Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » 12 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН 080940004108 в лице Директора департамента водоотведения Абдрахманов Д. К. г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **(прилагается) от «23» декабря 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Еділ-Строй Сервис» БИН 080340002030 расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 217 в лице директора Кудайбергенова Д. Н.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «23» декабря 2024 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Мамонов Д. Г.**
Эксперты: **Жумуров А.Ш. аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.06.2019 г.**
Жамалбек Р. М., аттестат № KZ32VJE00055299 от 12.06.2020 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «23» декабря 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор» БИН 050140000785 в лице директора Абуова С.А. эксперт авторского надзора Мальгинов М. С. соответствии с приказом от 08.04.2024 года № 08/01

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Еділ-Строй Сервис» к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция уличной сети водоотведения D=1000мм по пр. Сейфуллина от к/к №18 до к/к №15 методом санации L=219,44 п.м. » II уровень ответственности технически сложный объект**

(наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: **г. Алматы, Турксибский район Сейфуллина**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) правоустанавливающего документа на землю выдано от "13"ноября 2018 года № 02-07/195; согласно решение КГУ Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2021___года

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ69REA00423905 от 10.10.2024 г., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительная группа Архитектор» 674 – 1 – 2019 – НК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Государственное коммунальное предприятие на правехозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики водоснабжения города Алматы, Приказ №03-02/338 от 27.06.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца;**

фактически: **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 219,14 м	метр	Канализационные сети Методом санации Полимерный рукав D=1000 мм L=220 м		Канализационные сети Методом санации Полимерный рукав D=1000 мм L=219,14 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Канализационная сеть выполнена из гибкого полимерного рукава диаметром 1000 мм, методом санации.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **521 672, 402** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **488 145,798**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **472 303,596** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **472 303,596** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **0%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **объект: «Реконструкция уличной сети водоотведения D=1000мм по пр.Сейфуллина от к/к №18 до к/к №15 методом санации L=219,44 п.м.»**

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Абдрахманов Д. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Мамонов Д. Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Жумуров А. П.**
аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.06.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта (экспертов) № аттестатов)

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Техникалық департаменті
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су"
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Департамент капитального строительства

Авторский надзор:
ТОО «Строительная группа Архитектор»
Мальгинов М. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «Еділ-Строй Сервис»
Кудайбергенов Д. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя) М.П.

Еділ-Строй Сервис
БИН 080340002030

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

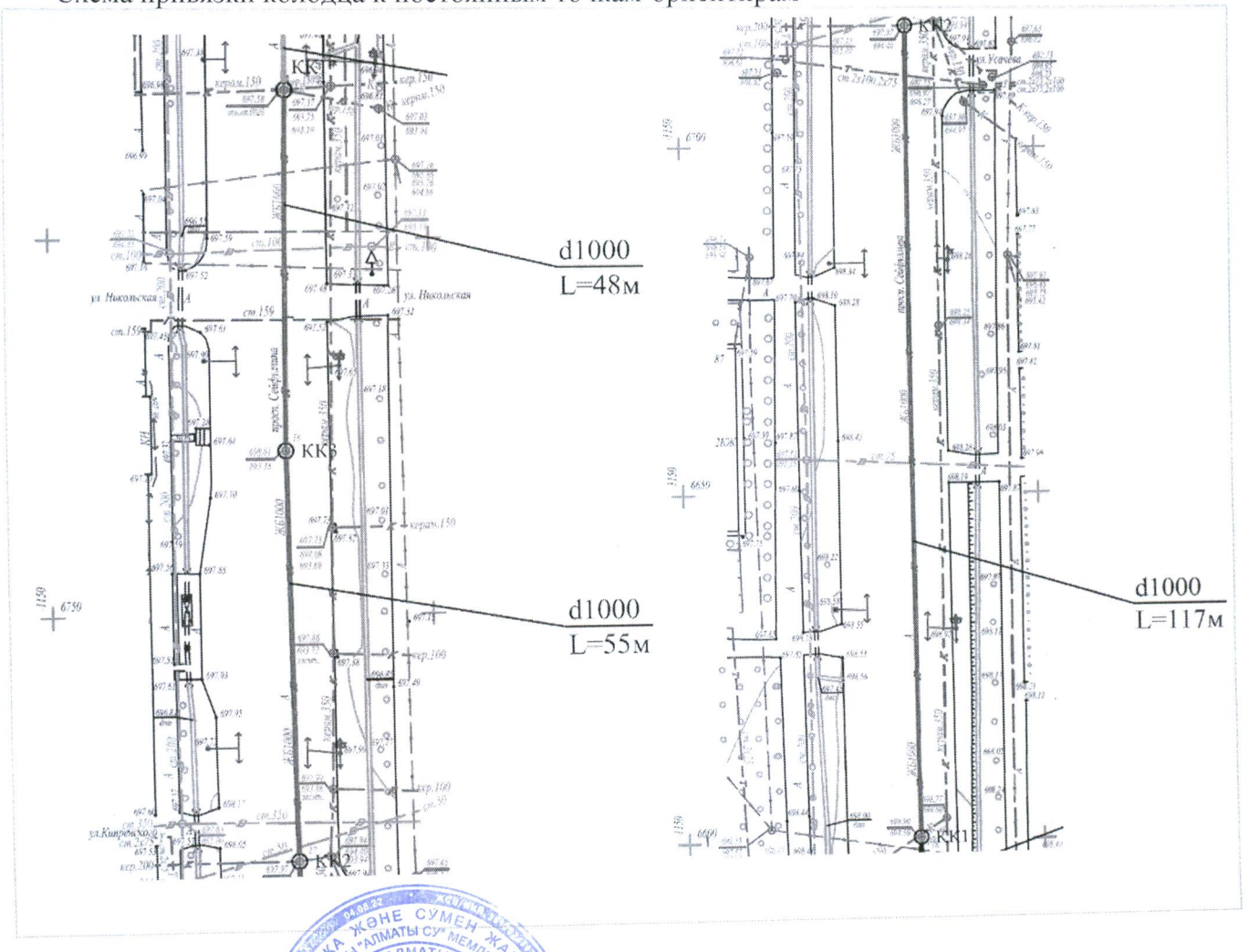
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	**219,14**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полимерный рукав (методом санации)	м	**219,14**	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Восстановительный ремонт камеры			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	**Масштаб ___**

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су»

УЭ и В г.Алматы Абдрахманов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Строительная группа «Архитектор»

Главный специалист Мальгинов М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 12 2024 г.

Технический надзор **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Директор департамента капитального строительства Мамонов Д. Г., Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, 196**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Жумуров А.Ш. аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.06.2019 г.**
Жамалбек Р. М., аттестат № KZ32VJE00055299 от 12.06.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Приказа № 17.04.2024 г № 03-02/231.**
№ договора и дата

по объекту: **« Реконструкция уличной сети водоотведения D=1 000мм по пр.Сейфуллина от к/к №18 до к/к №15 методом санации L=219,44 п.м»**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, директор департамента водоотведения Абдрахманов Д.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Еділ-Строй Сервис» ГСЛ № 14013446, 12.09.2014 г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Кудайбергенова Д. Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядными организациями **ТОО «Аламак Строй»**
(наименование организации)

ГСЛ-КР №015131от 21.11.2022 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Абдыкаримова А. Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3) Субподрядными организациями **ТОО KazConstruction-NS**
(наименование организации)

ГСЛ №001686 от 31.05.2018 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Капбасовой Г. Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

4) Субподрядными организациями **ТОО БайтерекТрубПром**
(наименование организации)

ГСЛ №22026720 от 29.12.2023 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Егинбаева Е. К.**;

5) Субподрядными организациями **ТОО «QazBuildPro-NT»**
(наименование организации)
ГСЛ №23011977 от 26.05.2023 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Директора Игнатченко В. Б.**.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,0** месяца
фактически **2,0** месяца
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **521 672, 402** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **488 145,798** тысяч тенге,
прочие затраты _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **472 303, 596** тысяч тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строительная группа Архитектор» 674 – 1 – 2019 – НК
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)**, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы», приказ №03-02/338 от 27.06.2023 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **0%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Директор департамента капитального строительства Мамонов Д. Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Жумуров А.Ш.**

аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.06.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау
басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Күрделі құрылыс департаменті
ТЕХНИҚАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
Государственное коммунальное предприятие на праве
хозяйственного ведения "Алматы Су"
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Департамент капитального строительства

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Жамалбек Р.М.**

аттестат № KZ32VJE00055299 от 12.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау
басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Күрделі құрылыс департаменті
ТЕХНИҚАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
Государственное коммунальное предприятие на праве
хозяйственного ведения "Алматы Су"
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Департамент капитального строительства

подпись, дата Место печати (при наличии.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 12 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Строительная группа «Архитектор» директор Аубов С.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Главный специалист Мальгинов М. С. приказ № 305 от 13.03.2024 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **договора № 305 от 13.03.2024 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция уличной сети водоотведения D=1000мм по пр. Сейфуллина от к/к № 18 до к/к № 15 методом санации L=219,44 п. м »**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице Директора департамента водоотведения Абдрахманов Д. К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Еділ-Строй Сервис»**
ГСЛ № 14013446, 12.09.2014
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
Мыктыбайулы Н.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядными организациями **ТОО «Аламак Строй»**
(наименование организации)
ГСЛ-КР №015131от 21.11.2022 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Абдыкаримова А. Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3) Субподрядными организациями **ТОО KazConstruction-NS**
(наименование организации)
ГСЛ №001686 от 31.05.2018 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Капбасовой Г. Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

4) Субподрядными организациями **ТОО «БайтерекТрубПром»**
(наименование организации)

ГСЛ №22026720 от 29.12.2023 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Егинбаева Е.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител)я

5) Субподрядными организациями **ТОО «QazBuildPro-NT»**

(наименование организации)

ГСЛ №23011977 от 26.05.2023 г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Игнатченко В. Б.**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца**
фактически **2 месяца**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строительная группа «Архитектор» 674 – 1 – 2019 – НК

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **приказ об утверждении проектно–сметной документации №03-02/338 от 27.06.2023 г. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Строительная группа «Архитектор»**
Директор Абуов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (при наличии).

эксперт(ы) по авторскому надзору
Мальгинов М. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П. (при наличии)