Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27« » декабрь 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель ГалеевКайролаТюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27»декабря2024 года, ТОО «Рубин и К», Жанбаев Дархан Төлегенұлы, лицензия № 17006232 от 11.04.2017, III, БИН 170340008257, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген Батыра, 11В, 87789268329

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от27» декабря2024 года,ТОО «Al-Ganybayit», БИН 201240015544 эксперт технического надзораЕсентуреевОналбайЖумакович KZ29VJE00023634 от 27.03.2012 г., Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Республики, 19А тел: 87784655584;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «»27декабря2024 года, ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН980340001576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта в селе Докучаево Тимирязевский район Северо-Казахстанской области» (наружные инженерные сети)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Докучаево

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » декабря2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - решение Акима Докучаевского сельского округа Тимирязовского района Северо-Казахстанской области от 09 февраля 2023 года № 03 «О предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» земельного участка с правом временного землепользования сроком на 3 года;;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 марта 2023 года № KZ54VUA00855423, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работКГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ07REA00390198 от 17.05.2024 года, KZ32REA00408663 от 02.08.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazComplectProject» (ГСЛ № 19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория)

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Шын Сараптама» № ШС-0081/23 от 29.12.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 27.02.2024 года № 150-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	177		177	
Протяженность сети канализации	м	35		35	
Протяженность линии ВЛ-0,4кВ	м	195		195	
Протяженность линии ВЛ-10кВ	м	300		300	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числениже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение. Водоснабжение объекта от наружных кольцевых водопроводных сетей □100мм. Укладка полиэтиленовых трубопроводов

осуществляется двумя основными способами: в открытую траншею и бестраншейная укладка - метод глубокого направленного бурения. Трубопроводы из полиэтилена при открытом методе укладываются в траншею.

Оборудование водопровода и канализации ширина траншеи на 40 см больше наружного диаметра трубопровода.

Строительство наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8", □110х6.6мм, ПЭ100 SDR 11 S5" □32х3.0мм;

наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

устройство водопроводных колодцев, фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Система водоснабжения объекта принята объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная.

По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к III категории.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с районными отделами.

Полив зелёных насаждений принята от арычной лотковой сети системы ирригации, а асфальтовых покрытий предусмотрено от поливочных кранов.

Канализация

Сброс бытовых стоков от здания запроектирована самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Проектируемая сеть канализации прокладывается из труба гофрированная, □160мм, по ГОСТ Р 54475-2011, с заделкой стыков резиновыми кольцами. Трубы укладываются с уклоном i=0.008 в сторону выгреба согласно СНиП РК 4.01-02-09. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б □ 1500 мм. по т.п. 902-09-22.84.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

установка КТПН-100/10/0,4 у потребителя;

установка ДГУ TTm 55TS в шумозащитном кожухе у потребителя.

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ (Сущ.) к потребителю применяется разъединитель ПР-1.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК. Кабели марки АВБбШб-1 4х25мм2 (от КТП, ДГУ до силового щита медпункта),

АВБбШб-1,0 4х6мм2 (от КТП до щита собственных нужд ДГУ) проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншее. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=100 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоте 200 мм. К подвеске на ВЛ принято самонесущий изолированный провод СИП-3 3х50 мм2, ВЛ- 10кВ выполняется трёхпроводной.В соответствии с ПУЗ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнено заземление. Сопротивление контура заземления не долее 10 Ом.

Телефонизация

Для обеспечения проводной связи проектом предусмотрено прокладка телефонного кабеля МКППэпТ 2х2х0,4 от существующего распределительного устройства на кабельной опоре №21 до проектируемого здания.

Сооружения связи являются одним из наиболее экологических чистых видов сооружений. Во время эксплуатации сооружения не выделяют вредных веществ. Не дают промышленных отходов, минимальное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30,061 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14,932млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8,814 млн. тенге, прочие затраты – 6,315 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30,061 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14,932 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8,814 млн. тенге, прочие затраты – 6,315 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в селе Докучаево Тимирязевский район Северо-Казахстанской области» (наружные инженерные сети)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Есентуреев Оналбай Жумакович, KZ29VJE00023634 от 27.03.2012 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Al-Ganybayev»**
Есентуреев Оналбай Жумакович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**
Директор **Бралин Куаныш Еркенович** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **ГИП Каирбеков Алибек Тоганбекович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рубин и К»**
директор Жанбаев Дархан Төлегенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «СПМК-7»**
директор Мырзабаев Самат Кенжекұлұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «SpecStroy-1»**
директор Досмаханбет Байдәулет Қайратұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ»**
директор АблаковРайымбекАмангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ»**
директор Пазылов Д. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «К-ТехСервис»**
директор Исатаева Б. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этажей)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ДГУ	1			3,23						
КТПН	1			4						

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ДГУ	Монолитный железобетон								
КТПН	Монолитный железобетон								

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Руководитель **Галеев Кайрола Тюлюевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Севгражданпроект»

Директор **Бралин Куаныш Еркенович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

ГИП **Каирбеков Алибек Тоганбекович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	метр (далее – м)	105
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	370
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	м	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Руководитель **Галеев Кайрола Тюлюевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Севгражданпроект»

Директор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ГИП **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	108	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)полиэтилен	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	35
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)полиэтилен	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Руководитель **Галеев Кайрола Тюлюевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Севгражданпроект»

Директор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ГИП **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	м	567
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Руководитель **Галеев Кайрола Тюлюевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Севгражданпроект»

Директор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ГИП **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)