Приложение № 4-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: Государственное учереждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района" область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ЖЕНИС, 143
Подрядчик: ТОО"Enif Stroy" (Ениф Строй)" г.Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/3, 180

Наименование строительства и его адрес: "Строительство 10 арендных жилых домов в селе Кабанбай Алакольского района".

Договор подряда (контракт) №16 от 18.03.2024г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
август 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		16	**18.03.2024г.**				

Стоимость выполненных работ и затрат в тенге

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы по смете	из графы 1					НДС	**Всего к оплате**
				из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
"Строительство 10 арендных жилых домов в селе Кабанбай Алакольского района".	**187 176 905**	**28 597 161**							**3 431 659**	**32 028 821**
Аванс по договру 30%	**56 153 071**	**8 579 148**							**1 029 498**	**9 608 646**
ИТОГО к оплате с учетом удержания аванса:	**131 023 833**	**20 018 013**							**2 402 162**	**22 420 174**

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, строительства Алакольского района, область Жетісу

Жулкайнаров М. О.

Подрядчик : ТОО"Enif Stroy" (Ениф Строй)"

Жайсанбаев Н. Г.

Технический надзор
ТОО «Актаустроиэксперт» **Болсамбеков Н. К.**

SANA-2015 22.4.1 от 07.11.20

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Цена региона Жетысуская область Алакольский район

Заказчик: **Государственное учереждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района" область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ЖЕНИС, 143** Заказ 520-ПЭ

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО «Enif Stroy (Ениф Строй)» г.Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/3, 180**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **"Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области"**

(наименование, адрес)

Объект: Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области

(наименование)

Договор подряда (контракт) №16 от 18.03.2024г.

Акт приемки выполненных работ №3

за Август

Общестроительные работы.

Основание:

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дом №1-10													
Раздел 7 Проемы. (лист 4)													
1	66	1110-0106-0201	Проемы оконные площадью до 2 м2 в каменных стенах жилых и общественных зданий. Установка блоков с переплетами спаренными НР=90%	м2	17,22	5 144,60	580,72	88 590	10 000	26 735	49 048	148 649	
						3 011,31	153,46	51 855	2 643	-	11 011		
2	67	223-101-0202	Блок оконный из деревянных профилей толщиной 78 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 24700-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка (О-1, О-2)	1 м2	17,22	43 030,00	-	740 977	-	740 977	-	800 255	
						-	-	-	-	-	59 278		
3	70	1110-0106-0802	Доски деревянные подоконные. Установка в каменных стенах. Высота проема до 2 м НР=90%	м2 проемов	17,22	1 442,41	11,77	24 838	203	7 984	15 072	43 103	

						967,02	5,50	16 652	95	-	3 193		
4	71	223-501-0114	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 250 мм (прим. деревяные подоконные доски)	1 м	12,3	1 588,00	-	19 532	-	19 532	-	21 095	
						-	-	-	-	-	1 563		
Раздел 8 Полы. (лист 3)													
8.1 Тип Л.													
5	79	1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94%	м2 изолируемой поверхности	63,7	503,10	45,88	32 047	2 923	-	28 707	65 614	
						457,22	22,19	29 125	1 414	-	4 860		
6	80	234-102-0302	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3	1 м3	3,28055	30 667,00	-	100 605	-	100 605	-	108 653	Казахстан
						-	-	-	-	-	8 048		
8.2 Тип Ж.													
7	85	1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94%	м2 изолируемой поверхности	2,8	503,10	45,88	1 409	128	-	1 261	2 884	
						457,22	22,19	1 280	62	-	214		
8	86	234-102-0302	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3	1 м3	0,1442	30 667,00	-	4 422	-	4 422	-	4 776	Казахстан
						-	-	-	-	-	354		
8.3 Тип К.													
9	90	1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94%	м2 изолируемой поверхности	3,5	503,10	45,88	1 761	161	-	1 577	3 605	
						457,22	22,19	1 600	78	-	267		
10	91	234-102-0302	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3	1 м3	0,18025	30 667,00	-	5 528	-	5 528	-	5 970	Казахстан
						-	-	-	-	-	442		
Раздел 9 Фасад. (лист 3)													
9.1 Стены.													
11	101	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	80,1	1 797,59	24,03	143 987	1 925	62 613	64 115	224 750	
						991,88	8,67	79 450	694	-	16 648		

12	102	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	15,8	4 334,98	54,10	68 493	855	14 812	42 689	120 077	
						3 343,43	33,85	52 826	535	-	8 895		

Итого на 1 дом	**1 549 431**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	232 788
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	16 195
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	5 521
- материалы, изделия и конструкции, тенге	983 208
- накладные расходы, тенге	202 469
- сметная прибыль (8 %), тенге	114 773
Всего Дом №1-10	**15 494 310**

			Итого по всем разделам	Тенге	15 494 310							
			Стоимость оборудования -	Тенге	-							
			Стоимость прочих расходов -	Тенге								
			ВСЕГО, без оборудования и прочих расходов	Тенге	15 494 310							
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге	139 449							
			Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге	15 633 759							
			Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0,714 %)	Тенге	111 625							
			Непредвиденные затраты 2%	Тенге	314 908							
			Пересчет в текущие цены	Тенге	16 060 292							
			В текущих ценах на 2023г 100% к=1,079	Тенге	17 329 055							
			Итого	Тенге	17 329 055							
			Скидка по договору 2%	Тенге	346 581							
			Итого с учетом скидки	Тенге	16 982 473							

			НДС 12%	Тенге	2 037 897						
			ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	Тенге	19 020 370						

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, строительства Алакольского района, область Жетысу» Жулкайнаров М. О.

Подрядчик:

Директор ТОО «Enif Stroy (Ениф Строй)» Жайсанбаев Н. Г.

Представитель авторского надзора:
ТОО «Ж-Строй-Эксперт» Куйкалаков Ф. М.

Представитель технического надзора:
Технический надзор ТОО «Актаустройэксперт» Болсамбеков Н. К.

SANA-2015 22.4.1 от 07.11.20

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Цена региона Жетысуская область Алакольский район

Заказчик: **Государственное учереждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района" область Жетiсу, Алакольский район, г.Ушарал, ЖЕНИС, 143** Заказ 520-ПЭ

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО «Enif Stroy (Ениф Строй)» г.Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/3, 180**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **"Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области"**

(наименование, адрес)

Объект: Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области

(наименование)

Договор подряда (контракт) №16 от 18.03.2024г.

Акт приемки выполненных работ №4

за Август

Общестроительные работы. Добавить

Основание:

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дом №1-10													
9.1 Стены.													
1	14	1115-0212-0306	Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 3,5 мм НР=80%	м2	80,1	1 249,97	9,44	100 123	756	6 088	74 894	189 018	
						1 164,53	4,22	93 279	338	-	14 001		
2	15	1115-0213-0101	Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов НР=80%	м2	80,1	5 575,63	32,84	446 608	2 630	156 280	230 769	731 567	
						3 591,73	9,53	287 698	763	-	54 190		
3	16	234-102-0302	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3	1 м3	4,2	30 667,00	-	128 801	-	128 801	-	139 105	Казахстан
						-	-	-	-	-	10 304		

Итого **1 059 690**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 380 977

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 386
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 101
- материалы, изделия и конструкции, тенге	291 169
- накладные расходы, тенге	305 663
- сметная прибыль (8 %), тенге	78 495
Всего Дом №1-10	**10 596 900**

			Итого по всем разделам	Тенге	10 596 900						
			Стоимость оборудования -	Тенге	-						
			Стоимость прочих расходов -	Тенге							
			ВСЕГО, без оборудования и прочих расходов	Тенге	10 596 900						
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге	95 372						
			Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге	10 692 272						
			Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0,714 %)	Тенге	76 343						
			Непредвиденные затраты 2%	Тенге	215 372						
			Пересчет в текущие цены	Тенге	10 983 987						
			В текущих ценах на 2023г 100% к=1,079	Тенге	11 851 722						
			Итого	Тенге	11 851 722						
			Скидка по договору 2%	Тенге	237 034						
			Итого с учетом скидки	Тенге	11 614 688						
			НДС 12%	Тенге	1 393 763						
			ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	Тенге	13 008 450						

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, строительства Алакольского района, область Жетысу» — Жулкайнаров М. О.

Подрядчик:

Директор ТОО «Enif Stroy (Ениф Строй)» — Жайсанбаев Н. Г.

Представитель авторского надзора:
ТОО «Ж-Строй-Эксперт» — Куйкалаков Ф. М.

Представитель технического надзора:
Технический надзор ТОО «Актаустройэксперт» — Болсамбеков Н. К.