Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023 г.

Заказчик: КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»,
И.о. руководителя Темнохуд Маргарита Михайловна, БИН 110140009514, Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, Тәуелсіздік, 49, Тел.: 8(71836)23031
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова Анар Ертаевна, 141207 Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, БИН: 081240018254, тел.: 87056133163
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2023 г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», БИН 070340004739 эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович № KZ47VJE00048433, KZ65VJE00040737, KZ68VJE00050868 (дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» декабря 2023 г.
ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT», директор Шевченко Т.А., авторский надзор – Русских В. А., Павлодарская область, г.Павлодар, М.Исиналиева, 1 БИН 070340003959
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопровода в с. Малиновка Щербактинского района Павлодарской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Малиновка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года,
дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок: Распоряжения акима Шарбактинского сельского округа №1-04/131,132 от 18.12.2019г.; Распоряжения акима Шарбактинского сельского округа №1-04/165 от 19.12.2022г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ45REA00324815 от 03.04.2023 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT», РП №190040/00/19

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района» утвержден приказом №123 от 18.08.2020 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2023 г.

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей поселкового водопровода, в том числе:	м	7 014		6 495	
д 160 мм	м	3 387		3 105	
д 110 мм	м	1 780		1 633	
д 63 мм	м	65		62	
д 40 мм	м	16		14	
д 32 мм	м	1 766		1681	
КТП	шт	1		1	
ДГУ	шт	1		1	
Насосная станция первого подъема	шт	1		1	
Станция очистки воды	шт	1		1	
Насосная станция второго подъема	шт	1		1	
Резервуар чистой воды объемом 100 м3	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Водоснабжение с.Малиновка обеспечивается от двух водозаборных скважин. В качестве водоподъемного оборудования используются скважинные насосы SM (C) 10-13 S, производительностью 5,85 м3/час, 47 м. Вода с насосных станций первого подъема на водозаборных скважинах по двум напорным водоводам подается в станцию очистки воды. После очистки вода поступает в 2 резервуара чистой воды объемом 100 м3 каждый. Затем вода насосной станцией второго подъема по двум напорным водоводам подается в разводящие сети села Малиновка. Наружные сети водопровода кольцевые из труб ПЭ100 SDR21 диаметром 32,40,63,110,160 мм. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Укладка трубопроводов выполнена по грунту и песчаному основанию. Фасонные части в колодце стальные. Все стальные трубы и фасонные части, укладываемые в колодцах, покрыты антикоррозийной изоляцией. На сети установлены колодцы круглые из сборных железобетонных элементов по ТП РК 901-09-11.84

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 346 588,89 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ:220 828,903 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 63 356,919 тысяч тенге;

прочие расходы: 62 403,068 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 302 373, 714 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 209 787,458 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 60 189,073 тысяч тенге;

прочие расходы 32 397,183 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 44,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопровода в с. Малиновка Щербактинского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»**

И.о руководителя Темнохуд Маргарита Михайловна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович № KZ47VJE00048433, KZ65VJE00040737, KZ68VJE00050868**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович № KZ47VJE00048433, KZ65VJE00040737, KZ68VJE00050868 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT», директор Шевченко Татьяна Анатольевна** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT», авторский надзор Русских Владимир Анатольевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» Кабдрахманова Анар Ертаевна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и
прошнуровано
на 4 листах