Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 01 " Октябрь 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношении акимата г. Тараз», БИН111240017482, телефон 8(7053975408), индекс 080000, Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Карасу,24Д,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 01.10.2024г., ТОО «Каратау Курылыс-2030», Директор Исабеков Р.Б., Жамбылская область, г.Тараз, Айтеке би 85, БИН 041240009357, телефон 87013525119,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 01.10.2024г., ТОО «АСКОС+», эксперт Калиев Булат Абилович, аттестат № KZ10VJE00032027 от 03.11.2017г., № KZ37VJE00032026 от 03.11.2017г., № KZ64VJE00032025 от 03.11.2017г., № KZ77VJE00031306 от 12.10.2017г., №. БИН 051040008511, телефон 87072748803,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 01.10.2024г., ТОО «Кумбез-Тас», эксперт в лице авторского надзора Данилюк Д.К. приказ №28 от 10.08.2023г.№100, БИН 051140003970, телефон 87053950751,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли,фасада жилого дома по ул.Толеби №48 в городе Тараз Жамбылской области», вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности - II нормальный, не относится к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, ул. Толе би №48.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации (существующии) дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок (**Существующии).**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", от 12.06.2024года, № KZ21REA00396930**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез-Тас», Рабочий проект №2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **06.03. 2024г. Рабочий проект№1, КГУ «Отдел жилищных отношении акимата г. Тараз Жамбылской области»,переутвержден проект №2 август 2024,**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;

окончание работ октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства,5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Наружная отделка здания:
облицовка наружных стен из фибробетонных плит
облицовка цоколя из гранитных плит.
устройство балконов(обшивка)из алюминевых профилей
устройство фасадных освещении
кровля шатровая,покрытие-металлочерепица.
кровля шатровая, покрытие – металлочерепица.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;(Существующии):
6. Наружные инженерные коммуникации (существующии):
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего**58840314,00** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ**52535995,00** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58840314,00** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **52535995,00** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет местного бюджета
10. Класс энергоэффективности здания (существующи)
11. Объект капитальный ремонт проведено в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли,фасада жилого дома по ул. Толе би №48,в г.Тараз,Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель Тукебаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АСКОС+» директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Калиев Булат Абилович, аттестат № KZ10VJE00032027 – в части несущих и ограждающих конструкций от 03.11.2017г., № KZ37VJE00032026 – в части инженерных сетей от 03.11.2017г., № KZ64VJE00032025 – в части технологического оборудования от 03.11.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
ТОО «Кумбез-Тас», директор Войт А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Кумбез-Тас»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Данилюк Д.К..
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Исабеков Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)