по инве... Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_14»_ октября _2022__ года

г.Уральск

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул. Желтоқсан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 12 октября 2022 года, ТОО «Батыс Құрылыс », директор Мирошкина В.В. БИН 070540007601, индекс: 090005, тел: 8(7112)25-55-32. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. С.Датова, д.1.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **12 октября 2022 года, ТОО «Сектор строительных услуг Сенімді сапа» эксперт технического надзора Утегалиев Г.Б, аттестат № KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 года. БИН 110740006432**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **12 октября 2022 года**
ТОО «Татпроект» директор авторского надзора Махметов А.Б.
БИН 071240004996.
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Жамбыла, дом 77, в г.Уральск ЗКО».** Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «19» февраль 2001 года №132;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 18.07.2022 года 16:20, от 06.10.2022 года 18:56.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Татпроект»**
ЗАКАЗ: № 423-21
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ПКСК «Алмаз»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022
месяц, год
окончание работ октябрь 2022
месяц, год

при продолжительности строительства месяца.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;
фактически, месяц; 2,5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ .
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	5846,3	5846,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания - II.Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 11,8 х 91,80 м.
Год постройки - 1969.
Стены здания панельные.
Количество квартир – 90.
Общая площадь – 5846,3 м²

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **39 957 122** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **37 064 251** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге; прочие затраты 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 957 122** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **37 064 251** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;
прочие затраты _____тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически примерно 100 %, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Жамбыла, дом 77, в г.Уральск, ЗКО»**
принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Утегалиев Г.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махметов А.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мирошкина В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П