Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_27_» декабря 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылыс-Сервис-СК», Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Смирнова, 68
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ведерникова Валентина Ивановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 126-ти квартирного жилого дома №2 в границах улиц Чкалова- Ш.Валиханова-Г.Мусрепова- Н.Назарбаева в городе Петропавловске СКО (с внешними сетями и благоустройством территории)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель Конгужинов Болат Шаяхметович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:
2. Субподрядные организации:
ТОО «КазГорСтрой-Консалтинг», ТОО «СтройФинанс», ТОО "DEVELOPMENT-SK», ТОО «УК Строй», ТОО «Crystal Construction Group», ТОО «СевгражданСтрой»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект» № 8139
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска»
приказ №18 от 18.01.2021 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	9552,93	9552,93
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	34355,96	34355,96
В том числе подземной части	$м^3$	2 584,36	2 584,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	126	7328,87	4028,62	126	7328,87	4028,62
Однокомнатных	21	845,29	384,31	21	845,29	384,31
Двухкомнатных	61	3 328,58	1 801,99	61	3 328,58	1 801,99
Трехкомнатных	44	3 155	1 842,32	44	3 155	1 842,32
Четырехкомнатных						
И более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 9-ти этажное с полным каркасом. Жилой дом состоит из 2-х рядовых и 1-ой угловой секций. Общее количество квартир-126. Самонесущие наружные стены выполнены из керамического кирпича с утеплением плитами ПСБ-С-25-Ф с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Высота этажа жилой части здания =2,8 м. Технический этаж неотапливаемый, высота этажа - 1,8 м. Высота подвала - 2,22 м. Высота здания - 30,47 м. Предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемность 630кг - 3 шт. Внутренняя отделка стен улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Внутренняя отделка потолков в квартирах натяжные потолки, в общедомовых площадях водоэмульсионная окраска. Устройство покрытия пола - линолеум, керамическая плитка. Лоджии ограждены современными витражами. Кровля - чердачная,

покрытие – рукан. Окна из ПВХ профилей, двери внутренние деревянные. Двери наружные - металлические.

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Точка врезки проектируемой теплосети 2Ду125 в ППУ изоляции в теплосеть 2Ду125 в ППУ изоляции.

Система водоснабжения – сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26. Соединение труб – при помощи контактной стыковой сварки.

Система канализации – бытовая. Сети выполняются из двухслойной гофрированной трубы «OPTIMA». Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Сети электроснабжения - точка присоединения на напряжение 10 кВ: РУ-10 кВ проектируемой БКТП-2*1000-10/0,4 кВ. Сети 10 кВ выполняются кабелем АСБ-10 кВ, прокладываемыми в земле в траншее. К прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принят кабель АвБбШв с пластмассовой изоляцией.

Электроснабжение электроустановки водопроводной насосной станции выполнено подключением с кабельных наконечников ввода 126-ти квартирного жилого дома №2 по двум кабельным линиям 0,4кВ. Электроснабжение электроустановки проектируемой водопроводной насосной станции на напряжение 0,4кВ выполнено кабелем АВБбШв, прокладываемым по строительным конструкциям технического подполья 126-ти квартирного жилого дома №2 и далее в земле, в траншее.

Сеть телефонизации выполнена бронированным волоконно-оптическим кабелем ВОК-8 марки КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF с дальнейшей прокладкой по техническому подполью в полиэтиленовой трубе д40 мм до распределительного шкафа ОРШ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5 мес.;

фактически, месяц: 19 мес.;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,07% и фактически применено 94% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Ешмухамбетов А.С. – директор СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Холоша В.В. – главный инженер ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Казановский А.А. – генеральный директор АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Визеров С.В. – главный инженер ТОО «Кызылжар Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Асылбеков Д.Е. - руководитель КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Петропавловска»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство 126-ти квартирного жилого дома №2 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова- Н.Назарбаева в городе Петропавловске СКО (с внешними сетями и благоустройством территории)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ведерников Валентин Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)