Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2024г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска", Руководитель Ибасов Асланбек Кабдулокасович, БИН 060240009070, телефон 8(7112)50-42-54, 090000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Проспект Нурсултан Назарбаев, 182/1*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» 09 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «30» 09 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Aisar-Group", эксперт Кереев Тилек Канатович, аттестаты № KZ26VJE00075777 от 08.08.2022г - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; KZ62VJE00075614 от 16.09.2022 г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; БИН 150640025819, телефон 87052332606*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «30» 09 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», главный инженер Утежанов Алмаз Максимович, БИН 150140005479, телефон 8 7112 26 00 04*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство спортивной и детской игровой площадки по ул.Тюленина 50/1, 52 и Матросова 56/1, г.Уральск, ЗКО», новое строительство, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *решение Акимата города Уральска от 18.05.2021 года №1243*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ89REA00348176 от 22.08.2023 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект №46-2021*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *приказом ГУ "Отдел строительства города Уральска" №89 от 20.07.2022 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца***;
фактически, месяц: ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	4269,70	4269,70	4269,70	4269,70
Площадь проектируемого покрытия из брусчатки	м2	867,12	867,12	867,12	867,12
Площадь существующего покрытия из брусчатки	м2	83,06	83,06	83,06	83,06
Площадь из тартанового покрытия	м2	1387,0	1387,0	1387,0	1387,0
Площадь озеленения	м2	1132,52	1132,52	1132,52	1132,52
Площадь искусственного газона	м2	800,0	800,0	800,0	800,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-строительные решения
Участок объекта «Строительство спортивной и детской игровой площадки по ул.Тюленина 50/1, 52 и Матросова 56/1, г.Уральск, ЗКО». На объекте предусматривается установка малых архитектурных форм (скамьи, урны). Предусматривается мощение тротуаров, организация спортивных (тренажерная площадка, площадка для воркаута), детских площадок и игр. На площадке также предусматривается детские малые архитектурные формы: игровой комплекс (ДИК – 002), спортивный комплекс (ДИС-002), качели двойные (КД-001), качалка балансир, горки, столы и.т.д. Детская игровая площадка предназначена игр для детей до 5-ти лет.
Благоустройство
Площадка для воркаута и уличных тренажеров – покрытия предусмотрены из тартановой покрытией конструкция покрытия составляют: уплотненный грунт, песок крупнозернистый -10 см, отсев дробления – 10 см, армированный бетон В7,5 (арматура Д8мм шаг 40см) – 8 см, резиновая крошка толщиной 3 см.

Площадка для минифутбола - размер площадки 20х40м, покрытия предусмотрены из исскуственный газон высотой ворса 4 см. Площадка ограждается металлической сеткой высотой 4 м, стойка труба круглая Д114х6мм, каркас сетки уголок 50х50мм, фундамент бетон В15 глубиной 1 м от земли.
Детская игровая площадка - покрытия предусмотрены из тартановой покрытией конструкция покрытия составляют: уплотненный грунт, песок крупнозернистый -10 см, отсев дробления – 10 см, армированный бетон В7,5 (арматура Д 8мм шаг сетки 40см) – 8 см, резиновая крошка толщиной 3 см.
Между площадками и вокруг площадками предусматривается покрытия из брусчатки.
Малые архитектурные формы
В проекте предусматривается МАФы для площадки: детские игровые комплексы ДИК-3, скамейки, урны, уличные тренажеры.
Наружное электроосвещение
Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками 118Вт, устанавливаемых на металлических опорах высотой 6 м. Светильники подключено при помощи провода ВВГ 3х2,5, который присоединяется к водному автоматическому выключателю в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 500 мм. Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, б марки АВВГ-1кВ.
Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:
Кабельные линии.
Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Перед укладкой кабелей необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.
Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля.
Основные показатели по проекту раздела ЭО:
Категория электропотребителя – III
Напряжение питающей сети – 380/220
Потребная мощность обекта – 1,87 кВт
Потребный расчетный ток – 8,5 А
Коэффициент мощности – 0,97
Протяженность КЛ-0,4кВ – 453 м
Количество светильников – 16 шт
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***146240,917 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***138238,808 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***138,553 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***131458,49276 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***131326,86741 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***131,62535 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100***% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной и детской игровой площадки по ул.Тюленина 50/1, 52 и Матросова 56/1, г.Уральск, ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ибасов Асланбек Кабдулокасович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ «_____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Aisar-Group»,
Директор Сейдак Нуркожа Калаганулы

_____ «_____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кереев Тилек Канатович, аттестаты № KZ26VJE00075222 от 08.08.2022г - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; KZ62VJE00075614 от 16.09.2022 г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей;

_____ «_____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
Директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____ «_____» _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
Директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____ «_____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утежанов Алмаз Максимович _____

_____ «_____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«_____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

«Строительство спортивной и детской игровой площадки по ул.Тюленина 50/1, 52 и Матросова 56/1, г.Уральск, ЗКО»

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,42697	
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	1132,52	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (покрытие из брусчатки)	м2	867,12	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие (Тартановое покрытие)	м2	1387,0	
	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	800,0	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***Ибасов Асланбек Кабдулокасович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Утежанов Алмаз Максимович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство спортивной и детской игровой площадки по ул.Тюленина 50/1, 52 и Матросова 56/1, г.Уральск, ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,453
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические СТВ	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	16
10	Кабели:		
	1) марки. АВВГ напряжением..4х10мм	км	0,225
	2) марки. АВВГ напряжением..3х6мм	км	105
	3) марки. АВВГ напряжением..4х4мм	км	0,01
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Ибасов Асланбек Кабдулокасович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Утежанов Алмаз Максимович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)