Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 10 2024 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» Алтаев Г., Жамбылская область, г.Тараз, Проспект Толе би, здание 57Б,

БИН 050240003228

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации -- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии « 14 » 10 2024 г. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 14 » 10 2024 г. ТОО "Техконтроль Строй" Шекеев Б.К., аттестат №KZ04VJE00062690 от 22.02.2021 г., №KZ80VJE00063262 от 05.03.2021 г., №KZ74VJE00062691 от 22.02.2021 г. БИН 050140000389

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 14 » 10 2024 г. ТОО «Улмад» Умаров Е, аттестат №KZ29VJE00047011 от 29.05.2019г, №KZ56VJE00047010 от 29.05.2019г. БИН 000440003325

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей в жилом массиве 28 дачных массивов в городе Тараз», новое, II уровень ответственности (технический исложный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **населенный пункт Шолдала, г. Тараз, Жамбылская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года №

_____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", №KZ76REA00301656 от 26.10.2022 г., №KZ63REA00378908 от 13.03.2024 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад» №18008151-145-09**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», 29.09.2021 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 (восемь)** месяцев;

фактически **17 (семнадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ SDR 17 Ø280x16,6	м	6 660	6 660	6 672	6 672

Труба ПЭ SDR 17 Ø250x14,8	м	220	220	220	220
Труба ПЭ SDR 17 Ø200x11,9	м	1 190	1 190	1 177	1 177
Труба ПЭ SDR 17 Ø160x9,5	м	1 575	1 575	1 561	1 561
Труба ПЭ SDR 17 Ø110x6,6	м	45 480	45 480	46 256	46 256
Труба ПЭ SDR 17 Ø63x3,8	м	3 030	3 030	3 386	3 386

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником внутриквартальных сетей водоснабжение является проектируемый водопровод в ж.м. Шолдала диаметром 280мм. Водопроводная сеть – кольцевая. Точка подключение выполняется в одном месте, в точке установлен водопроводный колодец В-3. Давление в сети водопровода в точке подключения 0,12 МПа., на врезке в водопровод предусмотрена установка отключающей арматуры. Сети водопровода из полиэтиленовых труб Ø280х16,6мм, Ø250х14,8мм, Ø200х11,9мм, Ø160х9,5мм, Ø110х4,2мм, Ø63х3,8мм, Ø25х2,3мм ПЭ100 SDR17, SDR11 «Питьевая» по ГОСТ18599-2001. В проекте принята система хозяйственно водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. Потребителей с установкой колодце на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики, запорные арматуры).**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 911 567, 315** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 827 834, 640** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0, 0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 911 567, 315** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 736 442, 908** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0, 0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей в жилом массиве 28 дачных массивов в городе Тараз»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» Алтаеву Г. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Техконтроль Строй» в лице директора – Данаев Б.Д.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Шекеев Б.К., аттестат №KZ04VJE00062690 от 22.02.2021 г., №KZ80VJE00063262 от 05.03.2021 г., №KZ74VJE00062691 от 22.02.2021 г. БИН 050140000389 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Улмад» в лице И.О.Директора ТОО «Улмад» - Тайманов А.Е. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Умаров Е. аттестат №KZ29VJE00047011 от 29.05.2019г, №KZ56VJE00047010 от 29.05.2019г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор» Әлімсейіт Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1 661	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1 661	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	59 272	
	1) и з стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	59 272	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1 141	
	Задвижка d- 50	шт	30	
	" d- 100	шт	130	
	" d- 150	шт	5	
	" d- 200	шт	4	
	" d- 250	шт	28	
	" d-	шт		

	Вентили d- 15	шт	3 067	
	" d- 32	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	269	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø280x16,6	6 672	метр
2	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø250x14,8	220	метр
3	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø200x11,9	1 177	метр
4	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø160x9,5	1 561	метр
5	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø110x6,6	46 256	метр
6	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø63x3,8	3 386	метр

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» Алтаеву Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Улмад» Умаров Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)