Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 05 2018 г.

Заказчик ТОО «SANA Consult»; 01000; г.Астана, район Алматы, пр.Республики 34А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25 мая 2018 года, ТОО «Нұр Астана Құрылыс» директор Ахметов Саламат Куатович, ГСЛ №0001238 от 14.04.2006 года, адрес г.Астана, пр.Республики д.34 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 мая 2018 года, ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт Масхут-Цыгулева Риза Масхутовна №KZ13VJE00012573 от 13.08.2015 года; Садыков Тлеуберген Кажибаевич №KZ79VJE00027002 от 01.06.2017 года, №KZ09VJE00027001 от 01.06.2017 года; Тусибаев Есентай №KZ47VJE00030682 от 21.09.2017 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22 мая 2018 года, ТОО «Астанатехстройэксперт», директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу в г.Астана, район «Алматы», пр. Кошкарбаева д.29

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Выписка из постановления акимата города Астаны от «13» сентября 2016 г. №120-928; от 22 мая 2017 года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Астаны», номер уведомления ХҚМЖ-326 от 01.06.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №03-0299/15 от 02.10.2015 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 год;

месяц, год

окончание работ май 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 11;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	19088,4	19088,4
Число этажей	этаж	13+цоколь	13+цоколь
Общий строительный объем	$м^3$	83023	83023
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	НП60 – 93,1 м2, НП61 – 146,2 м2, НП62 – 101,7 м2, НП63 – 169,0 м2, НП64 – 51,5 м2, НП65 – 4,1 м2, НП66 – 2,9 м2, НП67 – 2,7 м2, НП68 – 3,1 м2, НП69 – 3,5 м2, НП70 – 2,2 м2, НП71 – 3,1 м2, НП72-3,2 м2, НП73 – 3,2м2, НП74 – 3,1м2, НП75 – 3,2 м2, НП76 – 3,1 м2, НП77 – 4,0м2, НП78 – 6,2м2, НП79 – 2,2м2, НП80 – 6,0м2, НП81 – 4,8 м2, НП82 – 4,2 м2, НП83 – 4,8м2, НП84 – 3,3 м2, НП85 – 3,8м2, НП86 – 3,7м2, НП87 – 2,2 м2, НП88 – 3,2м2, НП89 – 3,1 м2, НП90 – 3,3 м2, НП91 – 7,9м2, НП92 – 5,3м2, НП93 – 6,3м2, НП94 – 2,2м2, НП95 – 6,6м2, НП96 – 5,7м2, НП97 – 3,8м2, НП98 – 3,6м2, НП99 – 2,5м2, НП100 – 13,5м2, НП101 – 31,1м2, НП102 – 14,8м2, НП103 – 15,2м2, НП104 – 5,4м2, НП105 – 15,4м2, НП106 – 15,0м2, НП107 – 15,1м2, НП108 – 15,0м2, НП109 – 5,0м2, НП110 – 15,7м2, НП111 – 31,9м2, НП112 – 15,1м2, НП113 – 195,0м2, НП114 – 144,9м2, НП115 – 791,0м2, НП116 – 10,9м2, НП117 – 13,0м2, НП118 – 30,0м2, НП119 – 122,2м2, НП120 – 74,0м2, НП121(Трансформаторная подстанция) – 49,6м2, НП1 – 276,4м2, НП2 – 242,2м2, НП3 – 578,0м2, НП4 – 178,7м2, НП5 – 243,9м2, НП6 – 238,4м2, НП7 – 98,3м2, НП8 – 98,1м2, НП9 – 252,3м2, НП10 – 126,9м2, НП11 – 137,3м2, НП12 – 182,8м2, НП13 – 103,0м2, НП14 – 101,8м2, НП15 – 143,7м2,	

НП16 - 2,3м2, НП27 – 2,5м2, НП38 – 2,4м2,
НП40 – 2,3м2, НП17 – 2,6м2, НП28 – 2,4м2,
НП39 – 2,4м2, НП50 – 2,3м2, НП18 – 2,3м2,
НП29 – 2,4м2, НП40 – 2,3м2, НП51 – 2,2м2,
НП19 – 2,2м2, НП30 – 2,3м2, НП41 – 2,4м2,
НП52 – 2,3м2, НП20 – 2,3м2, НП31 – 2,3м2,
НП42 – 2,2м2, НП53 – 2,2м3, НП21 – 2,2м2,
НП32 – 2,3м2, НП43 – 2,2м2, НП54 – 2,2м2,
НП22 – 2,3м2, НП33 – 2,4м2, НП44 – 2,2м2,
НП55 – 2,2м2, НП23 – 2,2м2, НП34 – 2,4м2,
НП45 – 2,3м2, НП56 – 2,2м2, НП24 – 2,3м2,
НП35 – 2,4м2, НП46 – 2,3м2, НП57 – 2,3м2,
НП25 – 2,2м2, НП36 – 2,4м2, НП47 – 2,3м2,
НП58 – 2,3м2, НП26 – 2,2м2, НП37 – 2,3м2,
НП48 – 2,4м2, НП59 – 2,3м2.
Всего по НП: 5439,6м2

ПМ1 – 18,8м2, ПМ2 - 15,8м2, ПМ3 – 15,8м2,
ПМ4 – 15,8м2, ПМ5 – 15,8м2, ПМ6 – 15,8м2,
ПМ7 – 15,8м2, ПМ8 – 15,8м2, ПМ9 – 15,8м2,
ПМ10 – 15,8м2, ПМ11 – 15,8м2, ПМ12 – 15,8м2,
ПМ13 – 15,8м2, ПМ14 – 15,8м2, ПМ15 – 15,8м2,
ПМ16 – 15,8м2, ПМ17 – 15,8м2, ПМ18 – 15,8м2,
ПМ19 – 27,3м2, ПМ20 – 19,0м2, ПМ21 – 18,9м2,
ПМ22 – 15,0м2, ПМ23 – 15,0м2, ПМ24 – 15,0м2,
ПМ25 – 15,0м2, ПМ26 – 15,0м2, ПМ27 – 15,0м2,
ПМ28 – 14,5м2, ПМ29 – 14,5м2, ПМ30 – 14,4м2,
ПМ31 – 14,4м2, ПМ32 – 15,0м2, ПМ33 – 15,0м2,
ПМ34 – 15,5м2, ПМ35 – 15,5м2, ПМ36 – 15,5м2,
ПМ37 – 15,5м2, ПМ38 – 15,5м2, ПМ39 – 15,5м2,
ПМ40 – 15,9м2, ПМ41 – 15,5м2, ПМ42 – 15,5м2,
ПМ43 – 15,5м2, ПМ44 – 15,5м2, ПМ45 – 15,5м2,
ПМ46 – 15,5м2, ПМ47 – 16,9м2, ПМ48 – 20,4м2,
ПМ49 – 20,4м2,
Всего по ПМ: 790м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	176	8603,8	4784,9	176	8603,8	4784,9
однокомнатных	66	2329,8	1138,2	66	2329,8	1138,2
двухкомнатных	88	4695,2	2709,5	88	4695,2	2709,5
трехкомнатных	22	1578,8	937,2	22	1578,8	937,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой комплекс, стены монолит с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит и штукатурка, кровля мягкая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 150 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 800 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 350 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 150 000 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 800 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 350 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом в г.Астана, район «Алматы», пр.Кошкарбаева д.29 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «SANA Consult» Ахметов Жомарт Куатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО «СК ПромТехСервис» Тусибаев Есентай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Астанатехстройэксперт» Лукьянченко Дмитрий Валерьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр Астана Құрылыс» Ахметов Саламат Куатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта

(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещении (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом в г.Астана, район «Алматы», пр.Кошкарбаева, д.29		13+цоколь	2452,8	83023	19088,4	4784,9	5439,6	790

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Ж/б монолит; газоблок	Мягкая	центральное	+	+	+	+	-

Заказчик Ахметов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
№ 3 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	Км	-
3	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	Км	-
4	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	Км	-
5	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	Км	-
6	Площадь опор	М2	-
7	Опоры:		
	1) металлические	Шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	Шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	Шт	-
	4) железобетонные	Шт	-
	5) тросовые подвесы	Шт	-
8	Провода:		
	1) медные	Км	-
	2) алюминиевые	Км	-
	3) сталеалюминиевые	Км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	Шт	-
	2) металлические	Шт	10
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	Шт	25
	2) светильники с ртутными лампами	Шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	Шт	-
11	Кабели:		
	1) марки ААбЛ-10-3-120	Км	0,56
	2) марки...	Км	-
12	Муфты соединительные...	Шт	27
13	Муфты концевые	Шт	4
14	Контуры заземления	Шт	6
15	Устройства грозозащиты	Шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	М2	-
	2) булыжные	М2	-
	3) тротуары	М2	-

Заказчик Ахметов Ж. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение
№ 12 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Длина улицы	м	
3	В том числе озелененная часть	М2	523,08
4	Средняя ширина проезда	м	-
5	Общая площадь объекта(проезд, сквер, парк, бульвар)	М2	-
6	Деревья	шт	-
7	Кусты	Шт	-
8	кустарники	Шт	100
9	цветники	М2	26,28
10	газоны	М2	523,08

Заказчик Ахметов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
№ 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (сети, водопроводы, коллекторы и т.п.)

№	Наименование	Единица	Количество
1	2	3	4
Водо провод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	170
	1) Из стальных труб	м	-
	2) Из чугунных труб	м	-
	3) Из асбестоцементных труб	м	-
	4) Из железобетонных труб	м	-
	5) Из полиэтиленовых труб	м	170
2	Распределительная сеть (общая протяженность)		
	1) Из стальных труб	м	-
	2) Из чугунных труб	м	-
	3) Из асбестоцементных труб	м	-
	4) Из полиэтиленовых труб	м	-
3	Смотровой колодец	Шт	5
4	Задвишка d -		
	d – 225	шт	3
	d – 125	шт	2
5	Вентили d –		
	d –	шт	-
	d –	шт	-
6	Кран d –		
	d – 225	шт	3
	d – 125	шт	6
7	Гидрант	шт	1
8	Водопроводный ввод	шт	1
9	Питьевой фонтанчик	шт	-
Канали зация			
10	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
	1) Из керамических труб	м	-
	2) Из чугунных труб	м	-
	3) Из бетонных труб	м	-
	4) Из асбестоцементных труб	м	-
	5) Из железобетонных труб	м	-
11	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	241
	1) Из керамических труб	м	-
	2) Из чугунных труб	м	-
	3) Из бетонных труб	м	-
	4) Из асбестоцементных труб	м	-
	5) Из полиэтиленовых труб	м	241
12	Смотровой колодец	шт	12
13	Выпуск	шт	2

Заказчик Ахметов Ж.К.

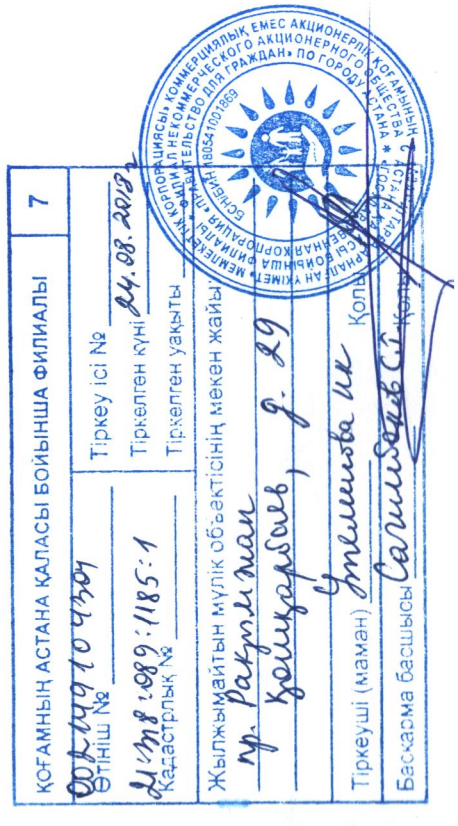
Фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
№ 14 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Протяженность тепловой трассы	м	64
3	Протяжённость воздушной прокладки	м	45
	1) на эстакадах	м	-
	2) на опорах	м	45
3	Количество опор	шт	2
4	Протяженность подземной прокладки	М	64
	1) В проходных каналах	м	6
	2) В полупроходных каналах	м	-
	3) Безканальная прокладка	м	58
5	Количество колодцев(камер)	шт	2
6	Количество компенсаторов	шт	1
7	Количество вводов	шт	1
8	Количество задвижек	шт	4

Заказчик Ахметов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 9 **листов**