Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235 с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2023 года

Заказчик: **ТОО «RESORT» Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 11/2 ГСЛ №011800 от 26.05.2003г. БИН: 030140001630, тел. 8(7232)57-63-71**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии: **от «10» августа 2023 года ТОО «DK Build», Казахстан, город Астана, район Нура, Проспект Қабанбай Батыр, здание 11/5, почтовый индекс 010000, №20010313 от 17.07.2020г., директор Нургалиев Берик Талгатович, БИН: 990940001034**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «10» августа 2023 года ТОО «QAZSAURAN» БИН 990540001085 эксперт Бейбітжанұлы Ерік, аттестат № KZ02VJE00051279 от 06.12.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **от «10» августа 2023 года ТОО «ИНСОН», БИН 050340013348, 17018895 от 07.11.2017г., эксперт Пономарев Владимир Михайлович, аттестат № KZ14VJE00066099 от 03.06.2021 года, тел. 8(7232)41-15-04**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство и размещение многоэтажного жилого дома с гаражами по ул. Тохтарова, 40 в г. Усть-Каменогорске ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, по ул. Тохтарова, 40**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Абишева Л.Б.
Абишева
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2023 ж. «24» 08

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акима города Усть-Каменогорск №1713 от 18.05.2020 года** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно - Казахстанской области» KZ24REA00215098 от 30.03.2021 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) акт обследования (проектно-сметной документации):

ТОО "ИНСОН" №ИN.106.10.2021-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «RESORT» №1 от 30.03.2021 года согласно заключению РГП «Госэкспертиза» №06-0102/21 от 29.03.2021г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021г.**

месяц, год;

окончание работ **август 2023г.**

месяц, год;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически: **28 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-		-	-	-	-	-

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Абишева Л.Б.
Абишева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 24 » 08

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**10498**	**10498**
Число этажей	этаж	**7**	**7**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**52159,01**	**52159,01**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе:	**33**	**6333,2**	**4660,7**	**33**	**6333,2**	**4660,7**
однокомнатных	**1**	**107,9**	**87,6**	**1**	**107,9**	**87,6**
двухкомнатных	**13**	**1658,6**	**1256,4**	**13**	**1658,6**	**1256,4**
трехкомнатных	**11**	**2164**	**1622,1**	**11**	**2164**	**1622,1**
четырехкомнатных	**5**	**1580**	**1045,1**	**5**	**1580**	**1045,1**
пятикомнатных	**3**	**822,7**	**649,5**	**3**	**822,7**	**649,5**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прочность и устойчивость каркаса в поперечном и продольном направлении обеспечивается поперечными рамами, образованными колоннами, ригелями, стенами, перекрытиями и покрытиями, а также диафрагмами жесткости. Узлы сопряжений ригелей, колонн, стен, перекрытий и покрытия выполнены жесткими.

Фундаментная плита на упругом основании выполнена из бетона класса В 20, F100, на сульфатостойком цементе толщиной 800 мм, армированная горячекатаной арматурой класса А 400 ГОСТ 34028-2016. Фундамент – плитный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В20,F150 толщиной 700 мм, армирован в нижних и верхних зонах сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016, шаг арматуры в сетке 200 мм в ортогональном направлении. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование фундаментной плиты в нижних и верхних зонах отдельными стержнями из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Выполнено поперечное армирование опорных участков колонн плоскими каркасами из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной внутренние 200 мм, наружные 400 мм из бетона класса В 20, F100 на сульфатостойком цементе армированные горячекатаной арматурой классов А 400 и А 240 ГОСТ 34028-2016.

Колонны железобетонные сечением 400 х 400 мм из бетона класса В 25, W4, F50 армированные горячекатаной арматурой А 400 и А 240 ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные (выше отм . 0,000) - монолитный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками марки D600 толщиной 400 мм ;

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 200 мм ;

Стены лестнично -лифтового узла - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

црл.

Тіркеу ісі № 0022490234 15
05:085:070:1012
Тіркелген күні 19.10.2023
Тіркелген уақыты 13.15
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 33в
Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Смибинова Қолы

црл.

Тіркеу ісі № 0022490247 54
05:085:070:1012
Тіркелген күні 19.10.2023
Тіркелген уақыты 13.31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 36в
Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Смибинова Қолы

црл.

Тіркеу ісі № 0022490242 38
05:085:070:1012
Тіркелген күні 19.10.2023
Тіркелген уақыты 13.25
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 35в
Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Смибинова Қолы

црл

Тіркеу ісі № 0022490238 00
05:085:070:1012
Тіркелген күні 19.10.2023
Тіркелген уақыты 13.20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 34в
Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Смибинова Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Атшина
Атшина
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «24» 08

црл

Тіркеу ісі № 0022490250 66
05:085:070:1012
Тіркелген күні 19.10.2023
Тіркелген уақыты 13.35
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 37в
Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Смибинова

Стены лифтовой шахты - монолитные железобетонные из бетона кл .В 25 толщиной 200 мм.

Перегородки межквартирные и в сан .узлах - из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1 НФ , класса средней плотности 1.4 , марки по морозостойкости F25, марки по прочности 100 (КР -р -пу 250×120×65/1 НФ /100/1,4/25/ ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%) на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2Ø5 Вр I через 675 мм кладки по высоте. Перегородки межкомнатные - из гипсокартона по металлическому каркасу из комплектной системы КНАУФ по серии РК 1.031.9-2.00 выпуск 1, тип С 111 δ=90 мм , ГКЛ δ=12,5 мм по ПН 65.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армированы двумя горизонтальными сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в верхних и нижних зонах, шаг арматуры 200 мм в ортогональном направлении. Обеспечение проектного положения верхней арматуры выполнено стальными фиксаторами из стержневой арматуры, шаг фиксаторов – 600 мм в шахматном порядке. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование плит перекрытий в нижних и верхних зонах отдельными стержнями из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Утеплитель покрытия - жесткие минераловатные плиты с базальтовым заполнителем ГОСТ 9573-96 200 кг / м ^{3} толщиной 160 мм.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах общей площадью не менее 1/500 площади чердака. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «IZOTERM-КРОВЛЯ СТАНДАРТ», толщиной 210 мм. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала «Техноэласт»(верхний слой) и «Унифлекс»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **943,956 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **713,605 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **230,350 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **943,956 тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **713,605 тыс.тенге** ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **230,350 тыс.тенге**;

Шұғыл

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша жер кадастрі жәнеі жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00224902264 5 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 19.10.23
Кадастрлық № 05:085:070:1012 | Тіркелген уақыты 12:07
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 31в
Тіркеуші (мамен) Ахонова Қолы
Бөлім басшысы Симбинова Қолы

Шұғыл

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00224902301 5 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 19.10.23
Кадастрлық № 05:085:070:1012 | Тіркелген уақыты 13:10
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 32в
Тіркеуші (мамен) Ахонова Қолы
Бөлім басшысы Симбинова Қолы

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

00224885458 1 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 16.10.23
Кадастрлық № 05:085:070:1012 | Тіркелген уақыты 15:18
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 п.п 13в
Тіркеуші (мамен) Даулетбек Қолы
Бөлім басшысы Симбинова Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Абишева
Абишева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «24» 07

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00224902142 6 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 19.10.23
Кадастрлық № 05:085:070:1012 | Тіркелген уақыты 11:
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп
Тіркеуші (мамен) Ахонова Қолы
Бөлім басшысы Симбинова Қолы

Шұғыл

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00224901383 5 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 19.10.23
Кадастрлық № 05:085:070:1012 | Тіркелген уақыты 11:
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 21
Тіркеуші (мамен) Ахонова Қолы
Бөлім басшысы Симбинова Қолы

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00224901154 4 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 19.10.23
Кадастрлық № 05:085:070:1012 | Тіркелген уақыты 11:30
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 нп 17в
Тіркеуші (мамен) Ахонова Қолы
Бөлім басшысы Симбинова Қолы

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

00224885398 1 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 16.10.23
Кадастрлық № 05:085:070:1012 | Тіркелген уақыты 15:14
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Тохтарова 40 п.п 12в
Тіркеуші (мамен) Даулетбек Қолы
Бөлім басшысы Симбинова Қолы

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **А**

РЕШИЛ:
Объект **«Строительство и размещение многоэтажного жилого дома с гаражами по ул. Тохтарова, 40 в г. Усть-Каменогорске ВКО»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «RESORT» директор Калмыков Алмаз Амангельдиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *подпись,М.П.*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бейбітжанулы Е- по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись,М.П.

Бейбітжанулы Е -по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись,М.П.

Бейбітжанулы Е. -по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись,М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО «QAZSAURAN» директор Каребаева Ж. А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись,М.П.*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ИНСОН», директор Хосчанов А.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись,М.П.*

2) организация **ТОО «ИНСОН» директор Хосчанов А.Т.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись,М.П.*

Пономарев В. М. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Build», директор Нургалиев Б. Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя *подпись,М.П.*

гүл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 0022488552515
Кадастрлық № 05:085:070:1012
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 16.10.23
Тіркелген уақыты 15:21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Тохтарова, 40 кп 9в

Тіркеуші (маман) Бауыржан Қолы
Бөлім басшысы Самбинова Қолы

гүл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 0022488553036
Кадастрлық № 05:085:070:1012
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 16.10.23
Тіркелген уақыты 15:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Тохтарова, 40 кп 10в

Тіркеуші (маман) Бауыржан Қолы
Бөлім басшысы Самбинова Қолы

гүл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 0022488553524
Кадастрлық № 05:085:070:1012
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 16.10.23
Тіркелген уақыты 15:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Тохтарова, 40 кп 11в

Тіркеуші (маман) Бауыржан Қолы
Бөлім басшысы Самбинова Қолы

гүл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 0022466347460
Кадастрлық № 05:085:070:1012
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 24.08.23
Тіркелген уақыты 16:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Тохтарова, зд. 40

Тіркеуші (маман) Бауыржан Қолы
Бөлім басшысы Самбинова Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ашимова
Ашимова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. 24 08

гүл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 0022488553443
Кадастрлық № 05:085:070:1012
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 16.10.23
Тіркелген уақыты 15:28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Тохтарова, 40 кп 15в

Тіркеуші (маман) Бауыржан Қолы