ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО, Орал қаласы, Жамбыл көшесі, 77 мекен-жайындағы тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.08.2021 ж. № ОЭ-0076/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алмаз» Пәтер иелері тұтыну кооперативі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Татпроект» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Жамбыл көшесі, 77 мекен-жайындағы тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0076/21 от 13.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Жамбыла, д.77, в г. Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Потребительский кооператив собственников квартир «Алмаз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Татпроект»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Жамбыла, д.77, в г. Уральск, ЗКО»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Жамбыла, д.77, в г. Уральск, ЗКО» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 29 июня 2021 года № ОЭ-0069 между ТОО «Орал экспертиза» и Потребительский кооператив собственников квартир «Алмаз».

2. ЗАКАЗЧИК: Потребительский кооператив собственников квартир «Алмаз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Татпроект» Лицензия № 14018895 от 15 декабря 2014 года, категория II, выданная комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 февраля 2021 года, утверждённое заказчиком;

дефектная ведомость от 11 февраля 2021 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 21 июля 2017 года;

письмо ПКСК «Алмаз» № 285 от 16 июня 2021 года об источнике финансирования;

письмо ПКСК «Алмаз» № 287 от 16 июня 2021 года о сроках начала капитального ремонта;

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «Батыскурылыс» от 05 марта 2021 года, свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00010943 от 28.06.2021 г., аттестат эксперта № KZ25VJE00030690 от 21.09.2017 г.;

заявление об экологических последствиях.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1	423-21-ОПС	Общая пояснительная записка
Том 2 Альбом 1	423-21-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 3	423-21-СД	Сметная документация
		Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Жамбыла 77, г. Уральск, ЗКО.

5.4 Существующее положение

Существующее здание жилого дома пятиэтажное, прямоугольной формы, с размерами в плане 11,8х91,8 м.

Здание построено и введено в эксплуатацию в 1969 году.

Стены здания панельные в удовлетворительном состоянии.

Существующая крыша дома - совмещенная кровля с неорганизованным наружным водостоком.

Согласно обследованию технического состояния строительных конструкций здания:

каменные конструкции: категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения, не снижающие несущую способность конструкции;

мягкая кровля с покрытием из рубероида, состояние не удовлетворительное, происходит замачивание конструкций здания.

Выводы: Здание жилого дома по адресу: ЗКО, в г. Уральск, ул. Жамбыла, д.77 может быть пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта кровли (устройство стропильной крыши).

Заключение: В соответствии с действующими нормативами, для обеспечения прочности, устойчивости, надежности и в целях предотвращения дальнейшего развития выявленных дефектов рекомендуется выполнить устройство стропильной крыши здания жилого дома с покрытием из профлиста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание подлежащее капитальному ремонту находиться по адресу: ул. Жамбыла 77, Уральск, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства.

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;

район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - IV (sk=1,8кПа);

район по базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (qb=0,56 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6 ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 11,8 х 91,80 м.

Год постройки - 1969.

Стены здания панельные

Количество квартир - 90.

Общая площадь – 5846,3 м².

Проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие строительные работы:

-демонтаж металлических стоек на кровле;

-демонтаж кровельного ковра (3 слоя рубероида на битумной мастике, цементно-песчаная стяжка) в местах устройстванесущих конструкций крыши;

-демонтаж утеплителя кровли в местах устройства мауэрлата и прогонов;

-демонтаж канализационных стояков;

-демонтаж железобетонных плит перекрытия вентшахт;

-демонтаж деформированной бетонной отмостки;

-устройство двускатной стропильной вальмовой системы (стропила, подкосы, диагональные ноги прогоны, мауэрлат, стойки, затяжки, лежни, обрешетка);

-устройство покрытия кровли из профнастила НС44-1000-0,7 мм с паропроницаемой гидроизоляционной пленкой «изоспан Д»;

--устройство канализационных вентилируемых стояков из труб ПХВ Ø110 мм, через конструкцию кровли с утеплением фольгированным изовером;

-устройство металлического ограждения кровли;

-устройство зонтов на вентиляционных шахтах из кровельной стали 0,7 мм;

-устройство элементов кровли из окрашенной стали (конек, ендовы);
-устройство элементов кровли из окрашенной стали (карнизный фартук);
-устройство снегозадержателей из кровельной стали (0,7х240х1000 мм);
-устройство слуховых окон;
-устройство деревянных лестниц для выхода на кровлю;
-устройство примыкания кровли к канализационным вентилируемым стоякам и вентиляционным шахтам;
-устройство ограждающей сетки на вентиляционных шахтах;
-устройство подъездных окон;
-устройство покрытия из профлиста по деревянному каркасу козырьков входа;
-устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм по периметру здания;
-прочистка вентиляционных каналов всех вентиляционных шахт.

Защита строительных конструкций.

Все деревянные конструкции и изделия для защиты от гниения и поражения дереворазрушаемыми насекомыми и огнезащиты покрыть огнебиозащитным препаратом КСД.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы существующегоздания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости, согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды (стадия 3) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: сварочные работы; покрасочные работы; машинки шлифовальные угловые; пила дисковая; использование Контакта Петрова, использование ксилола нефтяного, бензина.

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,3272343 г/с, 0,124874556 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже-ния ПДВ
		Существующее положение		на период работ по Капитальному ремонту		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Ремонт кровли	6001	-	-	0,022436	0,0003514	0,022436	0,0003514	2022
(0143) Марганец и его соед-я								
Ремонт кровли	6001	-	-	0,0004936	0,000022372	0,0004936	0,000022372	2022
(0301) Диоксид азота								
Ремонт кровли	6001	-	-	0,0509067	0,000107804	0,0509067	0,000107804	2022
(0337) Оксид углерода								
Ремонт кровли	6001	-	-	0,01647	0,0003745	0,01647	0,0003745	2022
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Ремонт кровли	6001	-	-	0,0001533	0,00001688	0,0001533	0,00001688	2022
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Ремонт кровли	6001	-	-	0,000675	0,0000743	0,000675	0,0000743	2022
(0616) Ксилол								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,01725	0,0075102	0,01725	0,0075102	2022
	6005	-	-	0,02587	0,000931	0,02587	0,000931	2022
		-	-	0,04312	0,0084412	0,04312	0,0084412	
(0621) Толуол								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,00112	0,000403	0,00112	0,000403	2022
(1042) Бутиловый спирт								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,00298	0,0001072	0,00298	0,0001072	2022
(1078) Этиленгликоль Этан-1,2-диол								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,000744	0,0000268	0,000744	0,0000268	2022
(1112) Этилкарбитол 2-(2-Этоксиэтокси)этанол								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,000744	0,0000268	0,000744	0,0000268	2022
(1210) Бутилацетат								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,0002167	0,000078	0,0002167	0,000078	2022
(1401) Ацетон								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,000469	0,000169	0,000469	0,000169	2022
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								
Ремонт кровли	6005	-	-	0,0967	0,00348	0,0967	0,00348	2022
(2732) Керосин								
Ремонт кровли	6005	-	-	0,02786	0,1003	0,02786	0,1003	2022
(2752) Уайт-спирит								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,01172	0,006488	0,01172	0,006488	2022

(2902) Взвешенные вещества								
Ремонт кровли	6002	-	-	0,00454	0,001634	0,00454	0,001634	2022
	6003	-	-	0,0184	0,0001159	0,0184	0,0001159	2022
	6004	-	-	0,011	0,0018	0,011	0,0018	2022
		-	-	0,03394	0,0035499	0,03394	0,0035499	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% SiO2								
Ремонт кровли	6001	-	-	0,000286	0,0000315	0,000286	0,0000315	2022
(2930) Пыль абразивная								
Ремонт кровли	6003	-	-	0,0116	0,0000739	0,0116	0,0000739	2022
	6004	-	-	0,0046	0,000752	0,0046	0,000752	2022
		-	-	0,0162	0,0008259	0,0162	0,0008259	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,3272343	0,124874556	0,3272343	0,124874556	
Всего по предприятию:		-	-	0,3272343	0,124874556	0,3272343	0,124874556	

Водные ресурсы. Ближайшими водными объектами к площадке проектируемых работ является река Чаган, протекающая на расстоянии от 3 км и более и река Урал протекающая на расстоянии от 1,81 км и более. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение. В период проведения проектируемых работ по замене кровли жилого дома водопотребление предусмотрено на технические цели по данным сметной документации. Вода питьевого качества, привозная – 0,0374 м3 без учета воды на питьевые нужды (безвозвратное потребление). Вода техническая – 2,5771185 м3 (безвозвратное потребление).

Водоотведение в посторонние городские канализационные сети – 1,5 м3. В течение всего процесса работ не будет производиться сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты или на рельеф местности.

Баланс водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 2

Период	Всего	Водопотребление, м³/период			Всего	Водоотведение, м³/период		
		На производственные нужды	На питьевые и хозяйственно-бытовые нужды	Безвозвратное потребление		Объём сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хоз.бытовые сточные воды
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Ремонт кровли	4,1145185	-	1,5	2,6145185	1,5	-	-	1,5

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, тара из-под сухих строительных смесей и строительные отходы. Накопление строительных отходов (от демонтажа старой кровли дома) не предусмотрено. Отходы вывозятся сразу по мере образования.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год*	Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего:	8,99224	-	8,99224
в т.ч. отходов производства	8,60674	-	8,60674
отходов потребления	0,3855	-	0,3855
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,3855	-	0,3855
Огарыши сварочных электродов	0,00034	-	0,00034
Тара из-под сухих строительных смесей	0,0104	-	0,0104
Строительные отходы	8,52	-	8,52
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,076	-	0,076
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенный покров в период строительства и эксплуатации не предполагается.

Воздействие на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный и животный мир в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ)

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха

в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный вид деятельности не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Капитальный ремонт должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 2,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге, МРП 2022 год – 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Чертежи раздела АС выделены в отдельный том.
2. В Пояснительной записке добавлены подписи главного инженера проекта, ответственных исполнителей по каждому разделу проектной документации.
3. Дефектный акт оформлен в установленном порядке, указана дата составления.
4. В Задании на проектирование добавлена дата подписания.

Раздел АС

1. лист АС-1. На листе общих данных добавлена подпись ГИПа о соответствии проектных решений государственным нормативам (СН РК 1.02-03-2011 пункт 5.10).
2. лист АС-1. Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 для Уральска: снеговая нагрузка на грунт 1,8 кПа; давление ветра 0,56 кПа.
3. лист АС-8. В конструкции крыши предусмотрена контробрешетка над антиконденсатной пленкой (СП РК 3.02-137-2013 приложение Е, рисунок Е2).
4. лист АС-4. Сечение прогонов (поз.8) при шаге опор 3 м принято 100х150(h).
5. лист АС-9. Предусмотрены ограждающие сетки на вентшахтах.
6. Выполнен фрагмент фасада с обозначением подъездных окон.
7. Предусмотрено утепление канализационных труб из ПВХ выше чердачного перекрытия.
8. Согласно заданию на проектирование п.9 в проекте предусмотрено устройство покрытия из профлиста козырьков входа.

Раздел СМ

Сводный сметный расчет.

1. Стоимость ПИР принят 972,086 тыс.тг без НДС согласно расчету.
2. Стоимость экспертизы принят 167,976 тыс.тг без НДС согласно договору.

Сметный расчет стоимости строительства.

3. Затраты на зимнее удорожание принят в размере 1,4х0,9=1,26% НДЗ РК 8.04-06-2015, гл VIII, п.1а.

Локальная смета 02-01-01 Общестроительные работы.

4. Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2021.3).

5. Виды и объемы работ в локальных сметах привести в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Раздел ООС

1. Объемы материалов и виды работ, продолжительность работ, являющиеся источниками эмиссий, приведено в соответствии с проектно-сметной документацией, с учетом внесенных по разделам изменений в ходе проведения экспертизы.

2. Согласно письма от заказчика начало строительства планируется в 2022 г. Пересчитана плата за эмиссии в окружающую среду с учетом МРП на 2022 год (3063 тенге).

3. В связи вышеизложенными замечаниями внесены изменения в «Заявление об экологических последствиях».

4. Заполнена «Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории» заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проект соответствует нормам проектирования автомобильных дорог с нежесткими дорожными одеждами, нормам по надежности конструкций и устойчивости их функционирования, тип дорожной одежды и её параметры соответствуют IV категории с учетом интенсивности движения и состава транспортных средств, обеспечена безопасность движения транспортных средств и минимальное воздействие на окружающую среду.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	млн. тенге		

	всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты		33,336 27,188 - 6,147	39,957 33,093 - 6,864
2	Из них: 2021 год 2022 год	млн. тенге	1,557 31,778	1,277 38,680
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Жамбыла, д.77, в г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.		
всего	39,957	млн. тенге
в том числе: СМР	33,093	млн. тенге
оборудование	-	-
прочие затраты	6,864	млн. тенге
Из них:		
2021 год	1,277	млн. тенге
2022 год	38,680	млн. тенге
Нормативная продолжительность капитального ремонта	2,5	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Потребительский кооператив собственников квартир «Алмаз» в соответствии с условиями договора № ОЭ-0069 от 29 июня 2021 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Жамбыл көшесі, 77 мекен-жайындағы тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны		

барлығы	39,957	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	33,093	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	-
басқа шығындар	6,864	млн. теңге
Оның ішінде:		
2021 ж	1,277	млн. теңге
2022 ж	38,680	млн. теңге
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	2,5	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Алмаз» Пәтер иелері тұтыну кооперативі 2021 жылғы 29 маусымның № ОЭ-0069 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

ТОО "Орал Экспертиза"

Казиева Д.Г.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Землянова В.Н.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Кадыров Р.С.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ53VDD00170338

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Потребительский кооператив собственников квартир "Алмаз" 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица АЛМАЗОВА, дом № 58, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941240000173

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Джамбула, 77 в г. Уральск, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск д 77

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 11.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3272343	0,124874556
Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Джамбула, 77 в г. Уральск, ЗКО	0,3272343	0,124874556
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000286	0,0000315
Толуол	0,00112	0,000403
Ацетон	0,000469	0,000169
Пыль абразивная	0,0162	0,0008259
Уайт-спирит	0,01172	0,006488
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001533	0,00001688
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000744	0,0000268
Углерод оксид	0,01647	0,0003745
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000675	0,0000743
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004936	0,000022372
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0967	0,00348
Спирт н-бутиловый	0,00298	0,0001072
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000744	0,0000268
Азота (IV) диоксид	0,0509067	0,000107804
Бутилацетат	0,0002167	0,000078
Керосин	0,02786	0,1003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,04312	0,0084412
взвешенные вещества	0,03394	0,0035499
Железо (II, III) оксиды	0,022436	0,0003514
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w