400, 6 S 240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные - выполнить из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 510 мм с утеплением Пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 80 мм облицовочным кирпичом с снаружи 120 мм;

Перегородки - выполнить из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120 мм;

Перекрытие/кровля – кровельных сендвич-панелей по ГОСТ 32603-2012;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

Кровля здания - двухскатная, на металлических фермах;

Двери, внутренние - деревянная, наружные - стальные;

Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, оконники из ПВХ профиля;

Полы - из керамической напольной плитки и бетонной стяжки;

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 2-х боксного гаража по адресу улица Бейбитшилик №58 В, город Кызылорда, Кызылординская область»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО "Алтын-Орда", Кызылординская область, г.Кызылорда, Бейбитшилик, 58Б***

Заказчик ***Абжанов Нариман Әділханұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Муханов Р.М., KZ46VJE00030312; KZ73VJE00030311; KZ73VJE00030310 от 11.09.2017; 11.09.2017; 11.09.2017***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

кредитованная организация ***ТОО "Балхаш-Инжиниринг", Карагандинская ласть, Балхаш Г.А., г.Балхаш улица Пушкина 7 1***

иректор ***Мирзабаев А.Т.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Муханов Р.М., KZ46VJE00030312; KZ73VJE00030311; KZ73VJE00030310 от 11.09.2017; 11.09.2017; 11.09.2017;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ: №19022555 от 15.11.2019 г., Кызылординская область, г.Кызылорда , Налкожа Ергешбаев , 62Б***

Директор ***Базарбайулы Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ: №19022555 от 15.11.2019 г., Кызылординская область, г.Кызылорда , Налкожа Ергешбаев , 62Б***

Директор ***Базарбайулы Т.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Фортуна Строй Кз" - Лицензия: №001817, 31.08.2021, II, Сыздыков Сагидулла Магауияевич, г.Астана,район Сарыарка, Қасым Аманжолов, 26/1***

Директор ***Сыздыков С.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шмирбаева Н.Р.
(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 2025 ж. «29» 01