«Алматы қаласы Алатау ауданы «Қарасу» шағынауданы Новый көшесінің 233 мекенжайына ALM_Chernovod антенналы-мачталық құрылымдары мен ғимараттарын салу және оған қызмет көрсету»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2020 ж. № KES-0024/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КаР-Тел» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахстанский центр экологического проектирования» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданы «Қарасу» шағынауданы Новый көшесінің 233 мекенжайына ALM_Chernovod антенналы-мачталық құрылымдары мен ғимараттарын салу және оған қызмет көрсету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KES-0024/20 от 25.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КаР-Тел»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахстанский центр экологического проектирования»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233»,** выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором №KES-0014 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 09.11.2020 года между ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» и ТОО «КаР-Тел».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КаР-Тел».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский Центр Экологического Проектирования» г.Алматы (государственная лицензия 13015116 от 12.11.2018 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

договор сервитута №03653/20/z/016 от 15.04.2020 года, между Садировой В.Т., и ТОО «КаР-Тел»;

задание на проектирование, утвержденное руководителем службы строительства сети ТОО «КаР-Тел» от 30.09.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ14VUA00285007 от 29.09.2020 года, выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2020 года №A.01.X.KZ14VBZ00017357, выданный Управлением контроля качества и безопасности товаров и услуг Алатауского района города Алматы Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг города Алматы Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 20-321-020-418 и целевым назначением для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома;

эскизный проект по рабочему проекту «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233», согласованный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» № KZ66VUA00298524 от 22.10.2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «G Global Project» (государственная лицензия 16015468 от 07.10.2016 года, выданный Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность) в сентябре месяца 2020 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «G Global Project»;

письмо заказчика от 23.10.2020 года №2467, содержащее данные об источнике финансирования (частные инвестиции);

письмо заказчика от 16.09.2020 года №3797, о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 16.09.2020 года №3798, о сроках начала строительства;

заявка заказчика в КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

технические условия:

на постоянное электроснабжение базовой станции от 18.08.2020 года №25.1-3160, выданный АО «АЖК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление зеленой экономики города Алматы» от 21.12.2020 года № KZ61VDD00156711.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Исходные данные;

Том 1. Генеральный план;

Том 2. Технологические решения;

Том 3. Конструкции железобетонные.

Том 4. Конструкции металлические;

Том 5. Архитектурно-строительные решения;

Том 6. Электрооборудование, электроснабжение и молниезащита;

Том 7. Охранно-пожарная сигнализация и пожаротушения;

Том 8. Отопление, вентиляция и кондиционирование;

Том 9. Ответная станция;

Том 10. Раздел ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) к рабочему проекту;

Том 11. Проект организации строительства;

Инженерно-геологический и инженерно-геодезический отчет;

Паспорт проект;

Расчет металлических конструкции;

Общая пояснительная записка (ПЗ);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233», разработан для строительства мобильной базовой станции с внутренним телекоммуникационным оборудованием и сборно-разборной сотовой связи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233» находится в г.Алматы.

Алатауский район

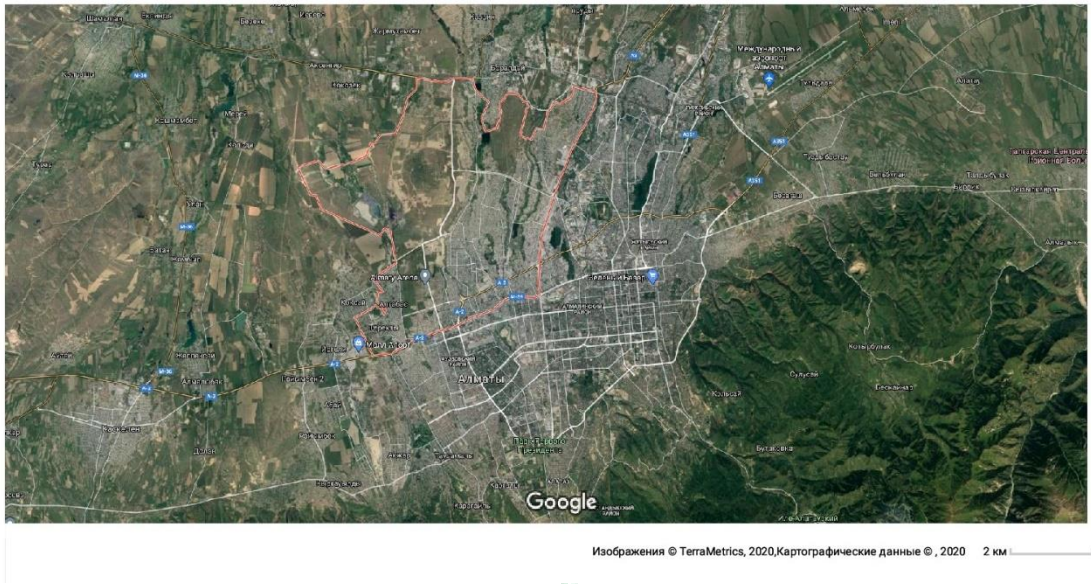


Рисунок 1 - Место расположения объекта

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - III-В.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м2.
Нормативный напор ветра - 38 кгс/м2.
Гололедные нагрузки - 10 мм.
Сейсмичность участка - 9 баллов.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (-23,3).

Инженерно-геологические условия:

1. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «G Global Project» в 2020 году, в геолого-литологическом строении площадки принимают участие три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 — Почвенно-растительный слой, бурого цвета, гумусированный, с корнями растений. Мощность слоя 0,10-0,20м.

ИГЭ №2 — Суглинок твердый светло коричневого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, микропористый, с гнездами карбонатов, мощность слоя 3,0-3,20м.

ИГЭ №3 — Песок средней мощность слоя 1,30-1,50м.

ИГЭ №4 — Галечниковый грунт с песчаным заполнителем и включением валунов до 30%, водонасыщенный, мощность слоя 2,30м.

2. В период изысканий, грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 5,0м. Грунтовые условия II типа по просадочности.

3. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – от средней до низкой, к свинцовым оболочкам – средняя, к алюминиевым оболочкам – высокая.

4. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СП РК 2.04-01-2010 и СП РК 5.01-102-2013 для суглинков 79см, для песков 120см.

5. По степени засоления суглинки незасолены. Коррозионная агрессивность грунтов к стали - 1м – средняя, 2м – низкая, к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой - высокая.

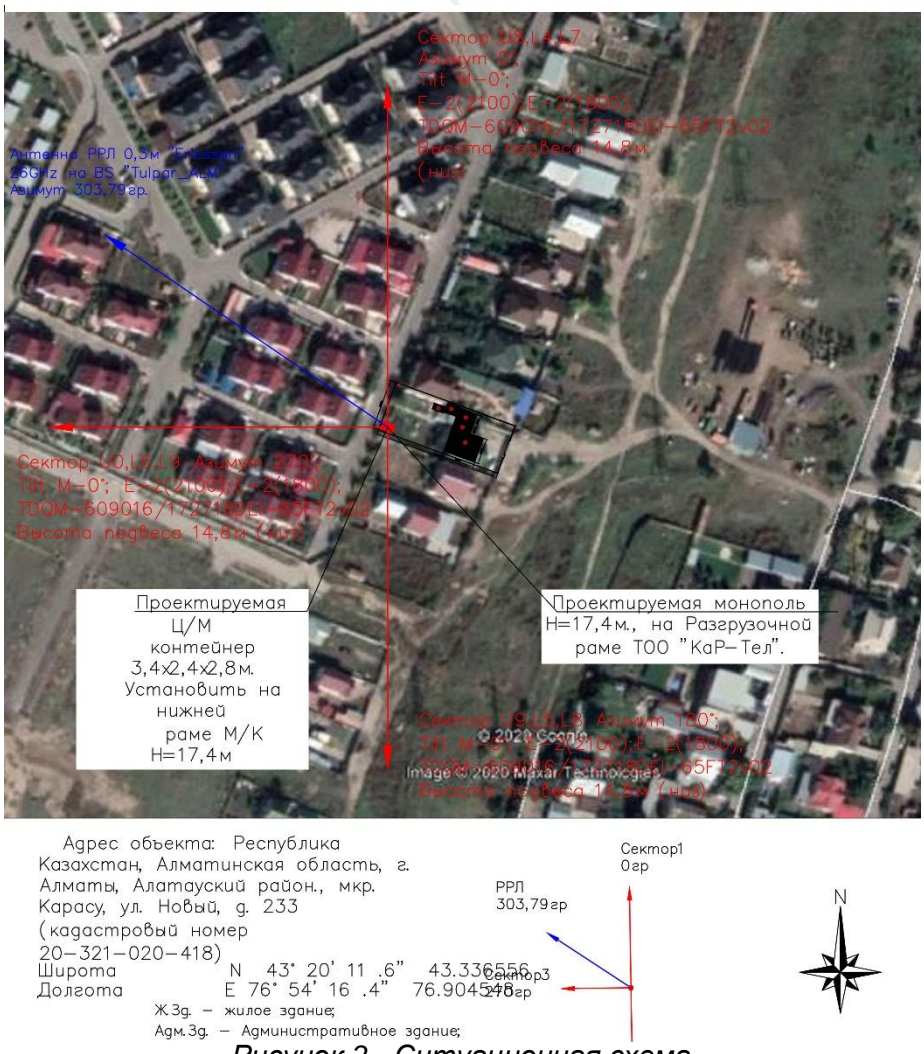
6. Сейсмичность участка строительства (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов. Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмичности – II.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план выполнен на топографической съёмке в масштабе 1:1000. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объект находится в Алматы, микрорайон Карасу, улица Новый №233.



Адрес объекта: Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, Алатауский район., мкр. Карасу, ул. Новый, д. 233 (кадастровый номер 20-321-020-418)
Широта N 43° 20' 11 .6" 43.336556
Долгота E 76° 54' 16 .4" 76.904548
Ж.Зд. – жилое здание;
Адм.Зд. – Административное здание;

Рисунок 2 - Ситуационная схема

Данным проектом предусмотрено установка сборно-разборной антенного оборудования базовой станции и установка аппаратного контейнера для размещения технологического оборудования базовой станции. Базовая станция является элементом сети сотовой радиотелефонной связи Билайн.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

Территория участка составляет 1000,0 м2.

В рабочем проекте на участке предусматриваются:

1. Сборно-разборная антенная оборудования;
2. Аппаратный контейнер.

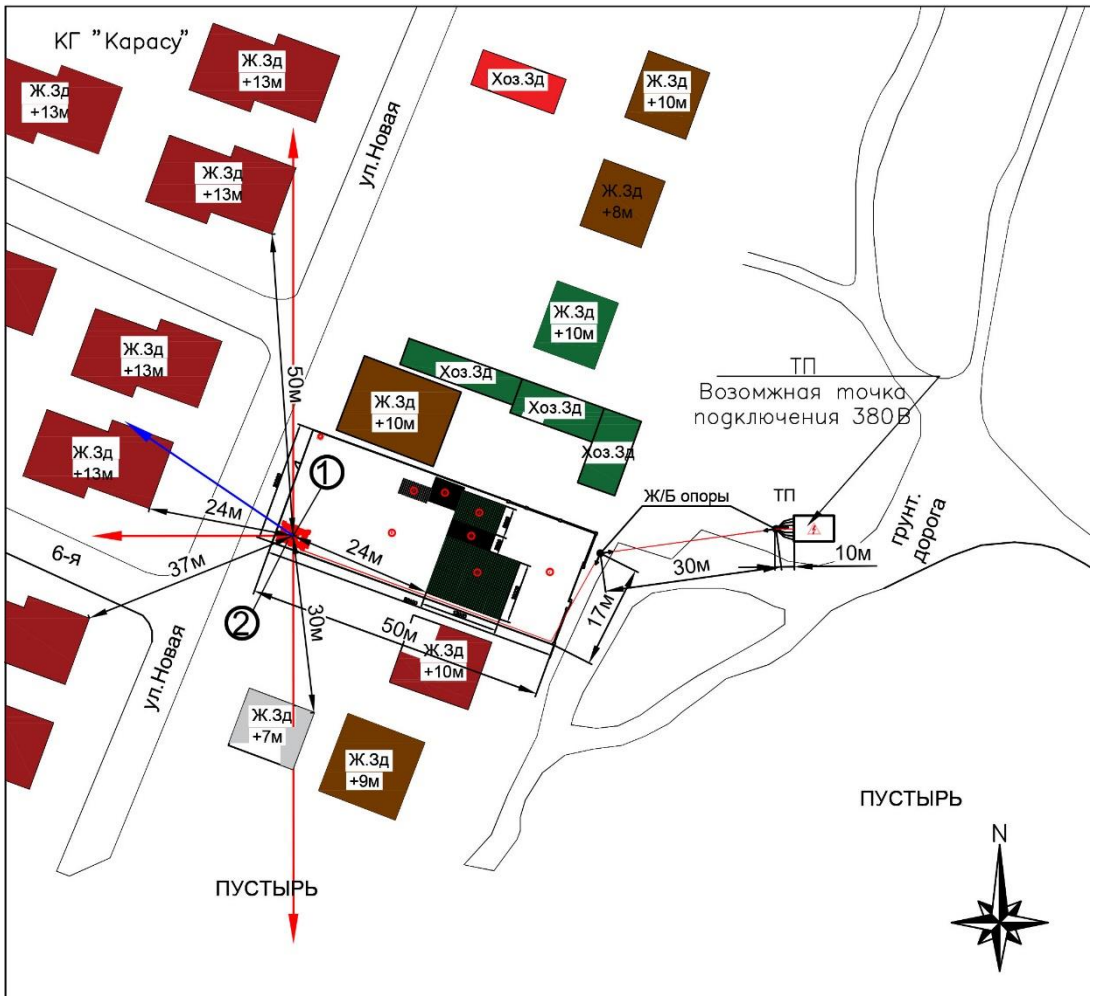


Рисунок 3 - Экспликация зданий и сооружений

Проектом не предусмотрено благоустройства территории. Существующая озеленения максимально сохранены.

Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

На площадке установлена сборно-разборная металлическая опора монополь на разгрузочной раме 17,4м и аппаратная – цельнометаллический контейнер ТОО «КаР-Тел», с габаритными размерами 3,4х2,4х2,45(h)м. Контейнер предназначен для размещения технологического оборудования.

Несущий каркас контейнера представляет собой четырехгранную металлическую конструкцию высотой 2,45м от разгрузочной рамы с размерами - 3,4х2,4м.

Контейнер устанавливается на загрузочную раму монополи.

Под стойки сборно-разборную опору связи, монополь на разгрузочной раме устанавливаются по две ж/б плиты размерами 500х500х50мм. Бетон марки М350.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически сложным.

Расчет несущих конструкций (фундамент, опора и оттяжки) выполнен методом конечных элементов на статические и динамические воздействия, с выбором расчетных сочетаний усилий.

Монополь на разгрузочной раме устанавливается на земле, на отметке +0,00м. За отметку ±0,00м принята поверхность земли. Сборно-разборная опора связи, монополь устанавливается в центре верхней разгрузочной рамы. Сборно-разборная рама усилена подкосами состоящие из равнополочных уголков 63х5мм. Несущий каркас разгрузочной рамы монополи представляет собой четырехгранную решетчатую конструкцию высотой 3,3м с размерами по осям - 4,342х2,942м с подпирающими стойками. Монополь представляет собой одно трубную конструкцию из труб диаметром 108х4мм с подкосами и тросовыми оттяжками в два яруса, собираемую из стандартных секций 4,5м.

Для рамы стоек используются квадратные трубы 100х4мм и равнополочные уголки 63х5мм. Нижние и верхние площадки разгрузочной рамы собираются из швеллеров №14, трубы диаметром108х4мм и уголков 63х5мм.

Цельнометаллический контейнер устанавливается на нижней площадке разгрузочной рамы монополи.

Под стойки сборно-разборную опору связи, монополь на разгрузочной раме устанавливаются по две ж/б плиты размерами 500х500х50мм. Бетон марки М350.

Для доступа к оборудованию предусмотрен лестничный трап с защитным ограждением. Устанавливается трап по наружной части опоры до верхней секции с креплением к трубе монополи крепежными элементами и имеет ограждение от вероятного падения монтажника.

Ствол опирается на раму жестко. Так же для обеспечения общей устойчивости конструктивной системы к стволу опоры на отметке +12,8м и 15,8м крепятся тросовые оттяжки. Оттяжки запроектированы из канатов 8.3-Г-В-С-Л-Н-1570. Подкосы крепятся на отметке +8,1м из равнополочных уголков 63х6мм. Подкосы и тросовые оттяжки крепятся к верхней части разгрузочной рамы.

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями:

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрено покрытие стальных конструкций грунтовкой ГФ-021 с последующим покрытием двумя слоями эмали ПФ-115 общей толщиной 55 мкм, кроме оговоренных.

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать пятому классу.

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

Противопросадочные мероприятия

Для ликвидации просадки выполнить трамбование грунтового основания тяжелыми трамбовками с доведением плотности сухого грунта 1,65-1,7 т/м3, при оптимальной влажности 0,55-0,7.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и теплоснабжение

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных ими мероприятий.

Основанием для проектирования служат исходные данные, выданные ТОО «КаР-Тел».

Проект выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами: СП РК 4.02-101-2012.

Расчетная температура наружного воздуха для холодного года принята наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 23,3ºС.

Отопление помещения базовой станции предусматривается электрообогревателем модель-серии Electrolux EIH/AG-2000E, теплопроизводительностью 2,0 кВт. Потребляемая мощность эл.энергии – 2,0кВт.

Обогреватели имеют II класс электрозащиты, выполнен в брызгозащищенном исполнении, не нуждается в заземлении, что позволяет оставлять их включенными 24 часа в сутки. При точном соблюдении правил эксплуатации исключена любая возможность воспламенения.

Вентиляция помещений блочной станции рассчитана на ассимиляцию тепловыделений от проектируемого оборудования. Для поддержания требуемых параметров воздуха в течении года плюс 24ºС в помещении блочной станции предусматривается установка одного настенного кондиционера модель «GREE» 12 BTU холодопроизводительностью 3,25 кВт, потребляемая мощность 1.012 кВт.

При монтаже кондиционеров, места проходов трасс через ограждающие конструкции, отверстия заполняются мастикой МГКП. Сброс конденсата от кондиционеров осуществляется на территорию.

Трубопроводы кондиционеров в помещении блочной станции укладываются по стенам в коробах «DKC».

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

Электротехнические решения

Проект сетей электроснабжения базовой станции сотовой связи разработан на основании:

1. Задания на проектирование ТОО «Кар-Тел» от 30.09.2020г;

2. Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

3. Технических условий Управления распределительными сетями г. Алматы от 18.08.2020г. за №25.1-3160 и в соответствии с требованиями:

- Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

- СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Категория базовой станции по надежности электроснабжения – III.
Расчетная мощность – 6,6кВт.
Точка подключения – от РУ-0,4кВ существующей ТП №4376.

Проектом предусмотрено:
- подключение оборудования ТОО «КаР-Тел» от распределительного щита районного РЭС, расположенного в существующем ТП №4376;
- установка в существующем щите РЭС автомата тип IEK 40A 3p;
- установка трёхфазного трёхтарифного электронного прибора учёта электроэнергии типа «Дала СА4-Э720 Т1» и ящиком с запирающим устройством;
- установка проектируемого распределительного щита РЩ-380В Билайн, на боковой стенке контейнера;
- строительство ВЛ-0,4кВ проводом марки СИП сечением 4х10мм2 от существующего распределительного щита РЭС (ТП №4376) до контейнера общей протяженностью 111м.

Для питания базовой станции предусмотрено вводное распредустройство ВРУ, установленное в контейнере БС.

Для БС проектом предусмотрен контур заземления и молниезащита.

Контур заземления для молниеприемника и оборудования связи выполняется отдельно.

Молниезащите подлежат:
- Нижняя площадка (разгрузочная рама) металлоконструкции монополи Н=17,4м;
- Проектируемая металлоконструкция монополи Н=17,4м;
- Каркас цельнометаллического контейнера;
- установленное оборудование в проектируемом контейнере БС;
- Внешний радиоблок RRU5909 for Multi-Mode 2100MHz(2*60W) (624Вт), Мощность 624 Вт;
- Внешний радиоблок RRU5909 for Multi-Mode 1800MHz(2*60W) (624Вт), Мощность 624 Вт;
- радио блок RAU PPC антенны;
- трубостойки антенн;
- установленная ГШЗ (главная шина заземления) в контейнере БС (ВРУ).

Контур заземления выполнен при помощи вертикальных заземлителей - электродов из стальных уголков 40х4мм длиной 2м.

Вертикальные заземлители соединены между собой горизонтальными заземлителями - соединительной шиной из стальной полосы 4х40 мм.

Для защиты от поражения электрическим током, предусмотрено зануление всех открытых частей электрооборудования. В качестве защитных проводников используются специально предусмотренные проводники (пятая жила кабеля в трехфазных сетях).

Основные показатели проекта

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		III

2	Напряжение питания	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	кВт	6,6
4	Коэффициент мощности		0,93

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Проект сетей ОПС базовой станции сотовой связи разработан на основании:

1. Задания на проектирование ТОО «Кар-Тел» от 30.09.2020г;

2. Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов и в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектом предусмотрено использование существующего РРЛ оборудования на БС, а так же использование следующего существующего радиотехнического оборудования:

- антенна диаметром 0,3м 26GHz, 1+0 - 1 компл.;
- RG кабель;
- поточная плата MMU 4A.

Технологическое оборудование размещено в существующем контейнере Beeline.

Установка проектируемой антенны РРЛ Ericsson 26GHz ф-0,3м Н-15,0м проектом предусмотрена на существующей трубостойке.

Для заземления проектируемое оборудование присоединяется к существующей системе заземления.

Проектом предусмотрено оборудование средствами охранно-пожарной сигнализации помещения контейнера - аппаратной базовой станции (БС) ТОО «КАР-ТЕЛ».

Высота помещения 2,48 м. Общая площадь защищаемого помещения - 7,59 м2.

Сигнал тревоги о пожаре и проникновении на объект передается по каналам транспортной сети на пульт дежурного оператора ТОО «КАР-ТЕЛ».

В аппаратной БС предусмотрена установка температурного датчика TR-2.

Сигналы «Пожар» и «Неисправность» DBS3900 выводится на кросс DF External Alarms.

В аппаратной БС проектом предусмотрена установка двух извещателей охранных магнитоконтактных ИО-102-20.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Проект выполнен в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК от 23.06.2017 №439, а также п.6.4.5 СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На раздел «Охрана окружающей среды» заявление об экологических последствиях на период строительства объекта: «Строительство базовой станции сотовой связи «ALM_Chernovod» расположенная по адресу: г. Алматы, Алатауский р-н., мкр. Карасу, ул. Новый, д. 233 для ТОО «КаР-Тел».

Материалы разработаны: ТОО «КазЦЭП».

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Участок площадью 0,0017 га для строительства базовой станции сборно-разборной монополи на разгрузочной раме 17,4 м конструкции сотовой связи «Beeline» расположен по адресу: г. Алматы, Алатауский р-н., мкр. Карасу, ул. Новый, д. 233, земельный кадастровый №20-321-020-418, Договор сервитута №03653/20/7/016 от 15.04.2020 г.

Земельный участок расположен в жилой зоне г. Алматы.

Участок граничит:

На севере – на расстоянии 39 м – частный сектор.

На востоке – на расстоянии 21 м – жилой дом.

На юго-востоке – на расстоянии 26 м расположено жилое здание, а затем местные проезды.

На юге – на расстоянии 95 м расположено жилое здание и далее пустырь.

На западе – за улицей Новая, на расстоянии 15-18 м расположены жилые здания.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 15 м в западном направлении от участка строительства.

Земельный участок находится за пределами водоохранных полос и зон. Ближайший водный объект – озеро в мкр. Карасу расположен с восточной стороны на расстоянии 322 м.

Прямого воздействие на озеро объект не оказывает, так как между ним и объектом строительства находится жилой массив.

В настоящем разделе разработаны решения по размещению и установке оборудования GSM-900, UMTS-2100, сети сотовой радиотелефонной связи “Beeline” в Республике Казахстан по лицензии ТОО «КаР-Тел».

Источники загрязнения атмосферы

На период строительства объекта, образовываются следующие временные неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

− земляные работы (планировка площадки, отсыпка места установки контейнера щебнем (пыление);

− работа двигателей внутреннего сгорания автотракторной техники и автотранспорта;

− сварочные работы;

− покрасочные работы;

− гидроизоляционные работы.

Источники выбросов нестационарные, неорганизованные.

При строительства базовой станции будут проводиться незначительные земляные работы:

– снятие и временное хранение ПРС (применительно к глине), разгрузка строительных материалов (щебень) и пыление при работе автотранспорта. При земляных работах в атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Выброс вредных веществ происходит неорганизованно (ист. 6001).

Для земляных работ, перевозки грузов и установки бетонных и металлических конструкции используется следующая автотехника: трактор с куном и экскаваторным ковшом (ЭОВ-4021) - 1 ед., автокран с монтажником – стропольщиком – 1 ед., грузовой автомобиль (самосвал) – 1 ед., манипулятор – 1 ед. При работе автотракторной техники в процессе работы двигателей внутреннего сгорания происходит выделение в атмосферу азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бензина и керосин (ист. 6002).

Для проведения сварочных работ используется передвижной электросварочный аппарат – 1 шт. Годовой расход электродов марки Э42 составляет 7 кг (0,007 тонн). В процессе работы электросварочного аппарата в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Источник выброса неорганизованный (ист. 6003).

При покрасочных работах используется краска марки ПФ-115 и грунтовка ГФ 021.

Годовой расход эмали составляет 4 кг, грунтовки – 10 кг. При проведении покрасочных работ происходит выделение в атмосферу диметилбензола, метилбензола, бутан-1-ола, этанола, 2-Этоксиэтанола, бутилацетата, пропан-2-она и уайт-спирита. Источник выброса неорганизованный (ист.6004).

Гидроизоляционные работы (ист. 6005). Гидроизоляция бетонных и металлических конструкций выполняется 2 (двумя) слоями битумной мастики. Поверхности блоков, соприкасающихся с грунтом, будет выполнена битумной мастикой в два слоя. Твердый битум будет расплавляться в специальной емкости паяльной лампой. Расход битума составит 0,01 т.

При нагреве битума будет происходить выделение углеводородов предельных С12-С19.

Источник выбросов неорганизованный (ист. 6005).

Суммарные выбросы составляют – 0.049251962 т/период, в т.ч.: твердые – 0.025828712 т/период, жидкие и газообразные – 0.02342325 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу без учета автотранспорта составляют: всего – 0.0389927 т/период, из них твердые – 0.025691 т/период, жидкие и газообразные 0.0133017 т/период.

Период эксплуатации

Базовая станция связи и ее стальные конструкции с оборудованием, не оказывают негативного влияния на окружающую среду.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации рассматриваемого объекта отсутствуют.

Для строительства будут задействованы следующие передвижные механизмы: экскаватор, буроям, грузовой автомобиль, стреловой кран.

Все механизмы и строительная техника работают на дизтопливе.

Заправка автотранспорта предусмотрена на ближайших АЗС.

Производство каких-либо строительных конструкций, в т.ч. изделий из дерева и бетона на стройплощадке не предусмотрено.

Ремонтные работы машин и механизмов на территории строительной площадки производить не планируется В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Утвержденный Министром национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237), для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается.

Проектируемая Сборно-разборная монополь на разгрузочной раме 17.4 м в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Утвержден Министром национальной экономики РК от 20.03.2015 г. № 237) не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

Санитарно-эпидемиологическое заключение №A.01.X.KZ14VBZ00017357 от 24.06.2020 г.

Масштабы загрязнения атмосферного воздуха в районе производства работ носят локальный характер, непостоянны по времени и совокупности воздействия от отдельных источников. Так, сначала производятся подготовительные работы, затем основные работы, связанные с применением постов электродуговой сварки и лакокрасочных материалов.

В рамках выполненного рабочего проектирования и компонентно-качественной оценки воздействия на окружающей среды проведены определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам в атмосферном воздухе, на момент разработки рабочих проектов в составе с ОВОС превышения концентраций по отдельным загрязняющим веществам и группам всех возможных суммаций не выявлено.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства проектируемого объекта предлагаются на уровне расчетных показателей и представлены в таблице.

Период эксплуатации

Сооружения опоры связи МК-17,4м. ее стальные конструкции с оборудованием, не оказывают негативного влияния на окружающую среду.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации рассматриваемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Влияние на поверхностные, подземные воды и водные экосистемы, в процессе штатной эксплуатации проектируемого объекта оказываться не будет.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски.

Отходы строительства в виде огарков электродов, жестяных банок из-под красок будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозится на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классам опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4,0877		4,0877
в т.ч. отходов производства	4,0127		4,0127
Отходы потребления	0,075		0,075
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0126		0,0126
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,075		0,075
Огарки сварочных электродов	0,0001		0,0001
Строительные отходы	4,0		4,0
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Оценка воздействия на почву.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. Однако такие мероприятия, как: благоустройство территории, технические решения процесса эксплуатации, твердое покрытие площадки, прилегающей территории и подъездных путей, хранение отходов на предназначенных площадках, своевременный вывоз в отведенные места, позволят свести к минимуму воздействие на земельные ресурсы и почву.

Воздействие на растительный.

Район размещения площадки строительства находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.

В целом оценка воздействия объекта проектирования на растительный покров характеризуется как допустимая.

Воздействие на животный мир.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, домашними животными (кошки, собаки) и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов:

полевая мышь, крысы. Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, грач, синица, скворец.

Ценные виды животных и места гнездования птиц на участке строительства – не выявлено. Особо охраняемых территорий в окрестностях участка нет.

В целом оценка воздействия объекта проектирования на животный мир характеризуется как допустимая.

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном режиме эксплуатации объекта.

Воздействие на атмосферный воздух, почвенный покров, водные источники, растительность и животный мир, при проведении строительно-монтажных работ, носит кратковременный характер и какого-либо заметного влияния, оказывать не будет.

В связи с тем, что основным фактором загрязнения окружающей среды от реализации проекта будет являться воздействие на атмосферный воздух, рассматриваем возможный экологический риск от воздействия на атмосферный воздух.

Проанализировав расчеты выбросов в атмосферу от источников выбросов при строительстве объекта, выполненных с применением нормативно-методической литературы, можно сделать вывод, что выбросы при строительстве объекта будут незначительными.

В связи с вышеизложенным, риск возникновения чрезвычайной экологической ситуации при эксплуатации проектируемой деятельности возможен минимально.

Анализ результатов исследований уровня загрязнения природной среды в районе расположения объекта показывает, что проектируемое производство не относится к предприятиям с повышенным экологическим риском. Экологический риск, выражающийся в возникновении экстраординарных, катастрофических ситуаций, способных нанести глобальный ущерб окружающей природной среде и здоровью населения на современном уровне считается незначительным.

Сооружение источников залповых или аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории проектируемого производства не предполагается.

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности.

При должных условиях эксплуатации, никаких дополнительных, отличающихся от существующего положения, видов ущерба окружающей среде от реализации проекта быть не должно.

Реализация настоящего проекта, направлена на решение вопросов по улучшению качественного и количественного воздействия на окружающую среду, что выражается мероприятиями, заложенными в проекте.

Строительство рассматриваемого объекта окажет положительное воздействие на социально-экономическую среду, так как в результате реализации проекта будет полностью устранен дефицит на услуги связи в сельской местности.

Природоохранные мероприятия:

• Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

• Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

• Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;

• Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

• Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

• Горюче - смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

• На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод

• Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

• На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

• Производить постоянную уборку территории;

• Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В данной работе выполнены качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду.

На основании приведенных в данной работе материалов можно сделать следующие выводы:

• Воздействие на атмосферный воздух не приведет к изменению качества атмосферного воздуха. Выбросы вредных веществ в атмосферу в период строительства в количестве: всего – 0.0389927 т/пнриод. не приведет к изменению качества атмосферного воздуха.

• Влияние на подземные и поверхностные воды допустимое, так как образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды в период строительства будут отводиться в водонепроницаемый выгреб. В период эксплуатации воздействие на подземные и поверхностные воды не происходит.

• Воздействие на почвы и грунты в период строительства не приведет к ощутимому загрязнению и изменению их свойств. Строительные отходы, сварочные огарки и ТБО будут вывезены по договорам со спецорганизациями.

• Существенного негативного влияния на биологическую систему (растительный и животный мир, население) объект не окажет. Деятельность рассматриваемого объекта не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Таким образом, строительство и эксплуатация «Строительство базовой станции сотовой связи «ALM_Chernovod» расположенная по адресу: г. Алматы, Алатауский р-н., мкр. Карасу, ул. Новый, д. 233 для ТОО «КаР-Тел» не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет:

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Алматы, Строительство сборно-разборной базовой станции

Производство	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

цех, участок	ис-точ-ника выб-роса	существующее положение		ПДВ период строительства		год достиже ния ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Сварочные работы	6003	-	-	0.00035	0.0000735	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Сварочные работы	6003	-	-	0.000833	0.0000175	2020
***(Ксилол) Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Окрасочные работы	6004	-	-	0.02125	0.0054	2020
Метилбензол (349)						
Окрасочные работы	6004			0,01667	0,0035	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Окрасочные работы	6004			0,005	0,00105	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Окрасочные работы	6004			0,00333	0,0007	
(1119) 2-Этоксиэтанол(этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозльв)						
Окрасочные работы	6004			0,002667	0,00056	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислотыбутиловый эфир) (110)						
Окрасочные работы	6004			0,00333	0,0007	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Окрасочные работы	6004			0,002333	0,00049	
**Уайт-спирит (2752)						
Окрасочные работы	6004	-	-	0.004375	0.0009	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)						
Гидроизоляционные работы	6005	-	-	0.0401	0.0000017	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Земляные работы	6001	-	-	0.00341	0.0256	2020
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.1028983**	**0.0389927**	

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

БС является элементом сети сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900, UMTS-2100. Станция обеспечивает установление входящих и исходящих соединений мобильных абонентов между собой, с абонентами других операторов и абонентами стационарных телефонных сетей общего пользования, при нахождении и перемещении своих абонентов (включая национальных и международных роумеров) в пределах обслуживаемой базовой станцией территории.

Документация по размещению антенн, оборудования, инженерного обеспечения базовой станции разрабатывается по отдельному проекту.

Радиомачта и технологический контейнер постоянным персоналом не обслуживается. Сточных вод и бытовых отходов не образуется. Водоснабжение не предусматривается. Проектом предусмотрено отопление помещения базовой станции (электрообогреватель) в связи с тем, что тепло-выделение оборудования в аппаратной контейнера в зимний период не превышают тепло-потери БС.

Вентиляция помещения БС рассчитана на ассимиляцию тепло выделений от проектируемого оборудования в летний период. Для поддержания требуемых параметров воздуха предусматривается установка одной настенной сплит–системы.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ, зона ограничения застройки будет разрабатываться отдельным проектом для устанавливаемого радиотехнического оборудования согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №173.

На время строительно-монтажных работ будет 4 неорганизованных источников загрязнения от которых выбрасывается в атмосферу 11 видов загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, углерод (сажа), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, ксилол, керосин, уайт-спирит. Согласно результатов расчета рассеивания ВВ в атмосферу превышения ПДК за территорией площадки строительства не будет.

Источниками шума на период строительства является автотранспорт, предназначенный для строительства. Согласно проведенных расчетов уровень звукового давления в расчетной точке (в дневное время) = 23 дБА<30-40 дБА. Шумовое воздействии строительной техники при строительстве является незначительным, кратковременным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусматривается оборудование передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий,

зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Технические показатели: нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Согласно письму Заказчика, в рабочем проекте «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233» сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «ГП»:

1. Заполнены дополнительные графы согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21-101-97.

2. Общие указания откорректировано требованиям, ГОСТ 21.101 и ГОСТ 21. На листе «Общие данные» конкретно указан, какие работы производятся в результате рабочих документацию. В проекте нет основных ссылочных прилагаемых документов по выполнению рабочих документацию.

3. В проекте не представлено разбивочный план, выполнить в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.508-93*.

4. В проекте нет технико-экономических показателей.

5. В проекте нет экспликаций зданий и сооружений.

6. Не предусмотрено ограждения территорий.

7. Не выполнено план благоустройство территорий.

По разделу «КЖ» и «КМ»:

1. В соответствии с приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 25.12.2017 года №320-НК, СНиПы, ГОСТы использованные в проекте отменены. Для проектирования и расчетов необходимо использовать действующие СН, СП, СТ и ГОСТы согласно АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан».

2. На листе общих данных отсутствуют согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97, проставить подписи исполнителей на всех листах.

3. Категория грунтов участка изысканий по сейсмическим свойствам в проекте откорректировать согласно инженерно-геологическому отчету.

4. Уровень ответственности откорректировать II-нормальный или III-пониженный.

5. Отсутствуют чертежи антивандального ограждения.

По разделу «ЭС», «ЭМ»:

1. Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;

2. Предоставлено согласование со смежными разделами;

3. Откорректирована точка подключения согласно требованиям техусловий;
4. ОПЗ дополнено проектными решениями по электроснабжению объекта.
По разделу «СС»:
1. Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;
2. Предоставлены согласования со смежными разделами;
3. Раздел РРС (ответная станция) дополнен спецификацией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Строительная климатология»;
- СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения»;
- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177,

«Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Высота	м	17,4	17,4
2	Площадь застройки	кв. м	17,0	17,0
3	Строительный объем здании	куб. м	66,62	66,62

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими (техническими) показателями:

Высота	17,4 м;
Площадь застройки	17,0 м2;
Строительный объем здании	66,62 м3;

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком ТОО «КаР-Тел», в соответствии с условиями электронного договора №KES-0014 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 09.11.2020 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданы «Қарасу» шағынауданы Новый көшесінің 233 мекенжайына ALM_ Chernovod антенналы-мачталық құрылымдары мен ғимараттарын салу және оған қызмет көрсету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Биіктігі	17,4 м.;
Құрылыс ауданы	17,0 ш.м;
Құрылыс көлемі	66,62 куб м;

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 09 қарашасындағы №KES-0014 электронды шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы «КаР-Тел» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Омаров Д.Б.

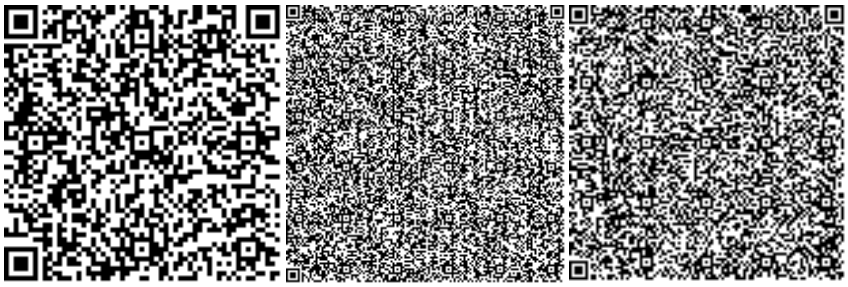
Директор

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Алиева С.Т.

Эксперт

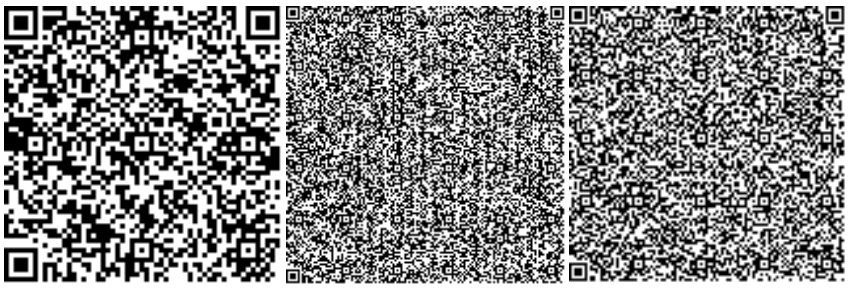
ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»



Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

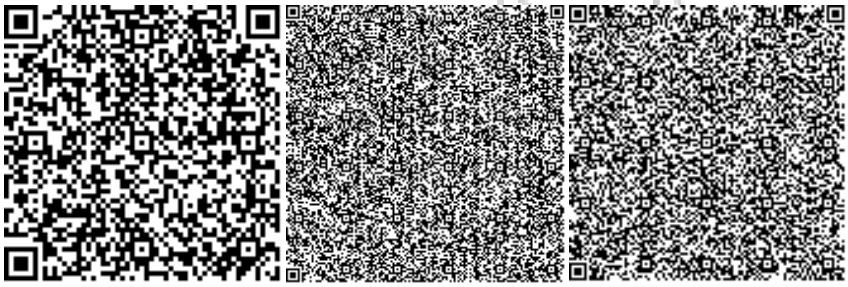
ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»



Акчалова Р.Р.

Эксперт

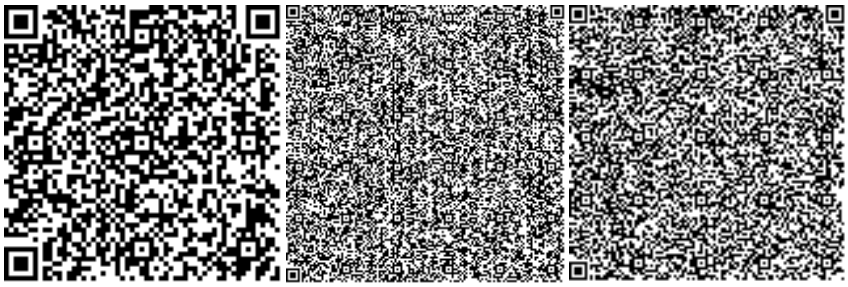
ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»



ӘЛІМҒАЗЫНОВ М.Т.

Эксперт

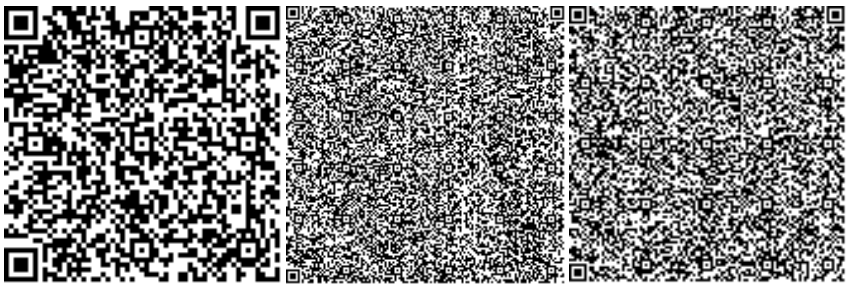
ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»



Есенкулов А.А.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ61VDD00156711

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КаР-Тел" 010010, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", улица Қадырғали Жалайыри, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980540000397

Наименование производственного объекта: Строительство базовой станции сотовой связи «ALM_Chernovod».

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алатауский район мкр. Карасу, ул. Новый, д. 233

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1028983	0,0389927
Строительство базовой станции сотовой связи «ALM_Chernovod».	0,1028983	0,0389927
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,1028983	0,0389927
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 21.12.2020 г. по 31.01.2021 года.(на период строительства).

«ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТСЕРВИС» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
АККРЕДИТТЕЛГЕН САРАПТАМА ҰЙЫМЫ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТСЕРВИС»
АККРЕДИТОВАННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Алматы облысы, Талдықорған қаласы, І.Жансүгіров көшесі, 117-119, 9 кеңсе, тел.: +7 /775/ 7500707, exp_servis_2018@mail.ru

Алматинская область, город Талдыкорган, улица И.Жансугурова, 117-119, офис 9, тел.: +7 /775/ 7500707, exp_servis_2018@mail.ru

Исх. №003/22 от 02.06.2022 года

Заказчику

Настоящим сопроводительным письмом подтверждаем, что в экспертном заключении выданными нами за №KES-0024/20 от 25.12.2020 года по объекту: «Строительство и обслуживание антенно-мачтового сооружения и здания ALM_Chernovod, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. «Карасу», улица Новый, д.233», которой ПСД выполненный ТОО «Казахстанский центр экологического проектирования», площадь застройки составляет 17,0 м2.

С уважением,
Директор ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» Омаров Д.Б.