Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» *март* 2025 г.

Заказчик **Кайрден Максат Аскарулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от *28.02.2025г.*, **ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной)
организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ *28.02.2025г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Есентаев Арман Койшибекович**
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 28.02.2025г.* **ТОО «PRO-Эксперт-Group», директор Ибраева С.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Акмолинская область, Аршалынский район, с.о.Жибек жолы, с.Жибек жолы, ул. Акжайык, стр.64, Кадастровый номер: 01:005:063:1596**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района**
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон** KZ38REA00451623

от 15.02.2025 **г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «PRO-Эксперт-Group»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Кайрден Максат Аскарулы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***октябрь 2024г.***; окончание работ ***февраль 2025г.***;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2_____; фактически,месяц:_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кафе	1	270,1		270,1	
Пристройка к кафе	1	4,5		4,5	
Пристройка к кафе	1	10,6		10,6	
Тамбур	1	32,0		32,0	
Административно-бытовое здание	1	108,7		108,7	
Тамбур	1	23,8		23,8	
Автомойка, сто, гостиница	1	717,6		717,6	
Пристройка к автомойка, сто, гостиница	1	87,5		87,5	
Пристройка к автомойка, сто, гостиница	1	36,6		36,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности - II*** *(нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II,* фундамент-ж/б монолитный, наружные стены и внутренние -газоблоки ,кровля-профлист по деревянной обрешетке , полы-цементно- керамическая плитка, проемы окна- пластик, двери- металлические
_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __30 млн 0_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__30 млн 0_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***30 000,000 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***30 000,000 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____***тысяч*** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **«Строительство СТО, гостиницы, автомойки, 2-х пристроек, 2-х тамбуров, пристройка к кафе, переоборудование тамбура на пристройку»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кайрден Максат Аскарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н.Е. Есентаев Арман Койшибекович
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «PRO-Эксперт-Group», директор Ибраева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.