Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«24» октября **2018г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкомпания» 150009 СКО г.Петропавловск ул.Жамбыла,227
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Атажанова Хайдара Вадутовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома №1 в границах улиц Жамбыла-Парфирьева-Крылова-Парковая в микрорайоне «Жас-Оркен» в г.Петропавловске СКО (без наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска», руководитель – Сабралин С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «СеверМонтажАвтоматика»,
ТОО «КазПромЭлектро».
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «Севгражданпроект», № проекта 8013
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска» № 247 от 12 октября 2017 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11518,28	11518,28
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	41128,5	41128,5
В том числе подземной части	$м^3$	3091,33	3091,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	144	8886,22	5032,1	144	8886,22	5032,1
в том числе:						
однокомнатных	4	155	68,68	4	155	68,68
двухкомнатных	68	3639,02	1993,42	68	3639,02	1993,42
трехкомнатных	72	5092,2	2970	72	5092,2	2970
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 550х500 (h) и 450х500 (h) из бетона класса В15, F75, W4. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью не менее 1200 кг/м3

толщиной 100мм; в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-2014 толщиной 50мм. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная, из наплавляемого битумно-полимерного материала «рукан».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2018г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13,5 мес.;

фактически, месяц:10,0 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома №1 в границах улиц Жамбыла-Парфирьева-Крылова-Парковая в микрорайоне «Жас-Оркен» в г.Петропавловске СКО (без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Атажанов Хайдар Вадутович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.