Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 112, каб. 213

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.11.2020 года *(прилагается)* ТОО "Статус Трейд" Костанайская область, г.Костанай, улица Чехова, 105А, 302 директор Бримжанов Дулат Эдвардович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.11.2020 года *(прилагается)* ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" г.Алматы, директор регионального подразделения Баженов Асет Маралович, аттестаты № KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 года, № KZ43VJE00022121 от 18.01.2017 года, № KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 года

(Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.11.2020 года *(прилагается)* ТОО " Стройпроект 07", лицензия № 1501777 от 09.11.2015 года, главный инженер проекта Козыдуб Станислав Игоревич

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Костанайская область, г.Костанай, 44
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлена на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-193-014-1043, площадью 0,3541 га

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № ____; наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ79REA00169294 от 22 апреля 2020 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Архитектурное ателье "Дом", заказ № 01-14-19

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 17 июля 2019 года №50/1

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 4 месяца, фактически – 7 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3541		0,3541	
Площадь застройки	$м^2$	307,3		307,3	
Количество этажей	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом реконструкции административного здания предусмотрены:

Утепление и отделка фасада улучшенной штукатуркой с дальнейшей окраской;

Замена дверных и оконных блоков;

Ремонт кровли;

Усиление фундаментов, устройство отмостки;

Замена внутренних инженерных коммуникаций;

Ремонт внутренней отделки;

Замена деревянных перекрытий на монолитные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте предусмотрено проектом оснащение необходимым набором мебели, оборудования и орг. техники.

6. Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 82 566,680 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73 681,257 тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря 6 582,051 тыс. тенге, прочих затрат – 7 894,420 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79 426,525 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 59 678,430 тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря 6 634,700 тыс. тенге, прочих затрат – 8 509,985 тыс. тенге.

9. Объект реконструирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Объект **«Реконструкция административного здания соборной мечети им. Марал Ишан по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, 44»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Катпаев Руслан Жуламанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Баженов Асет Маралович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Козыдуб Станислав Игоревич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бримжанов Дулат Эдвардович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)