Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 10 2018 г.

Заказчик ТОО «Zam-Zam Group»; 01000; г.Астана, район Есиль, ж.м. Чубары, ул.Кумбел 3/1, НП-25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28 сентября 2018 года, ТОО «Нур Астана Курылыс» директор Ахметов Саламат Куатович, ГСЛ №0001238 от 14.04.2006 года, адрес г.Астана, пр.Республики д.34 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 сентября 2018 года, ТОО «ShynNur Expert», эксперт Филиппов Владимир Ильич №КДСЖКХ06375 от 03.12.2013 года; №КДСЖКХ06374 от 03.12.2013 года; №КДСЖКХ06376 от 03.12.2013 года года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28 сентября 2018 года, ТОО «MG-Build», директор Муздыбаев Ерлан Канатович, №KZ78VJE00038563 от 05.06.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу в г.Астана, район «Есиль», ул. Е49 д.7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Выписка из постановления акимата города Астаны от «29» августа 2017 г. №120-1746

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Астаны», номер уведомления ХКМЖ-632 от 12.09.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MG-Build»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0310/1417 от 17.05.2014 г.; №01-0352/14 от 30.06.2014 г.; №01-0622/14 от 08.10.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 13;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	11185,8	11185,8
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1-2 этаж НП217 - 351м2, НП218 – 148,9м2, НП219 – 215,9м2, НП220 – 349,1м2, НП221-157,6 м2, НП222 - 192,5м2, НП223 – ~~549,6~~ 697,8 м2, НП224 – ~~915,4~~ 781,2м2, НП225 – 1,6м2, НП226– 1,6м2, НП227 – 3,5м2, НП228 – 2,8м2, НП229 – 2,9м2, НП230 – 3,4м2, НП231 – 4,7м2, НП232 – 6,0м2, НП233 – 7,0м2, НП234 – 3,4м2, НП235 – 3,1м2, НП236 – 2,6м2, НП237 – 2,2м2, НП238 – 1,6м2, НП239 – 1,8м2, НП240 – 2,1м2, НП241 – 3,9м2, НП242 – 2,8м2, НП243 – 2,8м2, НП244 – 3,3м2, НП245 – 5,9м2, НП246 – 7,0м2, НП247 – 2,1м2, НП259 – 1,9м2 3-этаж НП248 – 2,1м2, НП260 – 2,0м2 4-этаж НП249 – 2,0м2, НП261 – 2,0м2 5-этаж НП250 – 2,1м2, НП262 – 2,1м2 6-этаж НП251 – 2,1м2, НП263 – 2,0м2 7-этаж НП252 – 2,1м2, НП264 – 2,1м2 8-этаж НП253 – 2,0м2, НП265 – 2,0м2 9-этаж НП254 – 2,0м2, НП266 – 2,0м2 10-этаж НП255 – 2,0м2, НП267 – 2,1м2 11-этаж	

Исправленному
НП223-697,8
НП224-781,2

НП256 – 2,0м2, НП268 – 2,0м2
12-этаж
НП257 – 1,8м2, НП269 – 2,0м2
13-этаж
НП258 – 1,9м2, НП270 – 2,0м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	116	6550,8	3293,5	116	6550,8	3293,5
однокомнатных	56	2424,6	1126,1	56	2424,6	1126,1
двухкомнатных	44	2568,6	1278,9	44	2568,6	1278,9
трехкомнатных	16	1557,6	888,5	16	1557,6	888,5
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой комплекс, стены монолит с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит и штукатурка, кровля мягкая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 821 936 666 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 500 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 321 936 666 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 821 936 666 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 500 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 321 936 666 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Астана, район «Есиль», ул.Е49 д7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Zam-Zam Group» Ахметов Жомарт Куатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ShynNur Expert» Купабаев Газиз Бигайдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «MG-Build» Муздыбаев Ерлан Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нұр Астана Құрылыс» Ахметов Саламат Куатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта

(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещении (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Астана, район «Есиль», ул.Е49, д.7		13			11 185.8	3 293.5	4635	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
Фундамент	Стены	Кровля						
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Ж/б монолит; газоблок	Мягкая	центральное	+	+	+	+	-

Заказчик Ахметов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
№ 3 к акту приемки объекта ,
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	Км	-
3	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	Км	-
4	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	Км	-
5	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	Км	-
6	Площадь опор	М2	-
7	Опоры:		
	1) металлические	Шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	Шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	Шт	-
	4) железобетонные	Шт	-
	5) тросовые подвесы	Шт	-
8	Провода:		
	1) медные	Км	-
	2) алюминиевые	Км	-
	3) сталеалюминиевые	Км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	Шт	-
	2) металлические	Шт	10
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	Шт	25
	2) светильники с ртутными лампами	Шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	Шт	-
11	Кабели:		
	1) марки ААбЛ-10-3-120	Км	0,56
	2) марки...	Км	-
12	Муфты соединительные...	Шт	27
13	Муфты концевые	Шт	4
14	Контуры заземления	Шт	6
15	Устройства грозозащиты	Шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	М2	-
	2) булыжные	М2	-
	3) тротуары	М2	-

Заказчик Ахметов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Zam-Zam Group» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «MG-Build» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение
№ 12 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Длина улицы	м	
3	В том числе озелененная часть	М2	423,08
4	Средняя ширина проезда	м	-
5	Общая площадь объекта(проезд, сквер, парк, бульвар)	М2	-
6	Деревья	шт	-
7	Кусты	Шт	-
8	кустарники	Шт	-
9	цветники	М2	-
10	газоны	М2	623,08

Заказчик Ахметов Х.К. "Zam-Zam Group"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«MG-Build»

Приложение
№ 14 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Протяженность тепловой трассы	м	80
3	Протяжённость воздушной прокладки	м	-
	1) на эстакадах	м	-
	2) на опорах	м	-
3	Количество опор	шт	-
4	Протяженность подземной прокладки	М	80
	1) В проходных каналах	м	6
	2) В полупроходных каналах	м	-
	3) Безканальная прокладка	м	74
5	Количество колодцев(камер)	шт	2
6	Количество компенсаторов	шт	1
7	Количество вводов	шт	1
8	Количество задвижек	шт	4

Заказчик Ахметов Х.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя заказчика

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "Zam-Zam Group" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «MG-Build» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

1. 27.11.2018г Отчуждена квартира № 274, реестр за № 2782.
нотариус Дуйшебаева Д.Ж.

Удостоверен договор купли-продажи квартиры № 322 за реестровым № 4710 от 12.12.2018 г

Удостоверен договор купли-продажи нежилого (квартиры) помещение за № 26 за реестровым № 4711 от 12.12.2018 г.

Удостоверен договор купли-продажи нежилого помещения за номерами 232, 1253 реестр 206, 208 от 14.02.2019 г.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 8 листов

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 11
Өтініш № 0021835169889 Тіркелген күні 01.01.2020
Кадастрлық № 21:320:135:1057:7 Тіркеу ісі № 22
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Е49 д.7 кв.284
Тіркеуші (лауазым) Абуханов Н.М.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ул. шаһар адресі: обл – 711,25

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Өтініш № 0021835169889 Тіркеу ісі № 22
Кадастрлық № 21:320:135:1057:7
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Е49 д.7 кв.284
Тіркеуші (лауазым) Динжуманов К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ул. шаһар адресі: обл – 697,8

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3
Өтініш № 0021835169889 Тіркеу ісі № 22
Кадастрлық № 21:320:135:1057:7 Тіркелген күні 12.12.18
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Е49 д.7
Тіркеуші (лауазым) Динжуманов К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 11
Өтініш № 0021835169889 Тіркеу ісі № 22
Кадастрлық № 21:320:135:1057:7 Тіркелген күні 12.12.18
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Е49 д.7
Абуханов Н.М.
Ахметжанов Д.А.