Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск «31» августа 2023 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул. Желтоксан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 31 августа 2023 года, ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис», руководитель Акатов Н.У. БИН 090240006249, индекс: 090006. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул.Желтоксан, 6/1.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **31 августа 2023 года, ТОО «Сектор строительных услуг Сенімді сапа» эксперт технического надзора Утегалиев Г.Б, аттестат № KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 года. БИН 110740006432**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **31 августа 2023 года ТОО «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович, БИН 071240004996, индекс: 090003, тел: 8-771-432-07-03.**
Западно - Казахстанская область, г. Уральск, ул.А.Кердери д.137,кв 44.
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Ружейникова, дом 12, в г.Уральск, ЗКО».**
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
решение Акима г.Уральска от 30 января 2001 года №97.
(наименование местного исполнительного органа)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №1182 от 13.06.2023 года., №1718 от 31.08.2023 года.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Татпроект»**
Номер проекта № 557-22
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Старшая по дому: **Есхахова Г.М.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023
месяц, год
окончание работ август 2023
месяц, год
при продолжительности строительства месяца; 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ . факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	5851,2	5851,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	118			118		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 120,2 х 11,8 м.

Год постройки - 1978.

Материал стен – ж/б панель.

Количество квартир - 118.

Общая площадь здания – 5851,2м².

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **50 024 181** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **46 252 314** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге; прочие затраты **0** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 167 551** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **41 395 684** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;
прочие затраты **0**тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически примерно 100 %, (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэфективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Ружейникова, дом 12, в г.Уральск, ЗКО».**

принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Утегалиев Г.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махметов А.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Акатов Н.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.