Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 01 " Октябрь 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношении акимата г. Тараз», БИН111240017482, телефон 8(7053975408), индекс 080000, Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Карасу,24Д,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 01.10.2024г., ТОО «Каратау Курылыс-2030», Директор Исабеков Р.Б., Жамбылская область, г.Тараз, Айтеке би 85, БИН 041240009357, телефон 87013525119,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 01.10.2024г., ТОО «АСКОС+», эксперт Калиев Булат Абилович, аттестат № KZ10VJE00032027 от 03.11.2017г., № KZ37VJE00032026 от 03.11.2017г., № KZ64VJE00032025 от 03.11.2017г., № KZ77VJE00031306 от 12.10.2017г., №. БИН 051040008511, телефон 87072748803,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 01.10.2024г., ТОО «Кумбез-Тас», эксперт в лице авторского надзора Данилюк Д.К. приказ №28 от 10.08.2023г.№100, БИН 051140003970, телефон 87053950751,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли,фасада жилого дома по ул.Толеби №58 в городе Тараз Жамбылской области», вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности - II нормальный, не относится к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, ул. Толе би №58.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации (существующии) дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок (**Существующии).**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", от 12.06.2024года, № KZ53REA00396936**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез-Тас», Рабочий проект №2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **06.03. 2024г. Рабочий проект№1, КГУ «Отдел жилищных отношении акимата г. Тараз Жамбылской области»,переутвержден проект №2 август 2024,;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;

окончание работ октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства,5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Наружная отделка здания:
облицовка наружных стен из фибробетонных плит
облицовка цоколя из гранитных плит.
устройство балконов(обшивка)из алюминевых профилей
устройство фасадных освещении
кровля шатровая,покрытие-металлочерепица.
кровля шатровая, покрытие – металлочерепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;(Существующии):
6. Наружные инженерные коммуникации (существующии):
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего**68399887,00** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ**61071328,00** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68399887,00** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **61071328,00** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет местного бюджета
10. Класс энергоэффективности здания (существующи)
11. Объект капитальный ремонт проведено в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли,фасада жилого дома по ул. Толе би №58,в г.Тараз,Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель Тукебаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АСКОС+» директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Калиев Булат Абилович, аттестат № KZ10VJE00032027 – в части несущих и ограждающих конструкций от 03.11.2017г., № KZ37VJE00032026 – в части инженерных сетей от 03.11.2017г., № KZ64VJE00032025 – в части технологического оборудования от 03.11.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
ТОО «Кумбез-Тас», директор Войт А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Кумбез-Тас»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Данилюк Д.К..
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Исабеков Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)