Бекітілген

Министрдің бұйрығымен Инвестициялар және
даму бойынша Қазақстан Республикасының 2017
жылғы 24 сәуірдегі № 234 нұсқа

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

Тапсырыс беруші 03.02.2025 _жыл

_____ Биманов Минажат _____

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың)

Сәйкестік туралы декларациялар негізінде (қоса беріледі):

31.01.2025 ЖК ШУКУРОВ Т.А. Шукуров Темирхан Абибуллаевич , Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Мостовая көшесі, №1_____декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар
31.01. 2025 "ATM CONSULTING" ЖШС Мирзабаев Аралбек Темирбекович, KZ62VJE00038560 05.06.2018 ж.; KZ66VJE00037033 19.04.2018 ж.; KZ50VJE00037806 15.05.2018 ж.;_____ қорытындының күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы қорытындылар
31.01.2025 ж. "ATM CONSULTING" ЖШС, Канатбаев Нуратулла Сагимбаевич_ _____ қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), мердігер (бас мердігер) ұсынған әзірлікке тексеру жүргізе отырып, аттестаттарды алу күні

пайдалануға қабылдауға ұсынған объекті: __"Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қаратерең ауылдық округі, Жаңақоныс ауылы, Жаңақоныс көшесі, Жер телімі №5А жер учаскесінен дүкен құрылысы" _____
объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қаратерең ауылдық округі, Жаңақоныс ауылы, Жаңақоныс көшесі, Жер телімі №5А мекенжайы бойынша"_____
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың)нөмірі

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін ол мынаны растайды:

1. Объектінің құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:
1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжатты Қаратерең ауылдық округы әкімінің 13.10.2020 жылғы №28 санды шешімімен;
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң

құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығында иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған.

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім "__" ____ 20__ жыл № ___
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон
KZ12REA00447629 21.01.2025 ж._"Қызылорда облысының бақылау басқармасы"_____
коммуналдық мемлекеттік мекемесі_____
хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күн

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)

_____"ATM CONSULTING" ЖШС, _№8_____
жобалық ұйымның атауы, бекітілген жобаның нөмірі (лар)

_____Биманов Минажат 05.09.2024 ж._____
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы __22.01. 2025 жыл
ай, жыл
жұмыстың аяқталуы 31.01. 2025 жыл_;
ай, жыл
құрылыс ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___2__ ай;
нақты 10_ күн;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық өнімділік және т. б | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Сауда залы | $м^2$ | 16,0 | | 16,0 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)
_____;
көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Дүкенің мынадай көрсеткіштері бар:

| көрсеткіштер | өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Іс жүзінде |
|---|---|---|---|
| Жалпы ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 22,20 | 22,20 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | 81,0 | 81,0 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Кіріктірілген, кіріктірілген - жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Іс жүзінде | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | пәтер ауданы, $м^2$ | | пәтер саны | пәтер ауданы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Жалпы пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп | | | | | | |

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: Жоспарлау шешімімен дүкен салу қарастырылған. Ғимарат жертөлесіз бір қабатты, жалпы өлшемдері 5,90х4,20м. Жұмысшы технологиясы жұмыс күнін ұйымдастыруға және қызметкерлердің жұмыс ерекшеліктеріне сәйкес қабылданды. Бөлменің ауданы қажетті жабдықтың орналасуын ескере отырып анықталады. Құрылыстан кейін ғимаратта тамбур, сауда залы, қойма қарастырылады. Барлық үй-жайлар дүкенге қажетті керек-жарақтармен жабдықталады. Барлық үй-жайларда технологиялық жабдықты орналастыру қарастырылған. Технологиялық жабдық сипаттамалары бойынша объектінің функционалдық мақсатының мақсаттары мен міндеттеріне сәйкес келеді. Жобаның технологиялық бөлігі тапсырыс беруші берген жобалау тапсырмасы негізінде әзірленген.

Дүкенде азық-түлік сататын зал бар. Азық-түлік тауарларын сату тауарлардың мынадай топтары бойынша көзделеді: гастрономия, азық-түлік, сүт-май өнімдері, кондитерлік кремсіз өнімдер, консервілер, сусындар.

Тауарларды көрсету және көрсету үшін қабырға слайдтары орнатылған. Тез бұзылатын өнімдер үшін тоңазытқыштар мен орташа температурадағы тоңазытқыш дисплейлері бар. Есептегіш арқылы сауда жүргізілетін залдарда есеп айырысуды сатушылар немесе чек тесілген кассалық кабиналарда жүргізеді.

Сауда өзіне-өзі қызмет көрсету принципі ретінде жүзеге асырылады. Өзіне-өзі қызмет көрсету залдарында тауарлар тауарды таңдау үшін сатып алушылар еркін қол жеткізе алатын слайдтарда, витриналарда ашық орналастырылған.

Тауарлардың қорын сақтау үшін сөрелермен, тауар қоймаларымен жабдықталған қойма үй-жайы қарастырылған.

Ішкі әрлеу нормативтердің талаптарына сәйкес қабылданды: қабырғалар-жақсартылған сылақ, содан кейін су негізіндегі бояу;
төбелер - сәндік панель;
едендер – ағаш.
Пандус пен кіреберіс-диаметрі 5Врі 100х100 мм ұяшықтары бар арматурадан жасалған тормен арматураланған В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон. топырақпен жанасатын бүйір беттерін керосиндегі битуммен 40% ерітіндіден жасалған праймер бойынша 2 рет БН-III ыстық битуммен жабыңыз. Пандус қоршауы биіктігі 0,9 м, диаметрі 50 мм болат құбырлардан 0,7 және 0,9 м биіктікте Қос тұтқалары бар. қоршауды бекіту үшін пандус қабырғаларында диаметрі 76 мм, ұзындығы 200 мм, қадамы 1,0 м құбырлардан жасалған жеңдер қарастырылған.
Ғимараттың негізгі техникалық көрсеткіштері: қабаттылығы-1; құрылыс көлемі-81,0 $м^3$; жалпы ауданы-22,20 $м^2$.
5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;
6. Еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және жобада көзделген сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны: барлығы _6 млн 800 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары _4 млн 700 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен мүкәммал _2 млн_100_мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 6 млн 800_ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 4 млн 700_ мың теңге; жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны _2 млн 100_мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __0__% көзделген және іс жүзінде ___0__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)қолданылды;
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___2___;
11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**Шешім**: "Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қаратерең ауылдық округі, Жаңақоныс ауылы, Жаңақоныс көшесі, Жер телімі №5А жер учаскесінен дүкен құрылысын салу
объектінің (кешеннің)атауы

**Тапсырыс беруші** _____Биманов Минажат_____
Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , басшыны қолы Мөрдің орны (бар болса)

**Техникалық қадағалау:**

1) аттестатталған сарапшы (лар) _ Мирзабаев Аралбек Темирбекович; _ мамандандырулар бойынша: екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша - инженерлік желілер бөлігінде, көтергіш және қоршау конструкциялары бөлігінде - технологиялық жабдықтар бөлігінде _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым _____

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

**Авторлық қадағалау:**

1) жобаны әзірлеуші___"ATM CONSULTING" ЖШС, Канатбаев Н.С_____

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

2) Ұйым _____ "ATM CONSULTING" ЖШС, Канатбаев Н.С_____

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар) _ _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

**Мердігер (бас мердігер)** «ЖК ШУКУРОВ Т.А» Шукуров Т.А_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

**Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)**

| Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Жалпы мәліметтер | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | қабат саны | пәтер саны | үй-жайлар, бөлмелер саны | құрылыс алаңы ($м^2$) | құрылыс көлемі ($м^3$) | жал пы алаңы ($м^2$) | тұр ғын алаңы ($м^2$) | тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$) | орын-тұрақ тар алаңы ($м^2$) | Балкон нын, лоджия нын және т.б. алаңы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Дүкен | 1 | | | 26,84 | 81,0 | 22,20 | | | | |

кестенің жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Біртұтас бетон | Ракушкалық блок | Профлист | Өзіндік | Орталық | Өзіндік | - | Септик | Жоқ |

Алаңдарды бөлу

| № | | жекелеген пәтерлерде | дәліз тәрізді үй-жайлар | жатақханаларда | қонақ-үйлерде |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Тұрғын пәтерлер саны | | | | |
| 2 | Тұрғын бөлмелер саны | | | | |
| 3 | Жалпы алаңы, $м^2$ | | | | |
| 4 | Тұрғын алаңы, $м^2$ | | | | |

кестенің жалғасы

| Ортақ аудан есебінен | | | | Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Мансардтарда | Жертөлелерде | төменгі қабаттарда | барактарда | 1-бөлмелі | 2-бөлмелі | 3-бөлмелі | 4-бөлмелі | 5-бөлмелі |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Тұрғын емес үй-жайлар

| Ауданы | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы | Сауда-саттық | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар | Қоймалық | Тұрмыстық қызмет көрсету | Гараждар |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Негізгі | | | | | | |
| Қосалқы | | | | | | |

кестенің жалғасы

| Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. | Қоғамдық тамақтандыру | Білім мекемелері | Көлік ғимараттарымен құрылыстары | Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар | Дене шынықтыру және спорт |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | |
| | | | | | |

кестенің жалғасы

| Мәдениет және өнер мекемелері | Инженерлік желілер құрлыстары | Басқалар | Барлығы |
|---|---|---|---|
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | |
| | | | |

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар ___1_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация ___жобаға сәйкес____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

| Жер учаскесінің жалпы ауданы | Салынған алаң | | | асфальт жабыны | басқадай жабындар |
|---|---|---|---|---|---|
| | барлығы | негізгі құрылымдар үшін | өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 900,0 | 136,50 | 26,84 | | | |
| | | | | | |

кестенің жалғасы

| Салынбаған алаң | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| топырақ | жабдықталған алаңдар | | | | барлығы | оның ішінде |
| | барлығы | спорттық | балалар | шаруашылық | | ағаш отырғызылған газон |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

кестенің жалғасы

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| жеміс бағы | гүл егілген газон | бау-бақша | басқалары |
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Объектінің жоспарына экспликация

| Қабаты | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты | Жалпы |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | |

кестенің жалғасы

| Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Пайдалы | Тұрғын | Тұрғын емес | Жеке пәтерлерде | Жатақханаларда | Қонақ үйлерде | Сауда-саттық |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | |

кестенің жалғасы

| Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар | Қоймалық | Білім беру мекемелері | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | |

кестенің жалғасы

| Денсаулық сақтау ұйымдары | Дене шынықтыру-спорттық | Мәдениет және өнер мекемелері | көліктік құрылыстармен ғимараттар | Инженерлік желілер мекемелері | Гараждар | Басқалар |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | |

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

| № | Конструктивтік элементтердің атауы | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Іргетасы | | Бетон |
| 2 | 1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары | | Ракушкалық блок |
| | 2) ара қабырға | | Ракушкалық блок |
| 3 | Аражабын | шатырлық | Ағаш балкі |
| | | қабатаралық | - |
| 4 | Төбе | | Профлист |
| 5 | Еден | 1-ші қабаттың | Ағаш |
| | | келесі қабаттардың | - |
| 6 | Ойықтар | терезелер | Темір пластик |
| | | есіктер | Темір пластик |
| 7 | Әрлеу жұмыстары | ішкі | Су негізінде бояу |
| | | сыртқы | Сайдингпен қапталған |
| 8 | Ыстық сумен жабдықтау | | - |
| 9 | Су құбыры | | Орталық |
| 10 | Кәріз | | Септик |
| 11 | Электрмен жарықтандыру | | Орталық |
| 12 | Жылу | пешті | Ия |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | | газ пешті | | - |
| 14 | | ЖЭО-нан | | - |
| 15 | | АЫСЖ-дан | | - |
| 16 | | жеке жылу қондырғыларынан | газбен | - |
| 17 | | | қатты отынмен | Ия |
| 18 | | аудандық қазандығынан | газбен | - |
| 19 | | | қатты отынмен | - |
| 20 | Әртүрлі жұмыстар | | | |

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

| Көрсеткіштері | Қызметтік құрылыстардың атауы | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Ауданы (м $^2$) | 26,84 | | | | | | | |
| Құрылыстың биіктігі (м) | 3,0 | | | | | | | |
| Құрылыстың ауқымы (м $^3$) | 81,0 | | | | | | | |
| Іргетас | Бетон | | | | | | | |
| Қабырғалары | Ракушкалық блок | | | | | | | |
| Жабыны | Ағаш балкі | | | | | | | |
| Төбесі | Профлист | | | | | | | |
| Едені | Ағаш | | | | | | | |
| Терезелері | Темір пластик | | | | | | | |
| Есіктері | Темір пластик | | | | | | | |
| Ішкі әрленуі | Су негізінде бояу | | | | | | | |
| Сыртқы әрленуі | Сайдингпен қапталған | | | | | | | |
| Пештері | Өзіндік | | | | | | | |

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

| Құрылыстардың атауы | Метрдегі мөлшері | | | | Ауқымы (м $^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ұзындығы | ені | ауданы | биіктігі немесе тереңдігі | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

| Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты | Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі | Элементтердің сипаттамасы | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | қабырғалары | жабыны | едені | ішкі әрленуі | төбесі | қосымша құрылғысы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

| Конструктивтік элементтердің атауы | | Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Іргетасы | | Бетон |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | | Ракушкалық блок |
| Төбесі | | Профлист |
| Едені | | Ағаш |
| аражабыны | | Ағаш балкі |
| ойықтары | терезесі | Темір, пластик |
| | есіктері | Темір, пластик |
| Әрлеу жұмыстары | ішкі | Су негізінде бояу |
| | сыртқы | Сайдингпен қапталған |
| Әртүрлі жұмыстар | | |
| Қорытындысы: | | |
| Іргетасы | | |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | | |
| Төбесі | | |
| Едені | | |
| аражабыны | | |
| ойықтары | терезесі | |
| | есіктері | |
| Әрлеу жұмыстары | ішкі | |
| | сыртқы | |
| Ойықтары | | |

| | | |
|---|---|---|
| Қорытындысы: | | |
| Іргетасы | | |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | | |
| Төбесі | | |
| Едені | | |
| аражабыны | | |
| ойықтары | терезесі | |
| | есіктері | |
| Әрлеу жұмыстары | ішкі | |
| | сыртқы | |
| Әртүрлі жұмыстары | | |
| Қорытындысы: | | |

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

| Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы | Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула | Аудаты ($м^2$) | Биіктігі (м) | Ауқымы ($м^3$) | Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы | Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы | Аудаты ($м^2$) | Биіктігі (м) | Ауқымы ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Тапсырыс беруші** Биманов Минажат
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөрдің орны (бар болса)

**Авторлық қадағалау** Канатбаев Нуратулла Сагимбаевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөрдің орны (бар болса)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ БСН 161140028361 ЖШС ТОО "ATM CONSULTING" ГОРОД КЫЗЫЛОРДА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

**Сәйкестік туралы декларация**

2025 жылғы «31» қаңтар

Мердігер (бас мердігер) ЖК ШУКУРОВ Т.А., Лицензия ГСЛ № 0000650, 23.02.2009 жылы алынған
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Шукуров Темирхан Абибуллаевич атынан
(ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

"Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қаратерең ауылдық округі, Жаңақоныс ауылы, Жаңақоныс көшесі, Жер телімі №5А жер учаскесінен дүкен құрылысы"
(объектінің атауы және орналасқан жері)
объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі Биманов Минажат
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: жоқ
жоқ;
(ұйымның атауы)
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «ATM CONSULTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы №8
(жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі)
Меншік иесі Биманов Минажат
(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)
бекітілген;
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Сауда залы | $М^2$ | 16,0 | | 16,0 | |

Дукеннің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 22,20 | 22,20 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Жалпы құрылыс көлемі | $м^3$ | 81,00 | 81,00 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

5. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: Жоспарлау шешімімен дүкен салу қарастырылған. Ғимарат жертөлесіз бір қабатты, жалпы өлшемдері 5,90х4,20м. Жұмысшы технологиясы жұмыс күнін ұйымдастыруға және қызметкерлердің жұмыс ерекшеліктеріне сәйкес қабылданды. Бөлменің ауданы қажетті жабдықтың орналасуын ескере отырып анықталады. Құрылыстан кейін ғимаратта тамбур, сауда залы, қойма қарастырылады. Барлық үй-жайлар дүкенге қажетті керек-жарақтармен жабдықталады. Барлық үй-жайларда технологиялық жабдықты орналастыру қарастырылған. Технологиялық жабдық сипаттамалары бойынша объектінің функционалдық мақсатының мақсаттары мен міндеттеріне сәйкес келеді. Жобаның технологиялық бөлігі тапсырыс беруші берген жобалау тапсырмасы негізінде әзірленген.

Дүкенде азық-түлік сататын зал бар. Азық-түлік тауарларын сату тауарлардың мынадай топтары бойынша көзделеді: гастрономия, азық-түлік, сүт-май өнімдері, кондитерлік кремсіз өнімдер, консервілер, сусындар.

Тауарларды көрсету және көрсету үшін қабырға слайдтары орнатылған. Тез бұзылатын өнімдер үшін тоңазытқыштар мен орташа температурадағы тоңазытқыш дисплейлері бар. Есептегіш арқылы сауда жүргізілетін залдарда есеп айырысуды сатушылар немесе чек тесілген кассалық кабиналарда жүргізеді.

Сауда өзіне-өзі қызмет көрсету принципі ретінде жүзеге асырылады. Өзіне-өзі қызмет көрсету залдарында тауарлар тауарды таңдау үшін сатып алушылар еркін қол жеткізе алатын слайдтарда, витриналарда ашық орналастырылған.

Тауарлардың қорын сақтау үшін сөрелермен, тауар қоймаларымен жабдықталған қойма үй-жайы қарастырылған.

Ішкі әрлеу нормативтердің талаптарына сәйкес қабылданды: қабырғалар-жақсартылған сылақ, содан кейін су негізіндегі бояу;

төбелер - сәндік панель;

едендер – ағаш.

Пандус пен кіреберіс-диаметрі 5Врі 100х100 мм ұяшықтары бар арматурадан жасалған тормен арматураланған В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон. топырақпен жанасатын бүйір беттерін керосиндегі битуммен 40% ерітіндіден жасалған праймер бойынша 2 рет БН-III ыстық битуммен жабыңыз. Пандус қоршауы биіктігі 0,9 м, диаметрі 50 мм болат құбырлардан 0,7 және 0,9 м биіктікте Қос тұтқалары бар. қоршауды бекіту үшін пандус қабырғаларында диаметрі 76 мм, ұзындығы 200 мм, қадамы 1,0 м құбырлардан жасалған жеңдер қарастырылған.

Ғимараттың негізгі техникалық көрсеткіштері: қабаттылығы-1; құрылыс көлемі-81,0 $м^3$; жалпы ауданы-22,20 $м^2$.

6. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

7. Еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және жобада көзделген сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды;

8. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

9. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы «22» қаңтар 2025 жыл ;
(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы «31» қаңтар 2025 жыл ;
(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай; нақты 10 күн;

10. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада жоқ % көзделген және нақты қолданылған жоқ % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды Қолжетімді

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер)

"Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қаратерең ауылдық округі, Жаңақоныс ауылы, Жаңақоныс көшесі, Жер телімі №5А жер учаскесінен дүкен құрылысы"

(объектінің (кешеннің) атауы)

объектісін қабылдауға дайын деп санайды.

Орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) "ЖК ШУКУРОВ Т.А." Шукуров Темирхан Абибуллаевич

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М.О.)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды**

2025 жылғы «31» қаңтар

Техникалық қадағалау Мирзабаев Аралбек Темирбекович жеке тұлға, Қызылорда қаласы, Арай-Шұғыла көшесі, №131 үй
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы)
Мирзабаев Аралбек Темирбекович, сарапшының аттестат № KZ62VJE00038560 алған күні 05.06.2018 жыл, № KZ66VJE00037033 алған күні 19.04.2018 жыл, және № KZ66VJE00037033 алған күні 19.04.2018 жыл атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестат № және алған күні)

келісім шартқа сәйкес № ТН-8 05.09.2024 негізінде әрекет етеді.
(шарт № және күні)

"Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қаратерең ауылдық округі, Жаңақоныс ауылы, Жаңақоныс көшесі, Жер телімі №5А жер учаскесінен дүкен құрылысы"
(объектінің атауы және орналасқан жері)
объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі Биманов Минажат
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
болып табылатын мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) ЖК ШУКУРОВ Т.А., Лицензия ГСЛ № 0000650, 23.02.2009 жылы алынған
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Шукуров Темирхан Абибуллаевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: жоқ
жоқ ;
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
жоқ атынан жүзеге асырды;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы «22» қаңтар 2025 жыл ;
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы «31» қаңтар 2025 жыл ;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты 10 күн;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы сметасыз мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: сметасыз мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар сметасыз мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 4 млн 700 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 6 млн 800 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 2 млн 100 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған
«ATM CONSULTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы №8
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
Меншік иесі Биманов Минажат 05.09.2024 ж. бекіткен
сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың жобасын және бекітілген күнін және талаптарын бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделген және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойыл;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым Мирзабаев Аралбек Темирбекович
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) Мирзабаев Аралбек Темирбекович
сарапшының аттестаты № KZ62VJE00038560 алған күні 05.06.2018 жыл,
№ KZ66VJE00037033 алған күні 19.04.2018 жыл, және №KZ50VJE00037806 алған күні
15.05.2018 жыл
(сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестат №, қолы, күні, М.О.)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды**

2025 жылғы «31» қаңтар

Авторлық қадағалау «ATM CONSULTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Мирзабаев Аралбек Темирбек
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
Канатбаев Нуратулла Сагимбаевич атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестат № және алған күні)

келісім шартқа сәйкес АН-8 05.09.2024 ж. негізінде әрекет етеді.
(шарт № және күні)

"Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қаратерең ауылдық округі, Жаңақоныс ауылы, Жаңақоныс көшесі, Жер телімі №5А жер учаскесінен дүкен құрылысы"
(объектінің атауы және орналасқан жері)
объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі Биманов Минажат
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
болып табылады.

1. Объект құрылысы
а) мердігер (бас мердігер) ЖК ШУКУРОВ Т.А., Лицензия ГСЛ № 0000650, 23.02.2009 жылы алынған
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Шукуров Темирхан Абибуллаевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: жоқ
жоқ ;
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

жоқ атынан жүзеге асырды;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы «22» қаңтар 2025 жыл ;
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы «31» қаңтар 2025 жыл ;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты 10 күн;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ____меншік иесі Биманов Минажат 05.09.2024_____
(құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні)
бекітілген,
«ATM CONSULTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы №8
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
ұйым «ATM CONSULTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Мирзабаев Аралбек Темирбекович
(ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М.О.)

авторлық қадағалау сарапшысы ____Канатбаев Нуратулла Сагимбаевич
(сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестат №, қолы, күні, М.О.)