«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ Орындаушы 24.10.18 Шарипов Б (Т.А.Ә., қолы) Күні 20 ж.« »	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 10 2018 года

Заказчик **КГП «Карагандинский областной высший сестринский колледж» управления здравоохранения Карагандинской области, директор Нурбеков А.Н., Карагандинская область, г.Караганда, район Казыбек би, ул.Чкалова, 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» 10 2018 года, **ТОО «NARD Building Service», директор Аймаков Н.А., Караганда, пр.Шахтеров, 52-447**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«01» 10 2018 года, ТОО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ», эксперт технического надзора Данильченко Владимир Александрович, аттестат №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017 года, аттестат №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «01» 10 2018 года, ТОО «АПМ-1», эксперт авторского надзора Путилин Игорь Александрович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс КГП «Карагандинский областной высший сестринский колледж», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **100000, Карагандинская область, г.Караганда, район Казыбек би, ул.Чкалова, стр.9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление Акимата города Караганды от " 25 " декабря 2012 года №14/190**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ36REA00097706 от 12.06.2018 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АПМ-1» объект: 309-0139-АС**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП «Медицинский колледж города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области от 01.03.2013 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2014 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **06.2014 – 09.2018г.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **---**;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Фундамент запроектирован ленточным из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78* толщиной 400 и 500 мм. Горизонтальная гидроизоляция на отм. ... выполнить из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Наружные стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М75 толщиной 510мм с утеплением минераловатной плитой ПФ компании «АКСИ» γ = 175 кг/м3 толщиной 100 мм. Внутренние стены толщиной 380 мм выполнены из обыкновенного глиняного кирпича марки М100 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М75. Перегородки толщиной 120мм и 250 мм выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки 50.Наружная отделка – фасадная штукатурка. Крыша – сендвич-панели по металлическим фермам. Кровля - двускатная, бесчердачная. Полы – керамическая плитка, бетонные, линолеум (согласно «Экспликации полов»). Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно «Ведомости отделки помещений». Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30974-99. Витражи внутренние – металлопластиковые с одинарным остеклением. Цоколь – отделка фасадной сплиттерной плиткой. Отмостка - асфальтовая по щебеночному основанию шириной 1000 мм (асфальт -30 мм, щебень – 100 мм). Инженерные сети подведены. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Площадь застройки – 777,8 м2. Общая площадь – 832,4 м2. Полезная площадь – 745,6 м2. Строительный объем – 8588,6 м3.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **43 386 251** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 176 616** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 209 635** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 216 937 440** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **32 007 302 440** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 209 635** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

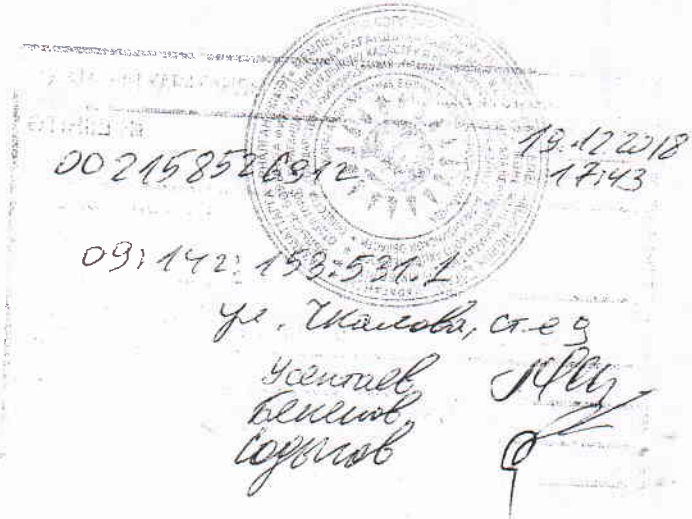
РЕШИЛ: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс КГП «Карагандинский областной высший сестринский колледж»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Директор КГП «Карагандинский областной высший сестринский колледж» управления здравоохранения Карагандинской области Нурбеков А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» Данильченко В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Эксперт ТОО «АПМ-1» Путилин И.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «NARD Building Service» Аймаков Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.



00215852 6912

19.12.2018
17:43

09:142:153:531.1

ул. Чкалова, ст. 9

Усентаев
Бекенов
Содыков

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Завершение строительства Физкультурно-оздоровительного комплекса КГП «Карагандинский областной высший сестринский колледж»		1	777,8	8588,6	832,4	-	745,6	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит	Из глиняного кирпича марки М100	Двускатная, безчердачная	есть	есть	есть	есть	есть	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито 5 листов