"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ63REA00303442 02.11.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун О. А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Актюбинский производственный филиал Акционерного общества "КазТрансГаз Аймак ", 30020, Актобе, Актобе, 312 стрелковой дивизии, 22, 704080

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Модернизация газораспределительных сетей района ГМЗ в г. Актобе (1 очередь)

Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.11.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 02.02.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Актобе Актюбинской области от 30.04.2021 года № 1886.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Департамент юстиции Актюбинской области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 09.10.2009 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Актобе Актюбинской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 2003-06-05 года № 555.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Poligram" 17006085 07.04.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 27.05.2021 года № KZ57VUA00434195, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Актюбинский производственный филиал АО "КазТрансГаз Аймак" 115 15.09.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.08.2022, Государственная, Турмаганбетова Ажар Юрьевна; Калменов Бауыржан Кукешович;Кузбибаева Салтанат РАхимжановна;Ермончик Иван Владимирович, 743077;743077; 743077;743077, KZ31VJE00022143;KZ04VJE00022144;KZ48VJE00022516;KZ69VJE00022817, Специальные разделы проектов;Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "ТУР-ГАЗ", , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с.Иргели, Сапарлы Жол, 2-2, 87014041155, 18002173, 02.02.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 27.10.2022 года № 758389/2022/1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 138 от 27.10.2022 года назначен (в случае назначения) Байтурин Нурбек Мырзатаевич, ведущий специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНТУ им. К. Сатпаева, 2000, эксплуатация технологических машин и оборудования

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 24 от 31.10.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бошенов Алишер Рысбекович , главный инженер на объекте,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КазНТУ имени К. И. Сатпаева, 2016 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Poligram", 17006085, 07.04.2017 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Торекулова , 70 , 87056041024

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Абилов Азамат Канатжанович , главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 12.09.2022 года № 45/2 П-2022;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Научно производственная фирма "Мунайгаз инжиниринг Лтд";ТОО "Научно производственная фирма "Мунайгаз инжиниринг Лтд" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , СевероЗападная Промзона;СевероЗападная Промзона , 264;264 , ; , ;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Токжанов Бактыбай Киреевич;Хайрушев Ибатолла Едилбаевич KZ64VJE00058991;KZ85VJE00068507 от 02.11.2020 0:00:00;27.08.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.10.2022 0:00:00;06.10.2022 0:00:00 № 758370/2022/1;758370/2022/1,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.