«5 тұндыру-айналу алаңдарын салу. Көктөбе шағын ауданы соңғы, Алматы қ.»

Жұмыс жобасы бойынша

22.10.2024 ж. № 02-0180/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТМ ПроектСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0180/24 от 22.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Коктобе конечная, г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Коктобе конечная, г.Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.08.2024 г. № 161040019460/240150/00 (141).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой», лицензия от 21.08.2020 г. № 20012202 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок, утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 01 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование от 01 мая 2023 года на разработку проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок, утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 03 октября 2024 года;
договор № 109 о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок», заключенный между Заказчиком - КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и Исполнителем - ТОО «ТМ ПроектСтрой», от 14 сентября 2022 года;
постановление акимата города Алматы № 1/22 от 20 января 2023 года – о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы, с приложением на 1 листе;
письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 08 октября 2024 года № 37.1-37.07/2817-И – о разработке землеустроительных проектов по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд для строительства отстойно-разворотных площадок;
землеустроительный проект для строительства отстойно-разворотных площадок по адресу: город Алматы, Медеуский район, мкр. Коктобе, конечная, разработанный ТОО «Алматықалажер», согласованный руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 17 октября 2023 года;
постановление акимата города Алматы № 4/530-2065 от 15 октября 2024 года – о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд;
письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 октября 2024 года № 34.6-34.03/1723-И – о гарантии сноса объектов и очистке территории, попадающих в санитарно-защитную зону и пятно строительства по рабочему проекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок, мкр. Коктобе (конечная) г.Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на разработку проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок, мкр Коктобе, конечная», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 30 октября 2023 года № KZ39VUA01010117;

эскизный проект «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок, мкр. Коктобе, конечная, разработанный ТОО «ТМ ПроектСтрой» в 2023 году;

инженерно-геологический отчёт арх.(инв.) № 109-23-52 ИЯ от 28 сентября 2023 г. по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Коктобе, конечная», выполненный ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия № 20012926 от 07 сентября 2020 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 07 сентября 2020 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-градостроительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области) в марте 2023 года

инженерно-геодезический отчёт по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Коктобе, конечная», выполненный ТОО «ТМ ПроектСтрой», от 15 марта 2024 года:

топографическая съёмка на 1-ом листе, М1:500, планшет Т-22-15, г. Алматы, Медеуский район, мкр. Кок-Тобе, ул. Омаровой, выполненная ТОО «ТМ ПроектСтрой» от 15 марта 2024 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 07 октября 2024 года № 2626;

перечень прайс-листов по объекту «Разработка ПСД по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок мкр. Коктобе, конечная», утверждённый и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 01 октября 2024 года;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 24 июня 2024 года № 346-ОД - о создании комиссии для составления дефектного акта;

акт на демонтажные работы по разборке существующих сооружений, инженерных сетей, подлежащих переустройству и сопутствующих элементов обустройства по объекту «Разработка ПСД по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок», мкр. Коктобе, конечная», утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 27 июня 2024 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 25 сентября 2024 года № 34.6-34.03/1663-И – источником финансирования строительства отстойно-разворотной площадки в мкр. Коктобе (конечная) являются средства республиканского бюджета по программе 348 007 011 0150 432, начало работ запланировано на II квартал 2025 года;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Алматы от 01 октября 2024 года № 2469 – о том, что строительство отстойно-разворотной площадки для автобусов, длиной 84 метра, расположенной по адресу: г. Алматы, Медеуский район, мкр. Коктобе не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п.7, п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов»;

лесопатологический отчёт по «Разработке проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Коктобе, конечная», выполненный ТОО «ТМ ПроектСтрой», в 2024 году;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 08 октября 2024 года № 36.6-34.03/1748-И – о том, что в сметном сводном расчете по рабочему проекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок, мкр. Коктобе (конечная) г.Алматы» затраты Заказчика по управлению проектом не предусматриваются;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 30 января 2024 года № 3Т-2024-02942962 – о наличии зеленых насаждений на участке обьекта: «Строительство отстойно-разворотной площадки второго (нормального) уровня ответственности мкр. Коктобе, конечная» г. Алматы, Медеуский район;

письмо ТОО «Транспортный холдинг города Алматы» от 17 января 2023 года № 31 – данные по проектируемым разворотным площадкам;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 24 сентября 2024 года № 3Т-2024-05364155 – об отсутствии в радиусе 1000 м стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Алматы, Медеуский район, мкр. Коктобе, конечная;

протокол дозиметрического контроля № 353/1 от 27 сентября 2024 года, выполненный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 353/2 от 27 сентября 2024 года, выполненный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 01 октября 2024 года № 34.6-34.03/1694-И – об отсутствии воздушной ЛЭП вблизи проектируемой отстойно-разворотной площадки в мкр. Коктобе (конечная) г. Алматы;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 20 августа 2024 года № 34.2-34.05/1415-И – о здании бытового назначения для отдыха водителей.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 01 августа 2024 года № 05/3-1989 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймақ» от 25 августа 2023 года № 02-2023-301-2192 – на реконструкцию сетей газоснабжения по объекту «Строительство отстойно-разворотных площадок второго (нормального) уровня ответственности»;

ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Кала Жарық» от 20 ноября 2023 года № 759 – на проектирование и строительство линии наружного освещения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 18 сентября 2023 года № 32.2-6559 – на вынос существующих КЛ-10 кВ по объекту: разработка ПСД по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок второго (нормального) уровня ответственности» в микрорайоне «Коктобе», конечная, Медеуский район;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 14 сентября 2023 года № 32.2-6494 – на постоянное электроснабжение отстойно-разворотной площадки, расположенной по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Коктобе» (конечная);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 23 августа 2023 года № 15.3/11871/23 – в границах улиц по проекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок» тепловые сети ТОО «АлТС» отсутствуют.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ10VUA01021697 от 15 ноября 2023 года (на заявление от 07 ноября 2023 года № KZ68SEP00848391), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство отстойно-разворотной площадки в мкр. Коктобе, конечная», письмо № 34.2-34/1181-И от 17 июля 2024 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование применения коэффициента на стесненность 1,15 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих и машинистов), письмо № 34.6-34.03/1772-И от 09 октября 2024 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, расположенных: мкр. Казахфильм ул. Исиналиева, мкр. Коктобе, конечная, пр. Алатау выше пр. Абая, мкр. Хантенгри ул Кенесары хана, ул. Кожабекова (разворотная площадка троллейбусов)», № KZ54VDC00102889 от 11 апреля 2024 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;

согласование проекта по строительству отстойно-разворотных площадок (раздел «Наружные сети электроосвещения»), письмо № 06-2636 от 18 апреля 2024 года, выданное ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»;

согласование уровня ответственности - II (нормальный, технически сложный объект) по рабочему проекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Коктобе конечная, г.Алматы», письмо № 34.6-34.03/1887-И, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы».

Согласования графических материалов:

конструкция дорожной одежды (лист 203-ГТ) от 01 сентября 2023 года, согласована КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

план с сетями В1, К1, К1Н (лист 2023-НВК) – ознакомлен инженер Медеуского РЭУ от 14 августа 2024 года;

план организации движения (лист 2023-ГТ), согласован Административной полицией ДВД г. Алматы от 18 сентября 2023 года;

АО «КазТрансГаз-Аймак» - согласование плана газопровода, от 08 февраля 2024 года (чертеж 109-ГСН.2);

схема транспортировки ДСМ, утвержденная руководителем отдела перспективного развития и проектирования КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 27 июля 2024 года;

план организации движения, согласованный Управлением Департамента полиции города Алматы Министерства внутренних дел, от 18 сентября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
3	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
4	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
7	Электроснабжение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
8	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
10	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
11	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь дорожного покрытия	м²	1037	1037
2	Площадь тротуаров	м²	75	54
3	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
4	Вид покрытия		усовершен-ствованный	усовершен-ствованный
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	318,639	236,490
5.1	СМР	млн. тенге	219,197	165,352
5.2	оборудование	млн. тенге	39,094	24,390
5.3	прочие затраты	млн. тенге	60,348	46,748
6	Продолжительность строительства	мес.	8	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Коктобе конечная, г.Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «5 тұндыру-айналу алаңдарын салу. Көктөбе шағын ауданы соңғы, Алматы қ.» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

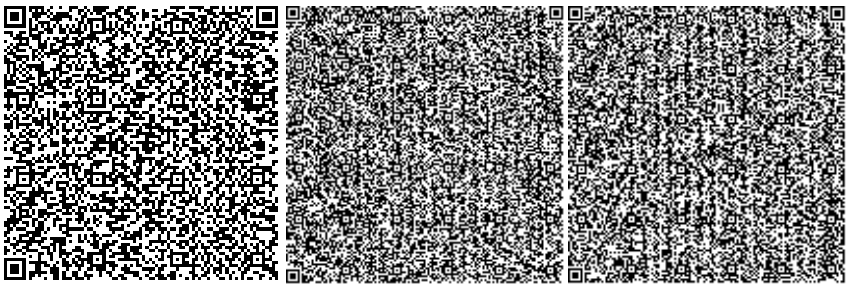
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

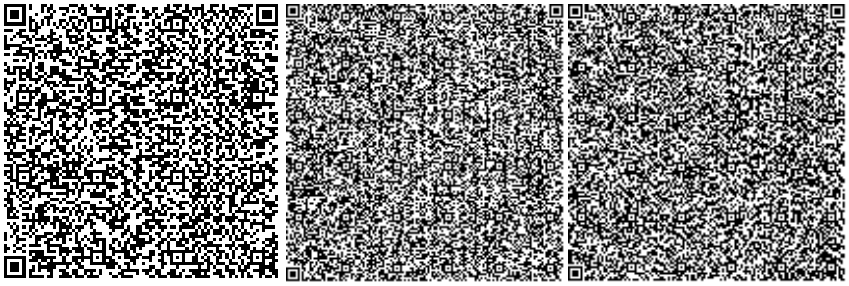
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

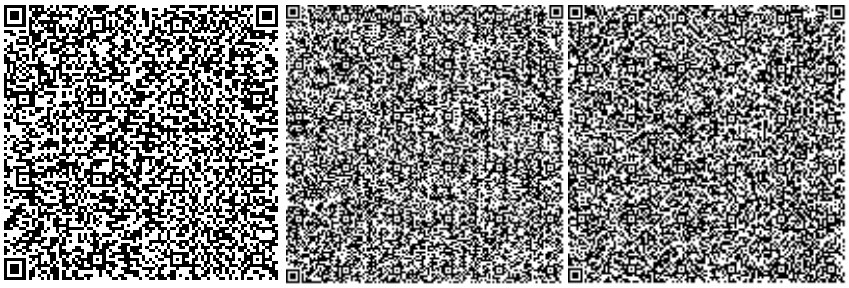
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

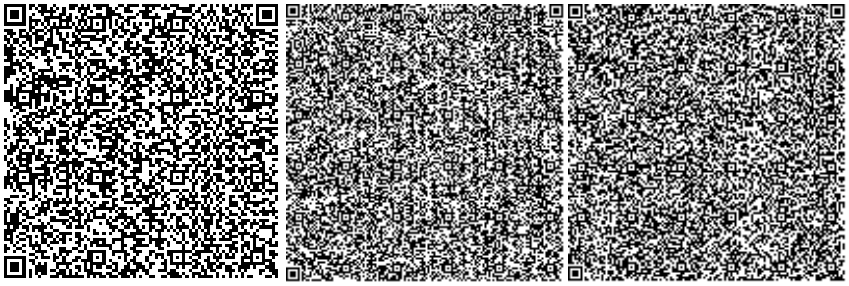
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

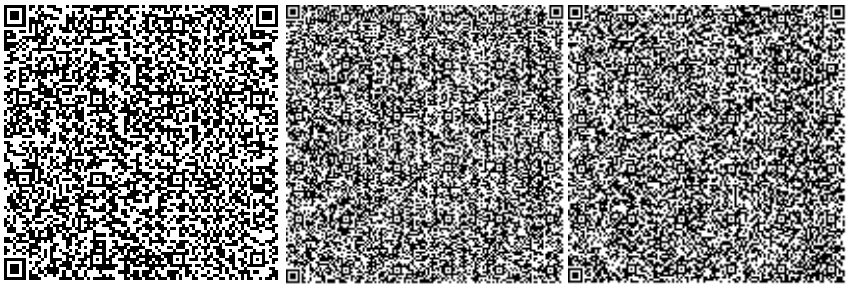
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

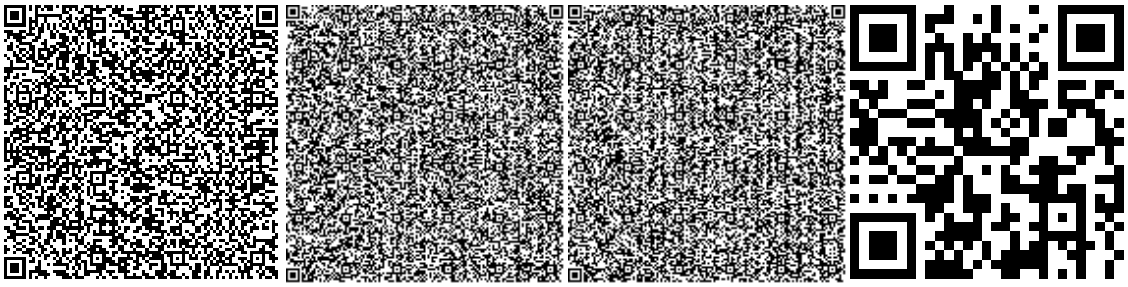
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

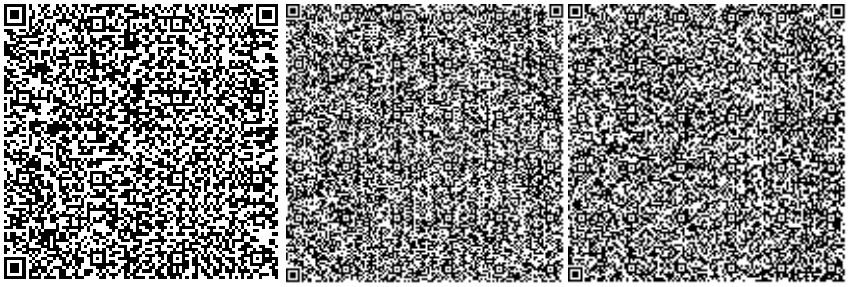
РГП "Госэкспертиза"



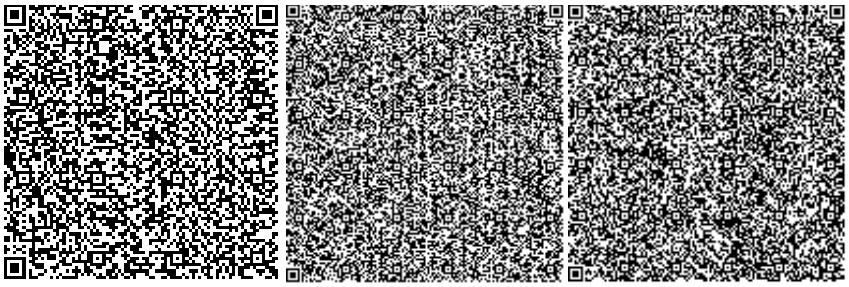
Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы