Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 24 » декабрь 2021г.**

Заказчик ***Государственное коммунальное казенное предприятие "Спортивный клуб "Орал" отдела физической культуры и спорта города Уральска, Директор Жалмурзиев Искабыл Абильчакович, БИН 140440027915, телефон 8 711 2 25-52-05, 87752353573, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, посёлок Деркул, улица Даля, дом №7/3***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« _____» _____2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатканов Асхат Мунайдарулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« _____» _____2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», эксперт Бабаев Ерсаин Зияденович, ИИН 561128300064, аттестаты № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г., № KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г., № KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., БИН 050840001510, телефон +77272794630***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« _____» _____2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич, БИН 061240007812, телефон 87055675055***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт конструкции крыши и кровли здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Даля, строение 7/3», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, посёлок Деркул, улица Даля, дом №7/3***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____» _____2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решениеАкимат г Уральскаот 30.05.2014 года № 1353.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих ий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ91REA00239403 от 31.08.2021 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», рабочий проект № MG-274-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного коммунального казенного предприятия"Спортивный клуб "Орал" отдела физической культуры и спорта города Уральска№79 от 26.04.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки здания | м2 | 1711,4 | 1711,4 | 1711,4 | 1711,4 |
| Общая площадь | м2 | 3124,9 | 3124,9 | 3124,9 | 3124,9 |
| Строительныйобъемкрыши | м3 | 21906,0 | 21906,0 | 21906,0 | 21906,0 |
| Общая площадькровли | м2 | 1750,0 | 1750,0 | 1750,0 | 1750,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и | $м^2$ | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| нных помещений | | | | | | | |
| тели | По проекту | | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая | |
| го квартир, в том числе: | | | | | | | |
| нокомнатных | | | | | | | |
| вухкомнатных | | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
демонтаж и монтаж водосточной системы кровли с устройством дополнительных водосливов;
демонтаж и замена ограждения кровли;
демонтаж кровельных сэндвич панелей толщиной 150 мм;
устройство дополнительных металлических прогонов – шв. №12 ГОСТ 8240-97 с устройством раскрепляющих тяжей, с шагом 1,5 м;
устройство покрытия из сэндвич-панелей толщиной 200 мм;
демонтаж и монтаж существующего вентиляционного оборудования без замены на новое оборудование после устройства покрытия кровли из проектируемых сэндвич-панелей;
демонтаж потолков типа «Армстронг»;
устройство потолков из ГВЛ с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионными составами;
очистка, шпатлевка и покраска стен водоэмульсионными составами
устройство шумоизоляции перегородок из ГВЛ кабинета на 3-м этаже минераловатными плитами.
Антикоррозийные мероприятия
В соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусматриваются антикоррозийные мероприятия:
- все стальные конструкции (стремянки, ограждения лестниц) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.
Противопожарные требования.
Проект выполнен по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439.
Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную з-щиту.
Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из здания. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход.
Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита здания. Предусмотрена лестница на крышу здания.

Электротехнические решения

Распределение электроэнергии внутри помещений выполнено от распределительных щитов, укомплектованных необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, исполнение по степени защиты пылевлагонепроницаемости которых соответствует установленным помещениям.
Осветительная сеть выполнена светильниками настенно-потолочного исполнения со светодиодными лампами.
Управление освещением выполнено двухклавишными выключателями для скрытой установки.
Передача электроэнергии выполнена кабельной линией, проложенной в проштробленных каналах, кабельных каналах, лотках, коробах и гофрированной трубе. Кабель принят марки ВВГнг-LS с медными жилами, не поддерживающий горение, с низким дымо- и газовыделением в поливинилхлоридной изоляции.
Для защиты персонала от удара электрическим током и оборудования от повреждения результате замыкания тока на землю, проектом предусмотрено заземление и молниезащита всего оборудования, металлических конструкций и нетоковедущих частей. Заземляющее устройство выполнено из вертикальных и горизонтальных электродов. В качестве горизонтального электрода использована стальная полоса 5х40 мм. В качестве вертикального электрода использован стальной круг диаметром 16 мм. Соединение заземляющего устройства выполнено электросваркой, а также болтовыми соединениями.
Проектные решения, принятые в данном разделе, соответствуют нормативно-технической документации действующей на территории Республики Казахстан.

объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индуальногоиспытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***82382,526 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***68691,505 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***73844,932 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***61821,907 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

***«Капитальный ремонт конструкции крыши и кровли здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Даля, строение 7/3»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жалмурзиев Искабыл Абильчакович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
***Бабаев Ерсаин Зиядович, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, первого уровня ответственности – в части технологического оборудования***
.
« _____» _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
***Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», директор Кошенова Гулназ Мейрамбековна,***

« _____» _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

***Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич,***

« _____» _____2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
ати (при наличии)

анизация

_____

_____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***Сатканов Асхат Мунайдарулы*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)