Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 22

«27» 09 **2024 г.**

Заказчик Зам.руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Мергенов С., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Орынбаев 33/2, БИН 130940007709

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 19 » 09 2024 г. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 19 » 09 2024 г. ТОО «Караша Сәрен» Бухарбаев А., аттестат №KZ08VJE00038853 от 20.04.2022 г., №KZ57VJE00021578 от 20.04.2022 г., №KZ59VJE00058596от 20.04.2022 г. БИН 090240002158

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 19 » 09 2024 г. ТОО «Строительная компания «Архитектор» Абуов С., БИН 050140000785

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция и расширение инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индустриальной зоны «Тассай» г. Шымкент. Благоустройство, электроснабжение и водоотведение.Корректировка», реконструкция, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Шымкент, Енбекшинский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**02**» **04** 20**20** года **№107**

акимат города Шымкент

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", №KZ37REA00310021 от 09.12.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» №87-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №194 от 28.12.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяцев;

фактически **22 (двадцать два)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КЛ-10 кВ	км	18,343	18,343	18,343	18,343
КЛ-0,4 кВ	км	0,966	0,966	0,966	0,966
РП-10 кВ	комплект	2	2	2	2
КТПН 1) 2КТПГ 2500/6(10)-	шт	20	20	22	22

0,4кВ - 1шт, 2) 2КТПГ-1000-6/10/ 0,4кВ - 10шт, 3) 2КТПГ 630-6/10/0,4кВ - 9шт, 4) 2КТПГ-400-6/10/0,4кВ – 1шт, 5) КТП-160 кВА – 1шт.					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты под КТПГ и 2БКТП. Фундаменты под 2КТПГ выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Под фундаментами устраивается уплотненная подушка из местного грунта - суглинка толщиной 60 см. Подушка устраивается слоями по 30 см с уплотнением пневмотрамбовками. Фундаменты под 2БКТП - сборные железобетонные фундаменты Ф 15.15 по серии 3.407.1-157 в.1, которые при установке засыпаются гравийно-песчаным грунтом с уплотнением. Под фундаменты выполняется подготовка из щебня толщиной 300 мм. По верху стоек укладываются трубы по ГОСТ 30245-2003 180х180х8,0. посредством приварки к закладным стоек. Согласно технических условий для электроснабжения индустриальной зоны «Тассай» в центре нагрузок проектом предусмотрено строительство двух распределительных пунктов 10 кВ (РП-10кВ №1, РП-10кВ №2) в блочно-модульном здании с ячейками 10кВ с вакуумными выключателями, микропроцессорной защитой и приборами учета, адаптированные АСКУЭ. В РП-10кВ предусмотрены свободные места для установки линейных ячеек в перспективе. Согласно проекту было установлено 19 опор освещения. Канализация: трубопроводы из полиэтиленовых труб диаметр 315 мм - 1294м., трубопроводы из полиэтиленовых труб диаметр 250мм - 605м., трубопроводы из полиэтиленовых труб диаметр 200мм - 296м., колодцы из сборных Ж/Б элементов диаметр 1500мм - 49шт., колодцы из сборных Ж/Б элементов диаметр 1000мм - 2шт., вскрытие и восстановление асфальтного покрытия 182 кв2, демонтаж существующей сети 1294м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 145 076,272** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 714 313,913** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **934 016,114** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 145 076,272** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **2 001 785,114** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **901 975,094** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция и расширение инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индустриальной зоны «Тассай» г. Шымкент. Благоустройство, электроснабжение и водоотведение.Корректировка» наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Мергенов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Караша Сәрен» в лице директора - Алданазаров Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Бухарбаев А., аттестат №KZ08VJE00038853 от 20.04.2022 г., №KZ57VJE00021578 от 20.04.2022 г., №KZ59VJE0005859 6от 20.04.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор» в лице директора – Абуов С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Абуов С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор» Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,96
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	18,343
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	19
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	19
10	Кабели:		
	1) марки 3х95мм2, ТЭВОКС-АБШп 3х95мс-10	м	9 772
	2) марки АПвПу 3х95мс-10	м	1 112
	3) марки АПвПу 1х300/50 (мк)-10	м	1243 х 6
11	Муфты соединительные...	шт	14
12	Муфты концевые	шт	82
13	Контуры заземления	шт	182
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Строительная компания «Архитектор» Абуов С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	Ø1000 – 2 шт.	
	Смотровой колодец	шт	Ø1500 – 49 шт.	
	Задвижка d- 50	шт	1 штук	
	" d- 65	шт	1 штук	
	" d- 100	шт		
	" d- 125	шт		
	" d- 150	шт		

	"	d- 200	шт		
	"	d- 300	шт		
	"	d- 350	шт		
	Вентили	d- 15	шт	2 штук	
	"	d- 20	шт	9 штук	
	"	d- 25	шт	14 штук	
	"	d- 32	шт	7 штук	
	"	d- 40	шт	6 штук	
	"	d- 50	шт	7 штук	
	"	d- 65	шт	3 штук	
	Кран	d-	шт		
	"	d-	шт		
	"	d-	шт		
	Гидрант		шт		
	Водопроводный ввод		шт		
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт		
	Питьевой фонтанчик		шт		
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	д315 - 1294м д250 - 605м д200 - 296м	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ«Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Мергенов С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Строительная компания «Архитектор» Абуов С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)