Абая, 56

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск « 21 » мая 2021 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул.Мирзояна 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 20 мая 2021 года, ТОО «Батыс Курылыс », директор Мирошкина В.В. БИН 070540007601, индекс: 090005, тел: 8(7112)25-55-32. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. С.Датова, д.1.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **19 мая 2021 года,**
ТОО «Сектор строительных услуг Сенімді сапа» эксперт технического надзора Утегалиев Г.Б, аттестат № KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 года. БИН 110740006432

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **20 мая 2021 года**
ТОО «Батыс Курылыс», директор авторского надзора Мирошкина В.В.
БИН 070540007601, индекс: 090005, тел: 8(7112)25-55-32.
Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. С.Датова, д.1.
Произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: пр-т. Абая, дом 56.** Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «11» ноября 2000 года №1428;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 18.01.2021 года 16:57 и от 19.04.2021 года 18:01.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БатысКурылыс»**
ЗАКАЗ: № 01-19-АС
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ПКСК «Центр»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021
месяц, год
окончание работ май 2021

при продолжительности строительства, 2 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц; 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	3624,3	3624,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: деревянная стропильная вальмовая крыша из оцинкованного крашеного профилированного настила Н 44-1000-0,7мм, с неорганизованным водостоком, металлическим ограждением и слуховыми окнами, отмостка.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание жилого дома пятиэтажное, панельное, в плане геометрической формы с размерами 85,75х12,5, с высотой этажа 2,60 м от конструкций пола до плиты перекрытия. Год постройки 1975.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **20392750** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18467883** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге; прочие затраты _____тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20392750** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **18467883** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

прочие затраты _____тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически примерно 100 %, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: пр-т. Абая дом 56 , ЗКО, г. Уральск»
принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Утегалиев Г.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Попов Р.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мирошкина В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П