Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«10» августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Build», №20010313 от 17.07.2020г., Республика Казахстан, город Астана, район Нұра, Проспект Қабанбай Батыр, здание 11/5, почтовый индекс 010000, БИН: 990940001034**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нургалиева Берик Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и размещение многоэтажного жилого дома с гаражами по ул. Тохтарова, 40 в г. Усть-Каменогорске ВКО»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **ТОО «RESORT» Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 11/2, в лице директора Калмыкова Алмаза Амангельдиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;
наименование организации

3) акт обследования (проектно-сметной документации):
ТОО "ИНСОН" №IN.106.10.2021-АР
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ТОО «RESORT» №1 от 30.03.2021 года согласно заключению РГП «Госэкспертиза» №06-0102/21 от 29.03.2021г.**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе пускового комплекса

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10498,0	10498,0
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	52 159,01	52 159,01
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе:	33	6333,2	4660,7	33	6333,2	4660,7
однокомнатных	1	107,9	87,6	1	107,9	87,6
двухкомнатных	13	1658,6	1256,4	13	1658,6	1256,4
трехкомнатных	11	2164,0	1622,1	11	2164,0	1622,1
четырехкомнатных	5	1580,0	1045,1	5	1580,0	1045,1
пятикомнатных	3	822,7	649,5	3	822,7	649,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прочность и устойчивость каркаса в поперечном и продольном направлении обеспечивается поперечными рамами, образованными колоннами, ригелями, стенами, перекрытиями и покрытиями, а также диафрагмами жесткости. Узлы сопряжений ригелей, колонн, стен, перекрытий и покрытия выполнены жесткими.

Фундаментная плита на упругом основании выполнена из бетона класса В 20, F100, на сульфатостойком цементе толщиной 800 мм, армированная горячекатаной арматурой класса А 400 ГОСТ 34028-2016. Фундамент – плитный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В20,F150 толщиной 700 мм, армирован в нижних и верхних зонах сетками из стержневойарматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016, шаг арматуры в сетке 200 мм в ортогональном направлении. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование фундаментной плиты в нижних и верхних зонах отдельными стержнями из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Выполнено поперечное армирование опорных участков колонн плоскими каркасами из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной внутренние 200 мм, наружные 400 мм из бетона класса В 20, F100 на сульфатостойком цементе армированные горячекатаной арматурой классов А 400 и А 240 ГОСТ 34028-2016.

Колонны железобетонные сечением 400 х 400 мм из бетона класса В 25, W4, F50 армированные горячекатаной арматурой А 400 и А 240 ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные (выше отм . 0,000) - монолитный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками марки D600 толщиной 400 мм ;

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 200 мм ;

Стены лестнично -лифтового узла - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Стены лифтовой шахты - монолитные железобетонные из бетона кл .В 25 толщиной 200 мм.

Утеплитель покрытия - жесткие минераловатные плиты с базальтовым заполнителем ГОСТ 9573-96 200 кг / м ^{3} толщиной 160 мм.

Перегородки межквартирные и в сан .узлах - из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1 НФ , класса средней плотности 1.4 , марки по морозостойкости F25, марки по прочности 100 (КР -р -пу 250×120×65/1 НФ /100/1,4/25/ ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%) на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2Ø5 Вр I через 675 мм кладки по высоте. Перегородки межкомнатные - из гипсокартона по металлическому каркасу из комплектной системы КНАУФ по серии РК 1.031.9-2.00 выпуск 1, тип С 111 δ=90 мм , ГКЛ δ=12,5 мм по ПН 65.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах общей площадью не менее 1/500 площади чердака. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «IZOTERM-КРОВЛЯ СТАНДАРТ», толщиной 210 мм. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала «Техноэласт»(верхний слой) и «Унифлекс»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2021**
месяц, год;
окончание работ: **август 2023**
месяц, год;
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **28 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: **Да**

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО „ОЭСК" УКРЭС Шенов Р.Е. 16.08.23

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО „УКТС" Осипов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП Семеин Водоканал

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): **РО-23-09997/06 от 18.05.2023г.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Строительство и размещение многоэтажного жилого дома с гаражами по ул. Тохтарова, 40 в г. Усть-Каменогорске ВКО»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Build»**

Директор **Нургалиев Берик Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П