ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА
МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕСЕПТІЛІКТЕН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ГЭМСАРАПТАМА» РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ("ГВЭ") "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы «Ертөстік» ясли-бақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (2-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 21 қаңтардағы №19-0054/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ертөстік ясли-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы «Ертөстік» ясли-бақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (2-кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" ӨҢІРЛІК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0054/15 от 21 января 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада «Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО (2-очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли сад Ертостик»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада «Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО (2-очередь)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада «Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО (2-очередь)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору *№19/1268* от 15.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в соответствии с письмом ГККП «Ясли сада Ертостик» №138 от 05.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад Ертостик».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Гослицензия ГСЛ *№14013440 от 12.09.2014 года. Приказ агентства РК по делам строительства и ЖКХ от* 10.04.2014 года. Категория II.

ГИП - Доспаева Ш. Приказ о назначении №24 от 20.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- *задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли сада* Ертостик» от 25.10.2014 года;

- акт обследования зданий ГККП «Ясли сада Ертостик» в селе Шолаккорган *Созакского района ЮКО, утвержденный заведующей ГККП «Ясли сада Ертостик»* от 25.10.2014 года;

- дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли сада Ертостик» от 25.10.2014 года;

- техническое обследование несущих конструкций здании ГККП «Ясли сада Ертостик» в в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО за №31-2014 от 03.11.2014 года, выполненное ТОО «Корпорация Асыл-Строй», Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01662 от 07.05.2012 года на имя Смирнова О.В.;

- *письмо ГУ «Отдел образования акимата Созакского района» ЮКО за №98 от* 19.01.2015 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2010 году, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился;

- письмо от ГУ «Отдел образования акимата Созакского района ЮКО» за №1766 от 26.12.2014 года о том, что финансирование и капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сада Ертостик» предусмотрен из районного бюджета в 2015 году;

- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для *проектирования, утвержденный заказчиком от 08.12.2014 года;*

- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2014 году;

- топографическая съёмка, выполненная *ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2014* году;

Технические условия:

- технические условия на водопровод и канализации №388 от 11.11.2014 года, выданные ГКП «Шолаккорган-Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17р9-5-2738 от 23.12.2014 г., выданное управлением по защите прав потребителей Созакского района ЮКО, комитет *по защите прав потребителей Министерства Национальной Экономики РК.*

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация.

Альбом 2. Генплан. Наружный сети водопровод и канализации.

Альбом 3. Насосная станция (АС, ТХ, ЭС и ЭОМ).

Альбом 4. Резервуары для чистой воды емкостью 100 м^3

Альбом 5. Выгреб емкостью 50 м^3.

Том II. Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта капитального ремонта

Создание условий для воспитания детей дошкольного возраста, обучение их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

ГККП «Ясли сад Ертостик» расположен ул. Жибек Жолы селе Шолаккорган Созакского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная плюс 44;

абсолютная минимальная минус 41;

наиболее холодной пятидневки минус 24;

среднегодовая плюс 9,5;

Нормативная глубина промерзания для суглинков - 0,98 м;

Нормативная глубина промерзания для гравийного-галечника - 1,45 м;

Район по весу снегового покрова – I;

Район по давлению ветра – III;

Район по толщине стенки гололеда - II- III;

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Год постройки – 1988 г.

Здание детского сада состоит из 3 блоков, соединенных переходной галереей.

Блок 1 - двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х73,16 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок 2 - переходная галерея, двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок 3 - хозяйственный блок, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х15,0м. Высота этажа 3,0 м.

В блоке 1 размещены - групповые помещения, спальные комнаты, умывальные, санузлы, по оси «А» вдоль всей длины идет открытая галерея, по торцам здания размещены лестничные клетки.

В блоке 3 на 1 этаже размещены - помещения кухни, кладовыми и санузлами, толочной, прачечной, медицинский кабинет с двумя изолированными палатами и смотровой, на 2 этаже - актовый зал, методический кабинет, кабинет заведующей, подсобные помещения.

Все блоки имеют эвакуационные пожарные выходы.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивные схемы зданий - каркас рамно-связевые.

Каркас зданий из сборных железобетонных конструкции серии ИИС-04.

Фундаменты - столбчатые, монолитные железобетонные под колонны каркаса.

Колонны - сборные железобетонные по серии ИИС-04.

Ригели - сборные железобетонные по серии ИИС-04.

Перекрытие из сборных, многопустотных плит перекрытия по серии ИИС-04.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Наружные ограждающие конструкции - навесные стеновые панели по серии ИИС-04.

Окна и двери - металлопластиковые.

Полы на 1 этаже - в групповых и спальных комнатах, медицинском изоляторе - дощатые по лагам, в помещениях умывальных, санузлах, в кухне, подсобных помещениях кухни, прачечной - из керамической плитки. На 2 этаже - в групповых и спальных комнатах, в помещении актового зала, кабинете заведующей, методическом кабинете - из линолеума по деревянным полам, в санузлах, душевых и умывальных - керамическая плитка.

Внутренняя отделка помещений - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая покраска, панель из масляной краски.

Наружная отделка - покраска фасадными красками по улучшенной штукатурке;

Крыша - чердачная, полупроходная вентилируемая с кровлей из асбестоцементных волнистых листов и с неорганизованным водостоком.

Отмостка - бетонная шириной 700 мм;

Благоустройство:

Ограждение территорий из сборного железобетона по серии 3.017, тип БЗВ-1, *высота -2,0 м.*

Покрытие территорий больницы асфальтобетонные;

Ирригационные лотки из сборного лотка ЛР- 40.

Инженерное обеспечение

Отопление - от существующей котельной на твердом топливе.

Водоснабжение - отсутствует.

Канализация - отсутствует, надворная уборная.

Электроснабжение - от существующих сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности;

4) водоснабжения и канализация отсутствует.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование на площадке предусмотрено строительство следующих сооружений:

1) насосная станция II-го подъема - 1 шт;

2) резервуары чистой воды емкостью 100м^3 - 2 шт;

3) металлические ворота ВМ1Б, высотой 1,65 м по серии 3.017 – 1 шт;

4) металлическая ограда из сетчатых панелей по железобетонным столбам М4Б, высотой -1,65 м, длиной 56,5 м;

5) выгреб емкостью 50 м^3 – 1 шт.

Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3 02-02-2009г. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

Вертикальная планировка

Организация рельефа площадки водопроводных сооружений решена из условия

максимального сохранения существующего рельефа и отвода поверхностных вод за *пределы площадки с устройством водоотводного арыка.*

Растительный слой при производстве работ земляных работ складируется на свободной территории и в дальнейшем используется в районах озеленения.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование на II-ой очереди капитального ремонта выполнены нижеследующие виды работы:

1) остекление террасы на 2-м этаже из ПВХ вдоль групповые блока 1;

2) остекление переходной галереи из ПВХ в блоке 2.

3) устройство системы внутреннего водоснабжения и канализации здании детского сада;

4) устройство системы наружного водоснабжения и канализации;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрено согласно СНиП РК 2.01 19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжения и канализация

Наружные сети водоснабжения

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 *«Водоснабжение наружные сети и сооружения»* и *технические условии на* водоснабжение и канализацию № 388 от 11.11.2014 года, выданные ГКП «Шолаккорган-Су».

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и противопожарных нужд потребителей и осуществляется согласно ТУ от существующих сетей водопровода диаметром 300 мм.

В точки врезки предусмотрено установка колодца с отключающей арматурой.

Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 питьевых труб по ГОСТ 18599-2001.

Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п. 901.09.11-84.

Наружное пожаротушение для всего ясли сада предусмотрено от пожарных гидрантов установленных на сети.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента принят 15,0л/сек. Время тушения пожара 3 часа.

Укладка труб принята открытым способом. Основанием под трубопровод служит выровненный местный грунт толщиной 10 см, не содержащий твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого защитного слоя толщиной 30 см, непосредственно над трубопроводом, производится ручным инструментом.

Все бетонные изделия выполнить на сульфатостойком портландцементе

Наружные сети канализации

Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают внутриплощадочные сети с дальнейшим сбросом в выгреб. *Стоки вывозятся спецавтотранспортом в места, указанные санитарно-*эпидемиологической службой. Внутренние системы канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Магистральные трубопроводы и выпуски выполнены из асбестоцементных канализационных труб диаметром *150 мм по ГОСТ 6942-98.* Присоединение отводных трубопроводов выполнено с помощью косых тройников и крестовин. Отводные трубопроводы от приборов, проложен открыто над полом, облицованы керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Присоединение моек к канализационной сети

выполнены с разрывом струи от верха приемной воронки. На сетях канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Вентиляционные стояки выведены выше кровли на 0,5 м. Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Внутренние водоснабжения и канализации

Внутренние водоснабжения и канализации разработана в соответствии СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здание детского сада предусмотрено два ввода из водогазопроводных труб диаметров 50 мм.

Предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Противопожарное водоснабжение выполнено в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006. Для объекта предусматриваются установка пожарных кранов диаметром 50 мм по внутреннему периметру здания с расходом 1 струи по 2,6 л/сек.

Предусмотрено два огнетушителя ОУ-10 в каждый пожарный шкаф с пожарной кнопкой.

Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. При срабатывании пожарной кнопки происходит открытие задвижек с электроприводом на байпасе водомерных узлов. Пожарные стояки закольцованы поверху в чердачном помещении.

Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателей (Аристон). Монтаж и приемку санитарно-технических устройств и системы канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Магистральные трубопроводы холодной воды выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*. Стояки и разводка холодной и горячей воды в санитарно-технических комнатах производится полипропиленовыми трубами с применением соответствующих фитингов. У основания стояков установлены спускные краны. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов. Трубопроводы проложены, открыто вдоль стен, потолки. Все соединения стальных труб производятся на сварке в среде инертных газов с обязательным восстановлением цинкового покрытия цинковой краской в местах сварных соединений. Во избежание передачи вибрации и шума не допускается опирание трубопроводов на несущие конструкции здания. По периметру здания предусмотрено устройство поливочных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации выполнена из ПВХ труб ТУ7500РК 38584618-ТОО-02-2002 и проложено ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Трубопровод на отм. 0.000 проложен, скрыто в грунте.

Вентилируемые стояки выведены за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Выпуски систем хозяйственно-бытовой канализации и внутренних водостоков выполнены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Резервуар для воды 100 м^3

На площадке водопроводных сооружений предусмотрено 2 резервуара из сборного железобетона для воды емкостью по 100 м^3 каждый.

Резервуары предназначены хранение регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды.

Резервуары относятся к сооружениям II класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости. Резервуары представляют собой сборно-монолитные железобетонные емкости, обсыпанные грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Толщина грунтовой обсыпки над покрытием 0,5 м.

Стены резервуаров выполнены из сборных железобетонных панелей по серии 3.900-3, в. 4/82 и сборных железобетонных угловых блоков. Стык элементов стен шпоночного типа.

Плиты покрытия приняты по серии 1.442.1-1, колпаки камер на покрытии – по серии 3.900-3, в. 15.

Днище - монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм. Сопряжение стен с днищем при помощи фундаментного паза по периметру днища.

Насосная станция 2-го подъема

Насосная станция предназначена для подачи воды в сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ясли сада «Ертостик».

Источником водоснабжения являются существующая водопроводная сеть.

Управление насосами - дистанционное и по месту. Всасывающие и напорные трубопроводы выполнены из стальных труб диаметром 114х4,5 мм.

В насосной станции предусмотрено 6 насосов из них:

1) хозяйственно-питьевых - 2 шт. APSU E 2 CR 10 - 4 (1 рабочий, 1 резервный) производства «GRUNDFOS»;

2) пожарных - 4шт. *APSU K 4 CR32-2* (2 рабочий, 2 резервный) производства «GRUNDFOS».

Включение и выключение насосов производится от давления в водопроводной сети.

Работа насосной станции полностью автоматизирована.

Пуск насосов производится при закрытой задвижке на напорной линии насоса.

Для отвода дренажных вод в насосной станции предусмотрено дренажный насос Hidro Multi-E 4 CRIE 15-3.

Укладка труб через стены насосной станции предусмотрено в футляре из стальных труб.

Заглубление насосной станции - 2,5 м принято из условий обеспечения установки *насосов под заливом.*

Электротехническая часть

Электротехническая часть выполнена в соответствии со СНиП РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК.

Категория надежности электроснабжения - II

Установленная мощность - 20,848 кВт. Расчетная мощность - 10,2 кВт. Расчетный ток - 18,2 А.

В качестве вводно-распределительного устройства принят Бокс типа (6-2-Н) с переключателем на 2 направления без нулевого положения типа (ВР32-37В71250) и щит силовой влагозащищенный ЩС-1 (ЩМП-4, IP54) с автоматами типа ВА47-29.

Электроосвещение

Электроосвещением предусмотрено: общее рабочее освещение, ремонтное и аварийное. Светильники выбраны согласно с их конструктивными особенностями, *назначением помещения и характеристикой окружающей среды. Сети освещения* выполнены сменяемыми в ПВХ трубе, кабелем медным ВВГнг расчетного сечения, проложенный скрыто по стене под слоем штукатурки.

Электрооборудование

К силовому электрооборудованию здания относятся: пожарные насосы и насосы *хозяйственно-питьевой воды. Сети силового электрооборудования выполнено, скрыто по* стенам в ПВХ трубах кабелем марки ВВГнг расчетного сечения, проводка-сменяемая. Согласно задания, управление электроприводами задвижек осуществляется в местном и автоматическом режиме от уровня воды в резервуаре.

Контроль верхнего и нижнего уровней воды в резервуаре предусмотрено с помощью *датчика реле уровня РОС-301. Реле установлены в резервуарах таким образом, чтобы* его контакты при нижнем уровне замыкались, а при верхнем уровне - размыкались.

Электроснабжение насосной станции 2-го подъема выполнено от свободных фидеров существующей ТП, которая расположена на территории объекта.

Питание всей насосной станции от РУ-0,4 кВ существующей ТП осуществляется КЛ-0,4 кВ которые подобраны по величине нагрузки и проверены по допустимому падению напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в ЩС-1 (насосная станция) на вводе, с использованием 3-х фазного счетчика активной энергии.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции,

необходимо занулить и заземлить.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенное место.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК

8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 8 декабря 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1658 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения, по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сада Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО (2-очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на плане благоустройства показано место и граница площадки озеленения;

2) сводном плане инженерных сетей показано привязка проектируемых инженерных сетей;

3) зона санитарной охраны резервуара, выгреба, согласовано с СЭС;

4) предоставлено сведение в экспертизу о финансирование и начало строительства объекта;

5) откорректирована абсолютная отметка поверхности земли, показана отметка ввода канализационной трубы;

6) напор в сети водопроводу составляет 0,05 метров, подача не круглосуточно,

технические условия за № 388 от 11.11.2014 г;

7) НВК-1. Общие данные откорректированы, предоставлены, итоговые показатели по водопроводу и канализации, расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/сек;

8) НВК-2. План В1 ёмкость резервуаров чистой воды принята 100 м^3, в количестве двух штук, расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек;

9) НВК-2. План В1, при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/сек, предусмотрена установка двух пожарных гидрантов;

10) НВК-2,6,7,8. План и профиль К1 диаметры наружных сетей канализации приняты 150мм. СН РК 4.01-03-2011 п. 5.9;

11) НВК-2. План В1 указана зона санитарной охраны площадки водопроводных сооружений, резервуаров чистой воды, СНиП РК 4.01-02-2009 п. 13.1;

12) Насосная станция второго подъёма. Категория насосной станции - вторая. СНиП РК 4.01-02-2009 п. 10.1, 7.4;

13) количество рабочих насосов на хозяйственно-питьевые - два (один рабочий, один резервный). На противопожарные нужды два (один рабочий, один резервный) согласно категории насосной станции. СНиП РК 4.01-02-2009 т. 10.1, п.10.1.

14) план и схема В1, напорный и всасывающий трубопроводы приняты в две нитки. СНиП РК 4.01-02-2009, п. 10,5,10.6;

15) Внутренние сети водопровода и канализации. ВК-2. План и схема В1 диаметр ввода водопровода принят 50 мм;

16) система противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода, выполнена объединённая, закольцованная. СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.3.15;

17) электротехнические решения, принятые в проекте пересмотрены и переделаны с учетом замечаний по технологическому разделу: запитано 4 пожарных насоса и 2 насоса хоз-питьевого водоснабжения, также запитаны две задвижки, которые работают по уровню воды в резервуаре;

18) в общей пояснительной записке описаны технические решения, принятые по электротехнической части для насосной станции 2-го подъема, проставлены основные технические показатели;

19) в спецификации лампы накаливания заменены на энергосберегающие;

20) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт ясли-сада «Ертостик» в с. Шолаккорган Созакского района, ЮКО (2-очередь)» составляет 84,90 %;

21) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

22) в локальных сметах из расценок исключены ресурсы, которые не имеют стоимости;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич.
			Заявл.	Рекомен.	

				к утверж.	-Снижен.
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	18,026 12,806 5,042 0,178	17,705 12,230 5,305 0,170	-0,321 -0,576 +0,263 -0,008
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	56,162 32,749 12,894 10,519	55,212 31,278 13,567 10,367	-0,950 -1,471 +0,673 -0,152
3.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2015 годов на общую сумму 0,950 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада «Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО (2-очередь)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 17,705 млн. тенге
   в том числе СМР 12,230 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. 55,212 млн. тенге
   в том числе СМР 31,278 млн. тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли сад Ертостик» в соответствии с условиями договора №19/1268 от 15.12.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы «Ертөстік» ясли-бақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (2-кезек)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 17,705 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 12,230 млн. теңге
2. 2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 55,212 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 31,278 млн. теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай