«5 тұндыру-айналу алаңдарын салу. Алматы қ. Саялы-2 шағын ауданы, Шаңырақ-5»

Жұмыс жобасы бойынша

16.10.2024 ж. № 01-0460/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ТМ ЖобаҚұрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0460/24 от 16.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Саялы-2, Шанырак-5 г. Алматы"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Саялы-2, Шанырак-5 г. Алматы".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.08.2024 г. № 161040019460/240149/00 (140).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой", лицензия от 21.08.2020 г. №20012202 на проектную деятельность (I категория).

ГИП: Фаизова Г. (приказ от 01.06.2023 ш. № 088-10).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование, утвержденное КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 01.05.2023 г.
Дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 12.09.2024 г.
Дополнение № 2 к заданию на проектирование, утвержденное КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 15.10.2024 г.
Архитектурно-планировочное задание от 13.10.2023 г. № KZ45VUA00998951, утвержденное КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы".
Постановление акимата города Алматы от 20.01.2023 г. № 1/22 "О застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы (п. 3 приложения: "Строительство 11 отстойно-разворотных площадок").
Постановление акимата города Алматы от 15.10.2024 г. № 4/530-2065 "О начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд".
Письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 16.10.2024 г. № 37.1-37.07/2846-И о плане завершения работ по принудительному отчуждению земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд до 31.03.2025 г.
Эскизный проект, разработанный в 2023 г. ТОО "ТМ Проект Строй", согласованный в установленном порядке с заинтересованными организациями.
Письмо КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 17.09.2024 г. № 34.5-34.03/1575-И о начале реализации РП.
Акт на демонтажные работы, утвержденный КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 17.05.2024 г.
Нормативные калькуляции расхода материалов на приготовление ЩПС С-4, С-6, выполненные ИЛ ТОО НИПК "Каздоринновация" (KZ.И.01.0513).

Инженерно-геодезический отчет (арх. № 110-23-48 ИЯ от 08.03.2023 г.), выполненный в 2024 г. ТОО "ТМ Проект Строй" (государственная лицензия на иэыскательскую деятельность от 07.09.2020 г. № 20012926).

Инженерно-геологический отчет (арх. № 110-23-49 ИГ от 10.04.2023 г.), выполненный в 2024 г. ТОО "ТМ Проект Строй" (государственная лицензия на иэыскательскую деятельность от 07.09.2020 г. № 20012926).

Лесопатологический отчет, выполненный в 2024 г. ТОО "ТМ Проект Строй" (государственная лицензия на иэыскательскую деятельность от 07.09.2020 г. № 20012926).

Схема транспортировки строительных материалов, утвержденная КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы".

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 24.09.2024 г.

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиции города Алматы» от 23.09.2024г. №ЗТ-2024-05363618 сообщает, об отсутствии очагов захоронении сибирской язвы на границе проектируемого земельного участка и в радиусе 1000 метров.

Протокол дозиметрического контроля от 19 сентября 2024 года №342/1, выдан испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 19 сентября 2024 года №342/2, выдан испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед».

Технические условия:

Письмо КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы от 20.08.2024 г. № 34.2-34.05/1415-И - о модульном здании бытового назначения на отстойно-разворотной площадке, предназначенном для отдыха водителей.

Письмо КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы от 20.09.2024 г. № 34.6-34.03/1606-И - об установке в модульном здании беспроводного модема и дежурного телефона мобильной связи для оперативной связи с диспетчерскими службами.

Письмо АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Алматы от 20.09.2024 года № 04-5-6-1-3-09/9517 о том, что на участке строительства дороги отсутствуют линии связи ДЭСД, в связи с чем выдача технических условий на перенос/вынос телекоммуникационных сетей ДЭСД не требуется и технические условия ТУ-02-268/П-А от 17.08.2023 года аннулированы.

ТОО «MEGANET» от 27.10.2023 года исх. № А305 на переустройство сети, попадающей в пятно застройки;

АО «АЖК» от 14.09.2023г. №32.2-6503 на постоянное электроснабжение отстойно-разворотной площадки.

ГКП на ПВХ акимата г. Алматы «Алматы қала жарық» от 20.11.2023г. № 750 на вынос и перенос сетей наружного освещения, попадающих под строительство.

ГКП на ПВХ акимата г. Алматы «Алматы қала жарық» от 20.11.2023г. № 760 на проектирование и строительство линии наружного освещения.

ГКП на ПВХ акимата «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 1936 от 17 июля 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" - согласование эскизного проекта от 01.11.2023 г. № KZ53VUA01012290.

КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 03.07.2024 г. № 34-2-34/1115-И - согласование РП.

ТОО «MEGANET» от 23.09.2024 года № А204 - письмо о согласовании проектных решений.

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 12 декабря 2023 года № KZ17VRC00018285 согласовывает проектную документацию, «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Саялы-2, Шанырак-5 г. Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алатауский район, мкр. Саялы-2, Шанырак-5.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Обустройство отстойно-разворотных площадок – одно из важных направлений по развитию транспортного комплекса г. Алматы.

На отстойно-разворотных площадках общественного транспорта предусмотрено создание благоприятных условий для отдыха водителей в зданиях площадью от 50 до 100 м^2, в которых предусмотрено наличие комнат отдыха, зон приема пищи санитарно-гигиенических кабин.

На отстойно-разворотных площадках общественный транспорт сможет разворачиваться не нарушая правил дорожного движения, что позволит добавить на маршруты автобусы большого класса. Помимо этого, организация отстойно-разворотных площадок позволит эффективно разгрузить улично-дорожную сеть, что будет способствовать созданию комфортной городской среды.

Отстойно-разворотная площадка мкр. Саялы-2, Шанырак-5 расположена в мкр. Саялы-2 Алатауского района г. Алматы в СЗЗ жилых домов по ул. Акшагыл, в связи с чем разработан землеустроительный проект об изъятии земельных участков для государственных нужд г. Алматы.

Площадка имеет отдельный односторонний двухполосный заезд шириной 8 м под углом 45 градусов и отдельный аналогичный выезд, На площадке запроектировано 15 стояночных мест для автобусов, длина стояночного места 14 м, ширина 4 м.

На площадке предусмотрено модульное здание площадью 100 м^2 для отдыха водителей. Производитель модульного здания осуществляет его поставку, сборку и установку. Для модульного здания предусмотрено электрическое освещение и отопление, водоснабжение и водоотведение с подключением к соответствующим инженерным коммуникациям. Для оперативной связи с диспетчерскими службами и другими организациями предусмотрена мобильная связь, для чего в модульном здании устанавливается беспроводной модем. Проектом предусмотрено освещение проектируемой отстойно-разворотной площадки.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Переустройство сетей водопровода и канализации	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
6	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
7	Искусственные сооружения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
10	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
11	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
12	Электроснабжение и наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Модульное здание	$м^2$	100	100
2	Площадь покрытия проезжей части	$м^2$	2 274	2 274
3	Плошадь покрытия тротуаров	$м^2$	431	431
4	Вид покрытия		усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА)	усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА)
5	Тип дорожной одежды		капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025 годов, всего	млн. тенге	415,147	382,704
	В том числе:			
6.1	СМР	млн. тенге	331,150	283,879
6.2	оборудование	млн. тенге	9,855	32,281
6.3	прочие затраты	млн. тенге	74,142	66,544
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	2024 г. (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		17,542
7.2	2025 г.	млн. тенге		365,162
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Саялы-2, Шанырак-5 г. Алматы" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчик до начала выполнения строительно-монтажных работ с II-го квартала 2025 г. обязан произвести изъятие земельных участков под отстойно-разворотную площадку.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «5 тұндыру-айналу алаңдарын салу. Алматы қ. Саялы-2 шағын ауданы, Шаңырақ-5» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші 2025 жылғы II тоқсаннан бастап құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау басталғанға дейін тұратын-бұрылу алаңы үшін жер учаскелерін алуды жүргізуге міндетті.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"