ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
Арыс қаласының
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
города Арыс
ТУРКЕСТАНСКОЙОБЛАСТИ

160100,Арыс қ., Д.Қонаев көшесі, 9А
тел.: 8 (72540) 2-11-77, БСН 060240006730
БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ63070103KSN5817000,
Арыс қаласының қазынашылық басқармасы

160100, г. Арыс, ул.Д.Конаева, 9А
тел.: 8 (72540)2-11-77,БИН 060240006730
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ63070103KSN5817000,
Управление казначейства г.Арыс

Есепке алу туралы
хабарлама

Арыс қаласы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған №002265992280 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтініші, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына және Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығына(Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына) сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен оту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Отырар-2 шағын ауданы, №24 жер телімі мекенжайында орналасқан **«сыртқы инженерлік желілерді салу (сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау)»** құрылысының аяқталуына байланысты **Арыс қаласының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** объектіні пайдалануға қабылдау актісі **26.12.2024 жылғы №24/609** санды нөмірімен есепке алынды.

Бөлім басшысы **Н.Жанбатыр**

Орындаған: Ж.Дәрбіш
Тел:5-92-33

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2024года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс БИН 050140008413 Руководитель отдела Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы, Туркестанская область, г.Арысь, Аль-Фараби, 3.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « 23 » 12 2024 года ТОО «Арыс-Инвест Строй», БИН 210340032854 директор Тұртай Ж.С., Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., Г.Петропавловск, Улица Казахстанской Правды, Дом 120, КВ. 37 №24028168, от 13.09.2024.**

дата подписания декларации, наименованце подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 23 » 12 2024 года ТОО «ЯСИРА-Н» Директор Нуралиев Е.А., № KZ45VJE00040418 от 17.08.2018г., БИН 170140026604**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2024 года ТОО «Build Project.kz» директор Сейдазим Д.Б., эксперт авторского надзора Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г., БИН 240140034819.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №24 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , города Арыс, мкр. Отырар-2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" 12 2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима города Арыс, Туркестанской области "13" августа 2024г. №387, Аппарат акима города Арыс, Туркестанской области "13" августа 2024г. №388

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс № KZ16REA00432716 от 20.11.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Build Project.kz», №24010583 от 14.02.2024 года, № AExp-0267/24 от 20.09.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс , № 79 от 18.10.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 год.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1_;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,050		0,050	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,72 0,137 0,038		0,72 0,137 0,038	
Протяженность водопровода	м	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения, электроснабжения. Используются полиэтиленовые трубы Ø110 мм (основные) и Ø20 мм (к жилым участкам).Система водопровода объединена для питьевых нужд и пожаротушения, круглосуточная подача воды. Пожаротушение — через гидранты на кольцевых сетях, расход воды 5 л/с. Водопровод к участкам с установкой водомеров и колодцев на 6 домов. Защита труб: мягкий грунт, пластиковые гильзы, водонепроницаемая отмостка. Проект электроснабжения включает: Категория электроснабжения: III (нормальный уровень

ответственности). Основные параметры: сети 0,4 кВ, воздушные линии с проводом СИП-4 (50 и 70 мм²) на железобетонных опорах, мощность 5 кВт для одного дома с подключением однофазным вводом. Подключение домов: многотарифные счетчики устанавливаются в герметичном шкафу снаружи на доступной высоте. Защита и заземление: мачтовый рубильник для отключения фидера на анкерной опоре; заземление концевых опор каждые 200 м. Дополнительные материалы: муфты и арматура фирмы «ENSTO Казахстан» (г. Алматы). Демонтаж: старые опоры подлежат полному демонтажу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 297,922 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 266,002 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 31,920 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 297,922 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 266,002 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 31,920 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №24 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Ақылбай Қ.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ЯСИРА-Н»

Директор _____ Нуралиев Е.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ Нуралиев Е.А., № KZ45VJE00040418 от 17.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Build Project.kz»

Директор _____ Сейдазим Д.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АРЫС ИНВЕСТ СТРОЙ»

Директор _____ Туртай Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)