АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» в г. Алматы Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

23.1521.03-ГП

г. Алматы, 2023г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» в г. Алматы Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

23.1521.03-ГП

Председатель Правления	**Ж.М. Медетов**
Главный инженер	**М.А. Васильев**
Главный инженер проекта	**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г.

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
23.1521.03-ГП	Генеральный план	
23.1521.03-АР	Архитектурно-строительные решения	
23.1521.03-ТХ	Технологические решения	
23.1521.03-ГВС	Газоснабжение	
23.1521.03-ВК	Водопровод и канализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
УСН РК 8.02-03-2023	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1225-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
СП РК EN 1992-1-1:2004/2011	Проектирование железобетонных конструкций	
№ЗТ-2024-05313630 от 20.09.2024г.	Согласование с КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы" о месторасположении площадки ТБО	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	Ед.изм	Количество		Плотность застройки %
			До рекон.	После рекон.	
1	Площадь участка по гос.акту	м2	2051	2051	
2	Площадь участка в ограде (котельная)	м2	244	244	100
3	Площадь застройки	м2	82,9	94,4	38,69
4	Площадь покрытий	м2	77	65	26,64
5	Площадь озеленения	м2	47,7	34,5	14,14
6	Прочее (отмостка)	м2	36,4	50,1	20,53

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво- пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Филянин А. И. "____" _____ 2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Формат А3
2	Схема ситуационного плана М 1:2000	Формат А3
3	План демонтажа М 1:500	Формат А3
4	Разбивочный план, План организации рельефа М 1:500	Формат А3
5	План земляных масс М 1:500	Формат А3
6	План благоустройства М 1:500	Формат А2
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Формат А3

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план разработан на основании:
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование;
- Технического задания на разработку эскизного проекта по объекту;
- Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Топографической съемки, выполненной "AzimutEngGeoStroy" М 1:500, от 01.03.2024г
- Проектных решений смежных отделов.

2. Система координат - местная.
Система высот - местная.

3. Все работы выполняются в существующих отметках.

4. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:
- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года N 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- СН РК 3.01-01-2018, СП РК 3.01-101-2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»;
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

5. Покрытие тротуара выполнено в соответствии с нормами отвечающими местным природно-климатическим условиям. В покрытии используются асфальтобетон и щебеночное покрытие, озеленение осуществляется газонным покрытием семянных трав (40г на1м²)

6. Во избежание аварий и повреждения существующих сетей к земляным работам, предусмотренным в рабочих чертежах, следует приступать только после согласования и в присутствии представителей службы эксплуатации, с соблюдением правил по технике безопасности.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1521. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» Ул. Физкультурная 17

Генеральный план и транспорт

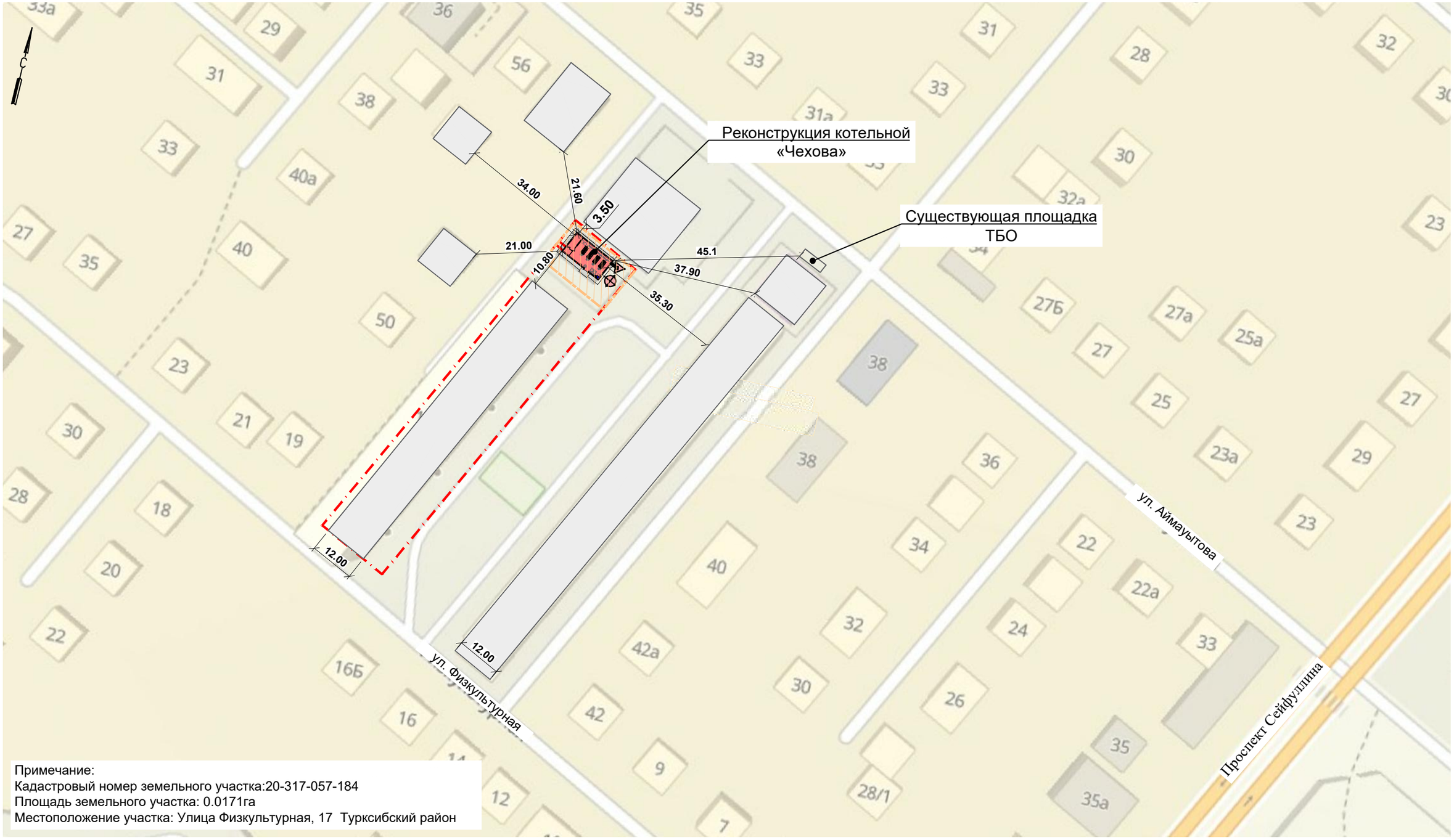
Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3



Примечание:
Кадастровый номер земельного участка:20-317-057-184
Площадь земельного участка: 0.0171га
Местоположение участка: Улица Физкультурная, 17 Турксибский район

Условные обозначения

Территория реконструируемой котельной

Граница участка по гос.акту
Граница санитарно-защитной зоны принята по границе территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1521. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» Ул. Физкультурная 17

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

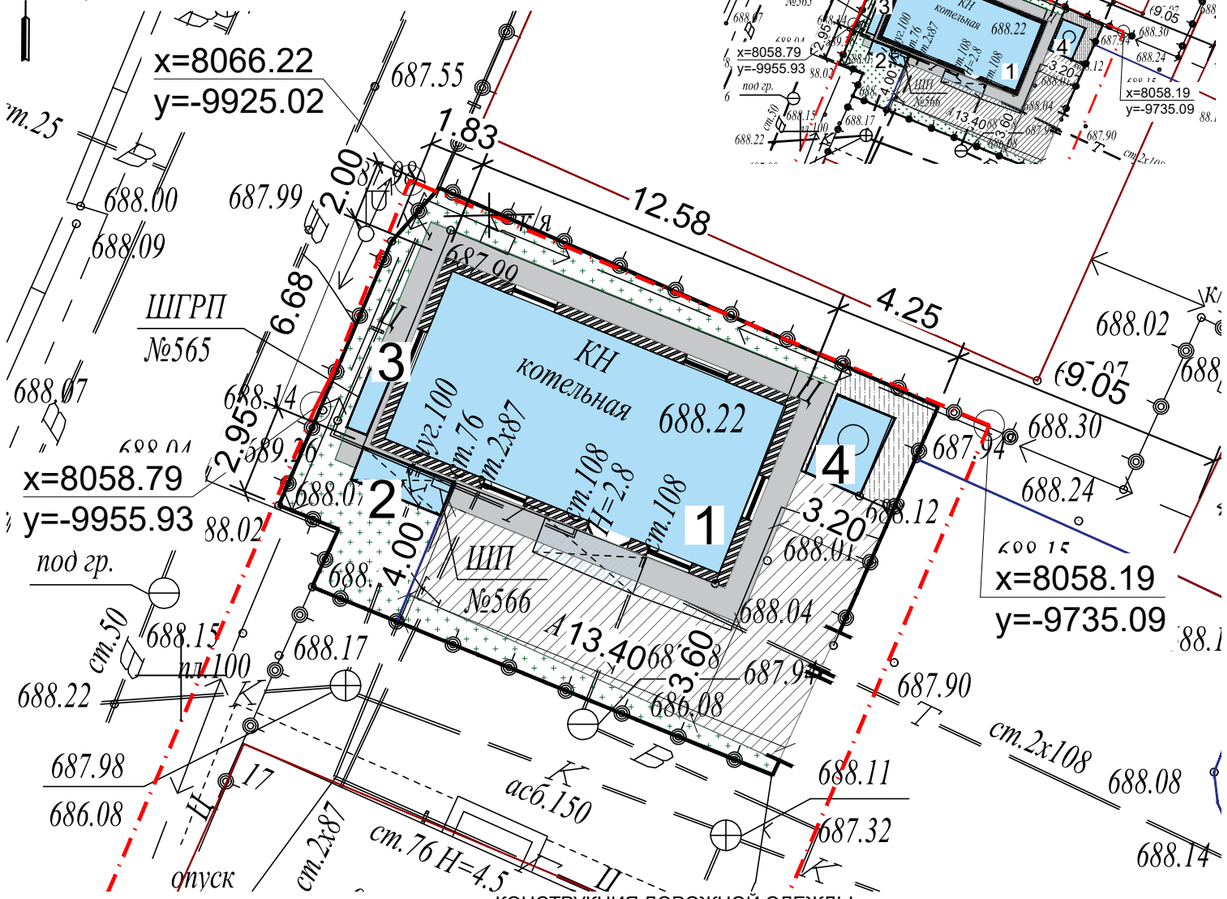
Схема ситуационного плана
М 1: 1000

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А3

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

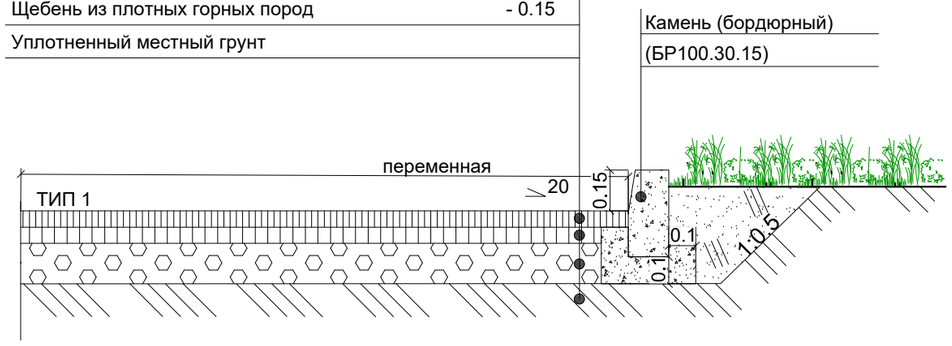
Фрагмент плана демонтажа



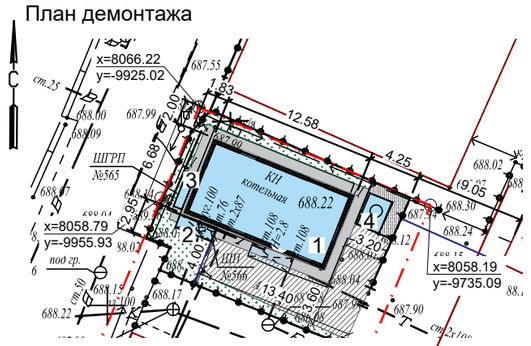
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Демонтируемое асфальтобетонное покрытие

Плотный мелкозернистый а/б	- 0.04
Пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
Щебень из плотных горных пород	- 0.15
Уплотненный местный грунт	



План демонтажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ШГРП N566	Демонтаж
3	ШГРП N565	Демонтаж
4	Дымовая труба	Существующая

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

N п/п	Наименование видов работ	ЕД. изм.	Всего площадь, м2	Всего объем, м3	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия h=10см	м2/м3	77	7.7	Без возврата материала
1.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	17.71		(р=2,3т/м^3)
2	Демонтаж щебеночного покрытия h=15см		77	11.5	
3	Демонтаж бордюрного камня (тип БР 100.30.15)	п.м	4		Без возврата материала
3.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	0.48		(m=0.12т/шт)
4	Плодородный грунт h=20см	м2	47.7	9.54	срезка с последующим применением для озеленения территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос.акту 0.2051га
- Граница участка в ограде 0.0244га
- Существующая котельная
- Существующее а/б покрытие
- Существующее бетонное основание дымовой трубы
- Бордюр БР 100.30.15

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1521. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	3	7

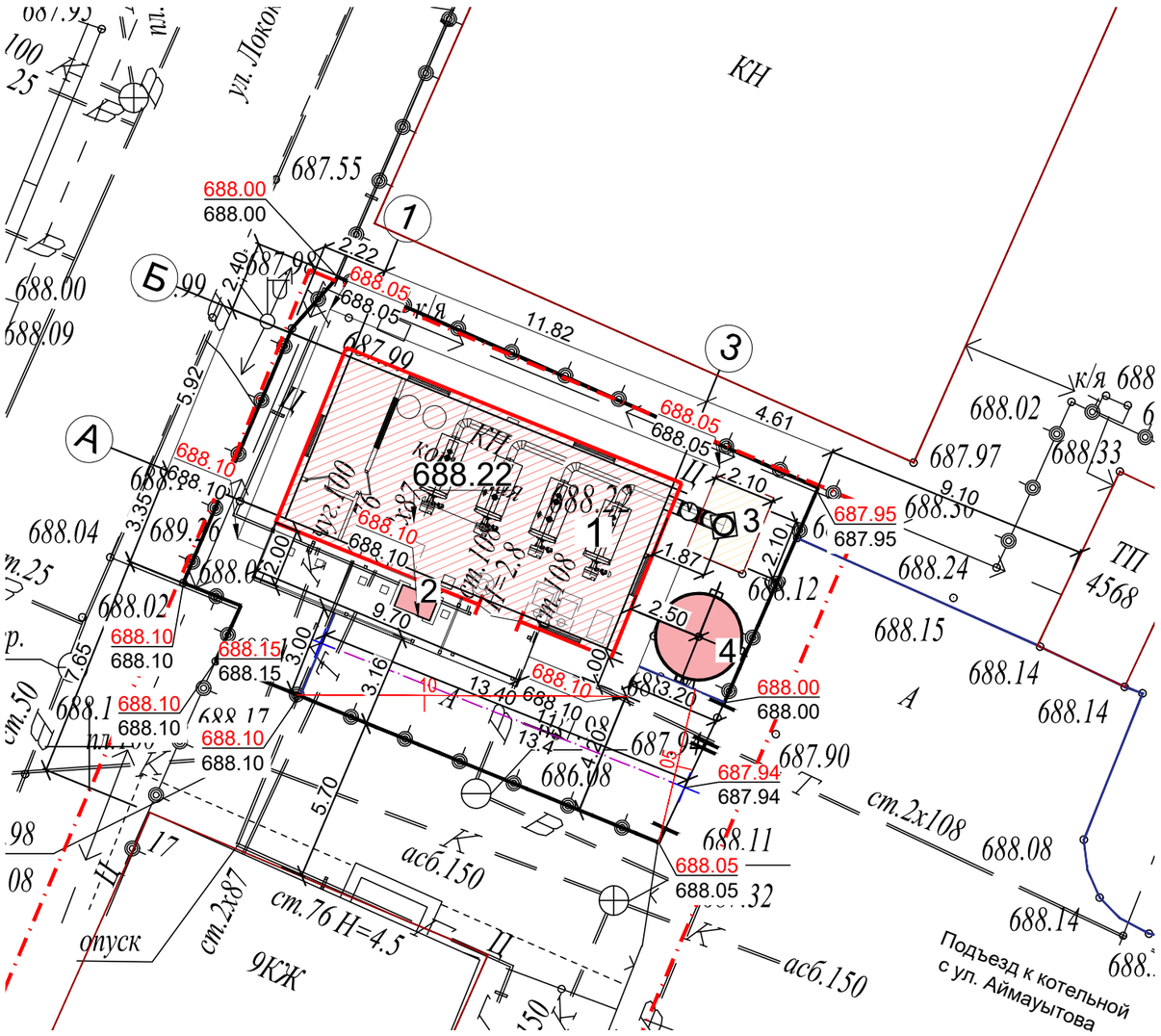
Демонтажный план
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

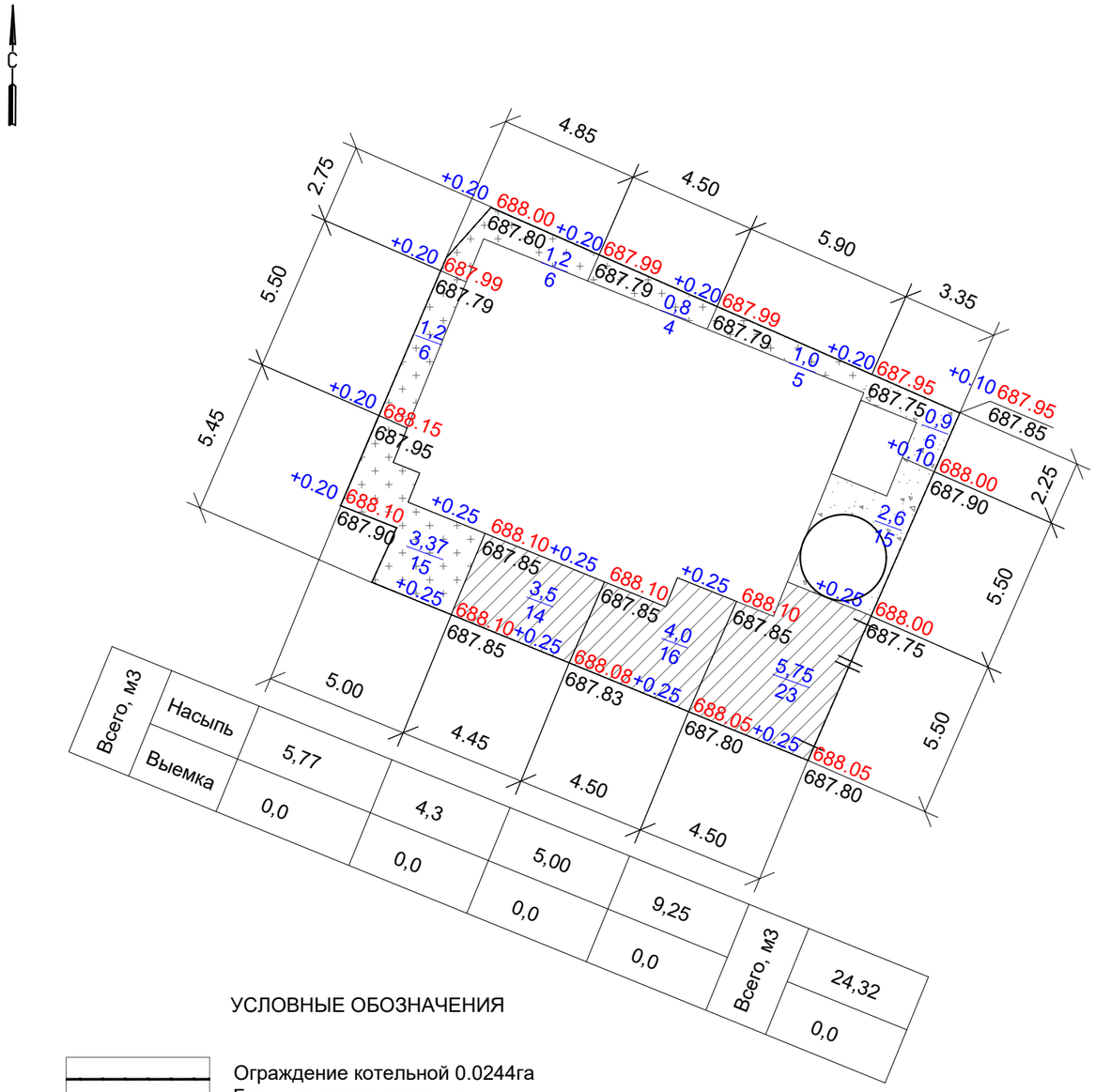
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Фрагмент разбивочного плана,
Фрагмент плана организации рельефа
М1:200


КН
688.22
688.00
688.05
688.10
687.95
687.94
688.15
688.14
688.11
688.08
688.12
688.24
688.02
687.97
687.90
687.55
686.08
688.33
688.04
688.09
688.17
688.32
688.98
688.17
688.10
688.15
688.00
688.05
688.14
688.11
688.08
688.02
688.04

План земляных масс



Всего, м3							
Насыпь	5,77	4,3	5,00	9,25			24,32
Выемка	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории, в том числе:	24,32	-	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		20,9	
а)	Автодорожных покрытий		14	
б)	плодородной почвы на участках строительства		6,9	
4	Поправка на уплотнение	0,69		
	Всего пригодного грунта	25,01	20,9	
5	Избыток пригодного грунта		4,11	
7	Плодородный грунт, всего в т.ч.:		9,54	
а)	Используемый для озеленения территории	6,9		
б)	Избыток плодородного грунта	2,64		
8	Итого перерабатываемого грунта	34,55	34,55	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение котельной 0.0244га
  Граница проектирования
- Асфальтобетонное покрытие
- Щебеночное покрытие
- Газонное покрытие
- 3.6 / 18 — Объем насыпи / площадь
- +0.20 688.15 / 687.95 — Рабочая отметка | Проектная отметка / отметка низа демонтируемых покрытий

Примечание:

1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.

2. Верх проектной отметки соответствует верху дорожного/газонного покрытия.

3. Устройство конструкции дорожной одежды (см. лист 6 раздела ГП)

4. Устройство плодородного слоя принято толщиной - 0,2 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1521. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

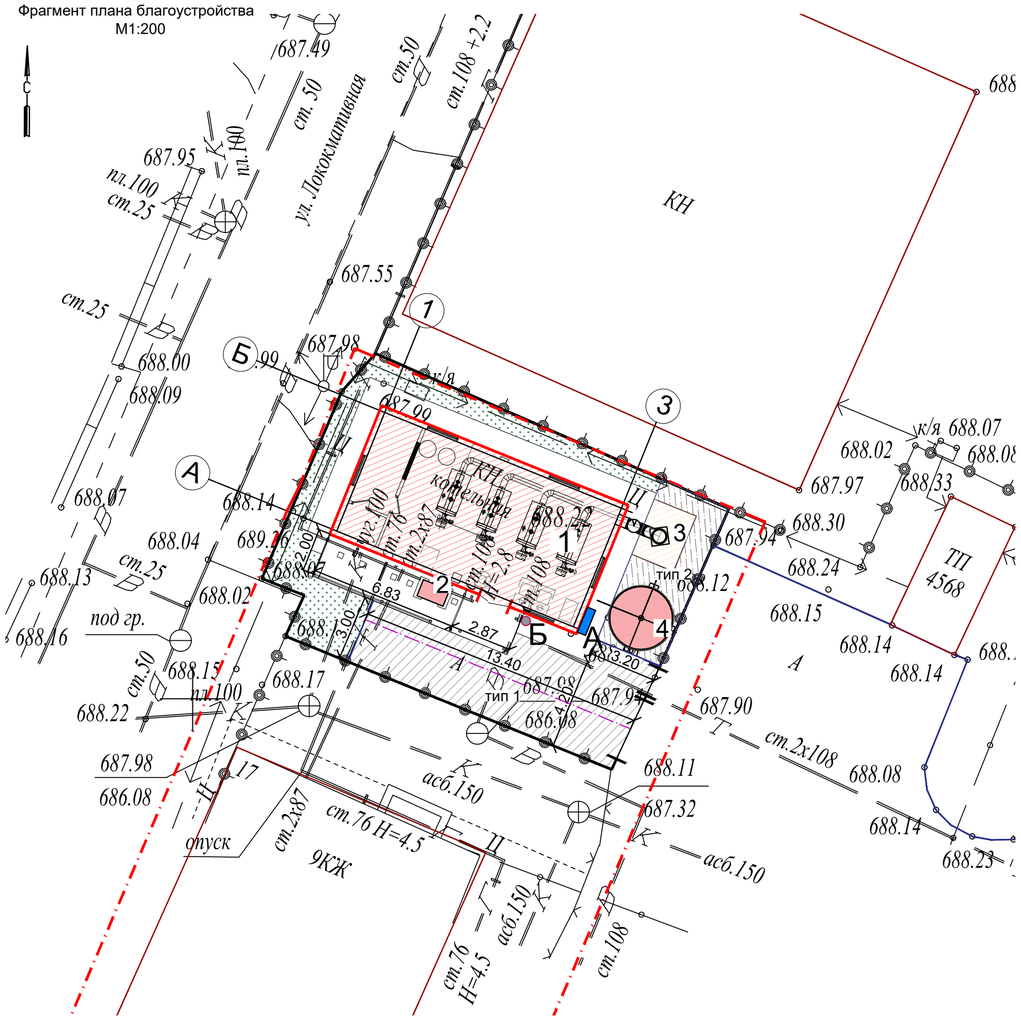
План земляных масс

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

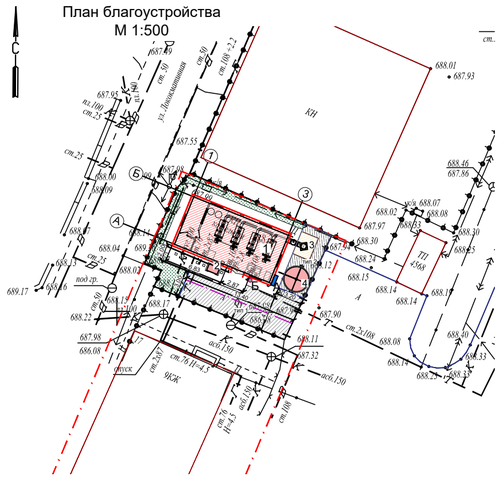
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Фрагмент плана благоустройства
М1:200



План благоустройства
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ГРПШ-1	Новое строительство
3	Дымовая труба	Существующая
4	Бак аккумулятор ГВС 25м3	Новое строительство

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Кол-во, шт	Примечание
А		Противопожарный щит с ящиками для песка тип ЩП-В (ППБ РК-2022)	1	по прайсу
Б		Урна «Сатурн», код по УСН 8601-0303-0204	1	УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Кол-во	Примечание
1		Посевной газон по слою растительного грунта h=20см	34.5	семена трав 40г. на м2

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК

N	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол-во
1		Асфальто-бетонное покрытие подъездов	I	50	БР 100.30.15	3,0
2		Щебеночное покрытие	II	15	БР 100.30.15	3,2

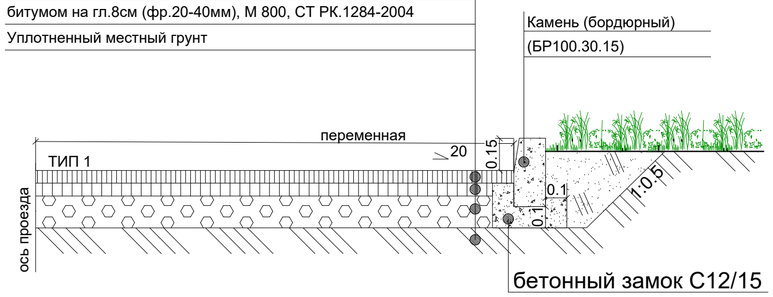
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

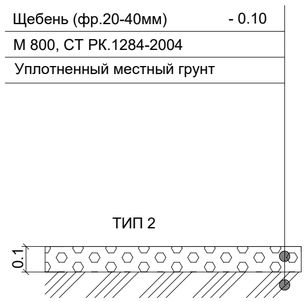
Асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б ,	- 0.04
тип Б, марка II, на битуме БДН 70/100, по СТ РК 1225-2019	
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
марка II, на битуме БДН 100/130, по СТ РК 1225-2019	
Щебень из плотных горных пород, пропит.	- 0.15
битумом на гл.8см (фр.20-40мм), М 800, СТ РК.1284-2004	
Уплотненный местный грунт	

Для благоустройства территории

Щебень (фр.20-40мм)	- 0.10
М 800, СТ РК.1284-2004	
Уплотненный местный грунт	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение котельной 0.0244га
  Граница проектирования
- Реконструируемые здания и сооружения
- Новое строительство
- Асфальто-бетонное покрытие подъездов
- Щебеночное покрытие
- Озеленение территории

Примечание:
1. Ограждение и навес ГРПШ-1 см.23.1521.03-АС Том2, Книга 3 Архитектурно -строительные решения. Узел учета газа, ГРПШ-1.

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1521. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

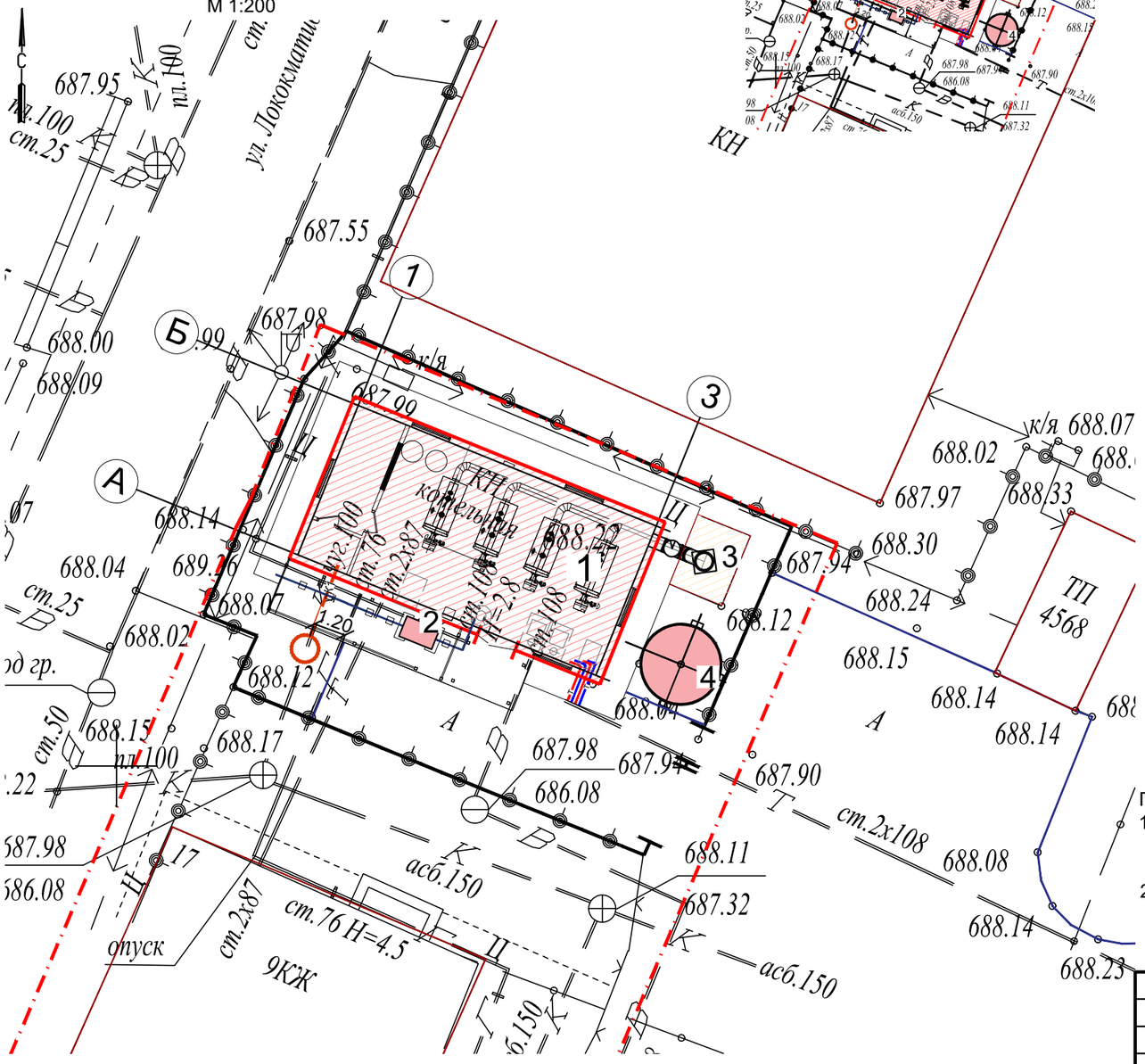
План благоустройства
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

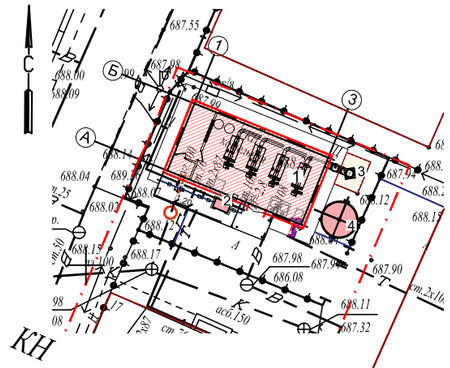
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Фрагмент сводного плана инженерных сетей
М 1:200



Сводный план инженерных сетей
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ГРПШ-1	Новое строительство
3	Дымовая труба	Существующая
4	Бак аккумулятор ГВС 25м3	Новое строительство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение котельной 0.0244га
  Граница проектирования
- Реконструируемые здания и сооружения
- Новое строительство
- Г2 — Трубопровод газа низкого давления
- К1 — Хозяйственно-бытовая самотечная канализация
- Т — Выпуск теплосети

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.
2. Подключение тепловой сети к существующей сети теплоснабжения 23.15521.03-ТМ

Согласовано

Раздел. АР	Селиханов	02. 24
Раздел. ТМ	Ибраева Л	02. 24
Раздел. ГСВ	Ибраева Л	02. 24
Раздел. ВК	Наренкова О.	02. 24

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1521. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ»,
Котельная «Чехова»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Сводный план инженерных сетей
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А3