Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«ТҚҚ, қонақ үй, автокөлік жуу, 2 қосымша, 2 тамбур салу, кафеге қосымша салу, тамбурды кеңейтуге қайта жабдықтау» мекен-жайы: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылы, Ақжайық көшесі, Жер телімі №64
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2025 ж. № ЭГ-0027/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚАИРДЕН МАҚСАТ АСҚАРҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "PRO-Эксперт-Group"

город Кокшетау

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылы, Ақжайық көшесі, Жер телімі №64 мекен-жайы бойынша «ТҚҚ, қонақ үй, автокөлік жуу, 2 қосымша, 2 тамбур салу, кафеге қосымша салу, тамбурды кеңейтуге қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «Эксперт-group.kz» берді.

ТОО «Эксперт-group.kz» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭГ-0027/25 от 14.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы, улица Акжайык, Земельный участок №64

ЗАКАЗЧИК:
ҚАИРДЕН МАҚСАТ АСҚАРҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "PRO-Эксперт-Group"

город Кокшетау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы, улица Акжайык, Земельный участок №64 выдано ТОО «Эксперт-group.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт-group.kz».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ТҚҚ, қонақ үй, автокөлік жуу, 2 қосымша, 2 тамбур салу, кафеге қосымша салу, тамбурды кеңейтуге қайта жабдықтау, Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку

Дополнительные сведения: ЭГ-0011-01, 27.01.2025, заявления 28.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c4562147-484f-469b-9d2c-1ce8256a7229

2. ЗАКАЗЧИК: ҚАИРДЕН МАҚСАТ АСҚАРҰЛЫ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "PRO-Эксперт-Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭГКЗ-03/00007 от 28.01.2025

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы, улица Акжайык, Земельный участок №64, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01- 005-063-1596) №0252686 от 01 мая 2018 года (площадь участка – 1,04 га, для строительства и обслуживания объекта);

архитектурно-планировочное задание № KZ68VUA01073906 от 12 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы, улица Акжайык, Земельный участок №64, выполненный ТОО «Кокше-Ар» в 2024 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Нурлы Кала 2030» в 2023 году.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный ТОО «Phantom group» в 2024 году;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ04VUA01122879 от 29 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи.
отчет ИГИ.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы, улица Акжайык, Земельный участок №64.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

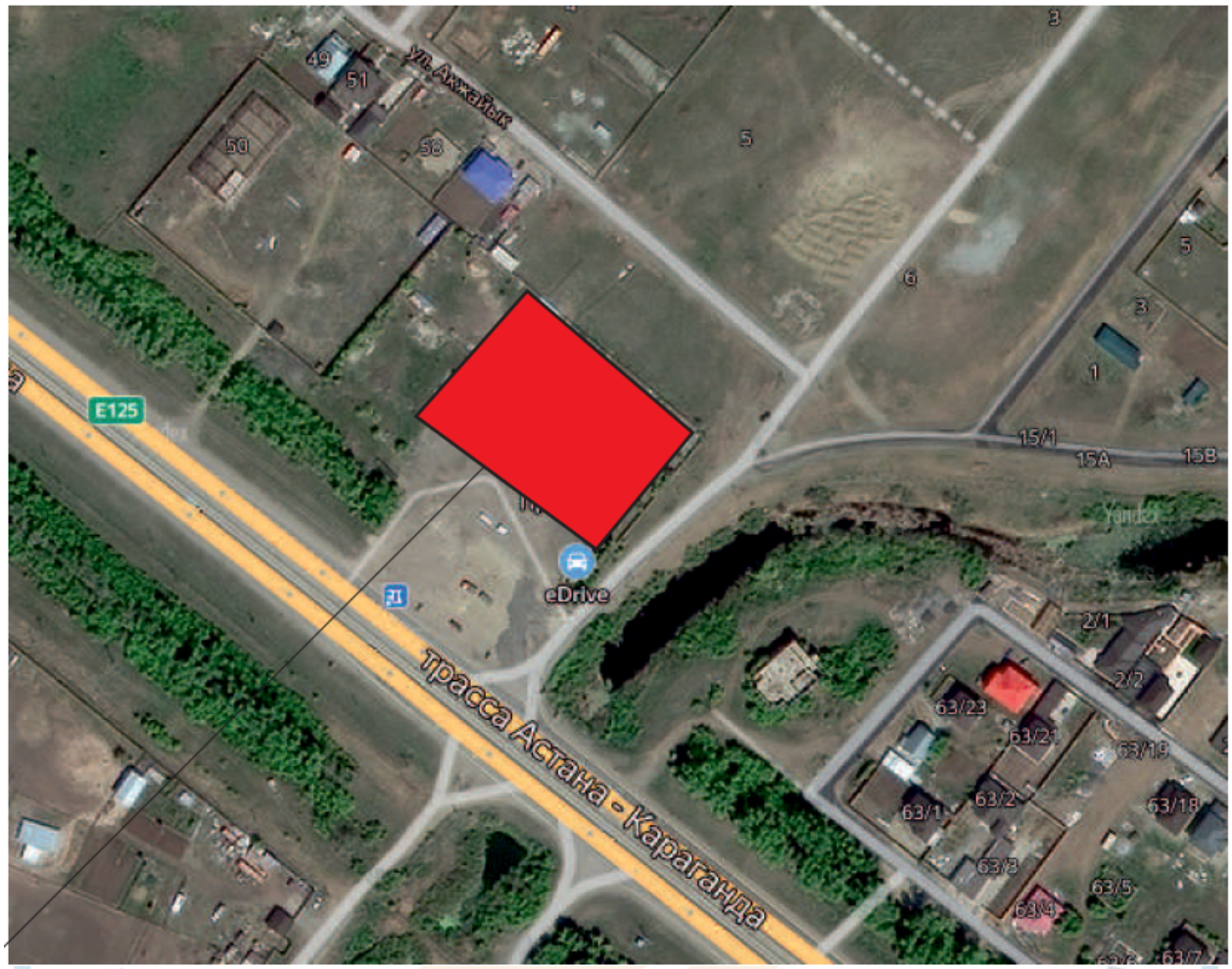
Участок, отведенный под объект, расположен в Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы, улица Акжайык, Земельный участок №64.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства – с.Жибек жолы, Аршалынский район
Ср. температура наиболее холодной пятидневки - -32,2°С
Нормативный вес снегового покрова - 1,50 кПа
Нормативное ветровое давление - 0,77 кПа
Уровень ответственности - II (технически несложный)
Степень огнестойкости - II

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район инженерно-геологических изысканий находится в с. Жибек жолы. Рельеф района инженерно-геологических изысканий спокойный

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» Аршалынский район расположен (по карте климатического районирования) в зоне 1В и относится к сухой зоне влажности.

А). Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до -52 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 39 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Б). Среднее количество осадков, выпадавших за год равно – 210 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 238 мм, за холодный – 80 мм.

В). На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Среднегодовая скорость ветра равна – 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет – 280-300 дней.

Согласно СНиП РК 2.04.01-2001:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;
- номер района по давлению ветра – III.

Г) Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04.01-2001:

- суглинки– 184см;
- пески средние, крупные и гравелистые –240 см;

Район не сейсмоактивен – СниП РК 2.03-04-2001.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено три инженерно-геологических элементов. Грунты по данным исследований потенциально пучинистые, ненабухающие, непросадочные.

По глубине залегания прогнозируемых подземных вод территория инженерно-геологических изысканий относится к неподтопленной, так как ни в одной скважине уровень грунтовых вод не вскрыт

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов –159-427 мг/кг, сульфатов – 352-1312 мг/кг. По суммарному содержанию водно-растворимых солей, грунты, слагающие трассу изысканий относятся к незасоленным. Пески (ИГЭ-2) проявляют слабую сульфатную агрессию к бетонам марки W4, W6, W8 на портландцементе, к бетонам марки W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям неагрессивные и слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой оболочке кабеля – средняя и высокая.

6.2. Генеральный план

Рабочий проект «Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологических, топо- геодезических изысканий.

Покрытие проездов - асфальтобетон.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Озеленение предусмотрено согласно перечня посадочного материала, согласованного с Архитектором района, с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород, рекомендованных для Акмолинской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Рабочий проект «Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку» был разработан на основании Архитектурно-планировочного задания № KZ68VUA01073906 от 12 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района». Проектируемый объект расположен в с.Жибек жолы, Акмолинской области.

Здание выдерживают все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемого объекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Кафе: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 185,3 778,0 270,1
2	Пристройка к кафе: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 6,6 26,0 4,5
3	Пристройка к кафе: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 13,4 40,0 10,6
4	Тамбур: Площадь застройки Строительный объем	 м2 м3	 32,0 122,0
5	Административно-бытовое здание: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 136,9 548,0 108,7
6	Тамбур: Площадь застройки Строительный объем	 м2 м3	 23,8 79,0
7	Автомойка, СТО, гостиница: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 623,1 4325,0 717,6
8	Пристройка к Автомойка, СТО, гостиница: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 94,3 283,0 87,5
9	Пристройка к Автомойка, СТО, гостиница: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 41,3 124,0 36,6
10	Продолжительность строительства	мес.	3

6.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Фундаменты – железобетонный монолитный.

Стены – газоблок.

Кровля – двухскатная. Покрытие – профлист.

Окна и двери – металлопластиковые.

Полы – керамическая плитка.

Отмостка - шириной 1,0 м монолитная по щебеночному основанию с уклоном i=0.03 от здания.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СП РК 2.02-101-2014г.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнениемработ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление.

Проект отопления выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СП РК 4.02-01-2012 , СП РК 4.02-101-2012- "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

СН РК 2.04-21-2004*- "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий",

СП РК 3.02-101-2012, "Здания жилые многоквартирные", а также стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расход тепла на 1-й этаж составляет: Q=150 000Ккал/час. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80 - 60° С.

проектом предусмотрено три самостоятельных системы отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки "М-90" h=500 и регистры в 2-а ряда из гладких стальных эл/сварных труб в спортивном зале.

Трубопроводы и подводки к отопительным приборам приняты - стальные, электросварные Ду25мм.

Теплоотдача нагревательных приборов регулируетсятерморегуляторами марки AS- T90.

Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского

Узел управления запроектирован см. л. ОТ-5.

Отопительные приборы и трубопроводы необходимо окрасить синтетической эмалью за 2-а раза.

ВЕНТИЛЯЦИЯ: существующая.

Из санузла предусмотрена механическая вентиляция - системой В1, канальным вентилятором и с установкой вентиляционных регулирующих решеток, присоединение системы-к существующей системе вентиляции (канал).

На входной группе предусмотрена установка тепловой завесы марки "Барьер".

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01.-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы здания".

Водопровод

Согласно задания на проектирование источником водоснабжения является проектируемый центральный водопровод. В здании 1-го этажа проектируется один ввод водопровода Ø25мм. На вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком Ø20мм и фильтром Ø20мм.

Трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб PN 10 SDR 11 Ø22мм, разрешенных Главным санитарно-Эпидемиологическим управлением РК. Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом,допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0,6МПа согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.2.3

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация К1 от санприборов.

Стоки сбрасываются в существующий септик.

Внутренняя сеть канализации запроектированна из пластмассовых канализационных труб по Гост 22689-2014.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки .

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия.Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.Трубы на выпуске проложить в стальных гильзах-футлярах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электроснабжение

Проект электрооборудования разработан на основании генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-109-2013.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т.п. предусматриваются штепсельные розетки.

Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети силового оборудования выполняются проводом марки ПВ-380 скрыто в стальных тонкостенных трубах.

Питающие сети ЩО выполняются проводом марки ПВ-380 скрыто в стальных тонкостенных трубах, проложенных в подготовке пола и штрабах стен.

Осветительный щит принят наборного исполнения типа ЩРВ.

Вводный и распределительный щит принят существующим.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником существующей электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК” гл. 1.7.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК”.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Пожарная сигнализация.

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СП РК 3.02-107-2014 “Общественные здания”, СН РК 2.02-02-2023 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02.11-2002 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно- контрольный на 4 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК8, который устанавливается в помещении.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые линейные извещатели ИПДЛ-Д II(4Р) и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 п. 11 предусмотренно оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”.

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1.0кв.мм Прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе. При паралельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СН РК 2.02-02-2023, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

6.6. Организация строительства

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Кафе:			
	Площадь застройки	м2	185,3	185,3
	Строительный объем	м3	778,0	778,0
	Общая площадь	м2	270,1	270,1
2	Пристройка к кафе:			
	Площадь застройки	м2	6,6	6,6
	Строительный объем	м3	26,0	26,0
	Общая площадь	м2	4,5	4,5
3	Пристройка к кафе:			
	Площадь застройки	м2	13,4	13,4
	Строительный объем	м3	40,0	40,0
	Общая площадь	м2	10,6	10,6
4	Тамбур:			
	Площадь застройки	м2	32,0	32,0
	Строительный объем	м3	122,0	122,0
5	Административно-бытовое здание:			
	Площадь застройки	м2	136,9	136,9
	Строительный объем	м3	548,0	548,0
	Общая площадь	м2	108,7	108,7
6	Тамбур:			
	Площадь застройки	м2	23,8	23,8

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Строительный объем	м3	79,0	79,0
7	Автомойка, СТО, гостиница: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 623,1 4325,0 717,6	 623,1 4325,0 717,6
8	Пристройка к Автомойка, СТО, гостиница: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 94,3 283,0 87,5	 94,3 283,0 87,5
9	Пристройка к Автомойка, СТО, гостиница: Площадь застройки Строительный объем Общая площадь	 м2 м3 м2	 41,3 124,0 36,6	 41,3 124,0 36,6
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы, улица Акжайык, Земельный участок №64, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Кафе:

Площадь застройки – 185,3 м2
Строительный объем – 778,0 м3
Общая площадь – 270,1 м2

Пристройка к кафе:

Площадь застройки – 6,6 м2
Строительный объем – 26,0 м3
Общая площадь – 4,5 м2

Пристройка к кафе:

Площадь застройки – 13,4 м2
Строительный объем – 40,0 м3
Общая площадь – 10,6 м2

Тамбур:

Площадь застройки – 32,0 м2
Строительный объем – 122,0 м3

Административно-бытовое здание:

Площадь застройки – 136,9 м2
Строительный объем – 548,0 м3
Общая площадь – 108,7 м2

Тамбур:

Площадь застройки – 23,8 м2
Строительный объем – 79,0 м3

Автомойка, СТО, гостиница:

Площадь застройки – 623,1 м2
Строительный объем – 4325,0 м3
Общая площадь – 717,6 м2

Пристройка к Автомойка, СТО, гостиница:

Площадь застройки – 94,3 м2
Строительный объем – 283,0 м3
Общая площадь – 87,5 м2

Пристройка к Автомойка, СТО, гостиница:

Площадь застройки – 41,3 м2
Строительный объем – 124,0 м3
Общая площадь – 36,6 м2

продолжительность строительства - 3 месяца

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылы, Ақжайық көшесі, Жер телімі №64 мекен-жайы бойынша «ТҚҚ, қонақ үй, автокөлік жуу, 2 қосымша, 2 тамбур салу, кафеге қосымша салу, тамбурды кеңейтуге қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

кафе:

салынатын ауданы – 185,3 м2
құрылыс көлемі – 778,0 м3
ғимараттың ауданы – 270,1 м2

кафеге қосымша:

салынатын ауданы – 6,6 м2
құрылыс көлемі – 26,0 м3
ғимараттың ауданы – 4,5 м2

кафеге қосымша:

салынатын ауданы – 13,4 м2
құрылыс көлемі – 40,0 м3
ғимараттың ауданы – 10,6 м2

тамбур:

салынатын ауданы – 32,0 м2
құрылыс көлемі – 122,0 м3

әкімшілік-тұрмыстық ғимарат:

салынатын ауданы – 136,9 м2
құрылыс көлемі – 548,0 м3
ғимараттың ауданы – 108,7 м2

тамбур:

салынатын ауданы – 23,8 м2
құрылыс көлемі – 79,0 м3

ТҚҚ, қонақ үй, автокөлік жуу:

салынатын ауданы – 623,1 м2
құрылыс көлемі – 4325,0 м3
ғимараттың ауданы – 717,6 м2

ТҚҚ, қонақ үй, автокөлік жуу қосымша:

салынатын ауданы – 94,3 м2
құрылыс көлемі – 283,0 м3
ғимараттың ауданы – 87,5 м2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ТҚҚ, қонақ үй, автокөлік жуу қосымша:

салынатын ауданы – 41,3 м2

құрылыс көлемі – 124,0 м3

ғимараттың ауданы – 36,6 м2

салу ұзақтығы - 3 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00079615	Соответствует
2	Конструктивная часть	Кушербаев Ерлан Калкаманович	Конструктивная часть	KZ86VJE00046664	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Урозалинов Арсен Кайратович			Соответствует
4	Сметная документация	Тсенова Галия Сериковна	Специальные разделы проекта	KZ17VJE00089228	Соответствует
5	Общая часть	Кушекова Асемгуль Джамбулатовна	Предпроектная документация	KZ96VJE00057833	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Урозалинов А.К. (Директор)

Урозалинов А.К. (Директор)

Кушекова А.Д. (Эксперт)

Кушербаев Е.К. (Эксперт)

Бурабаев К.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тсенова Г.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	d2e4f078-1b61-4757-91e3-3c00e9808ab6
Номер и дата документа	ЭГ-0027/25 от 14.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УРОЗАЛИНОВ АРСЕН КАЙРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт-group.kz" 2025.02.14 15:21:14 6B645F9A4DA095ED609BE13A544F5038F8C68DEB КУШЕКОВА АСЕМГУЛЬ ДЖАМБУЛАТОВНА 2025.02.14 15:25:08 4777250CD404F1272C4DAC1DDA6BE53EC4732E4A КУШЕРБАЕВ ЕРЛАН КАЛКАМАНОВИЧ 2025.02.14 15:26:39 1F401DDA50CCE226A4A1557D928584BCDA954980 БУРАБАЕВ КУСАИН СЕРИКОВИЧ 2025.02.14 15:27:26 6AF68D37D0617CC7D40F5F00B9904DDED08DB99A ТСЕНОВА ГАЛИЯ СЕРИКОВНА 2025.02.14 15:29:01 2D97567ECA725B09837E71A43BF291C180807774 **Подписано:** УРОЗАЛИНОВ АРСЕН КАЙРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт-group.kz" 2025.02.14 15:30:03 6B645F9A4DA095ED609BE13A544F5038F8C68DEB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»