Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370
Генподрядчик: ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937
Наименование строительства и его адрес: «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

СПРАВКА №7
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за февраль 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
50240007370	**21140006937**	**10**	**20**	**32**	**23.02.2024 г.**	«За счет кредитов из областного бюджета - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»	003-020-431, 003-034-431, 003-034-431

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (февраль) без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	1 150 336 665,82	146 486 205	32 814 799,00	30 309 550			3 937 776	36 752 575

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370 Ризаханов Б.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать) Место для печати (при наличии)

Подрядчик:

Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 Е.С. Махиня
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать) Место для печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:

Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240007586, №KZ00VJE00070425, № KZ27VJE00058396, № KZ09VJE00071039 Мукашев М.К.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, №аттестата, подпись,печать) Место для печати (при наличии)

Заказчик : **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.:8(7152)46-08-18**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 г.Петропавловск, ул.Ленинградская, 116, тел.:8(7152)53-20-56**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№32 от 23.02.2024 г.**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7

за февраль 2025 года (месяц, год) на работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью,	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная смета№02-01-03. Конструкции железобетонные. Выше 0,000 м										
			РАЗДЕЛ 1. Пилоны										
					Высота от 16 до 35 м								
1	9	**Е11-061904-0201 1106-1904-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2	257,895	4515,08	1850,44	1164415	477219	277869	472029	1767360	
			НР - 91%; СП - 8%			1587,19	424,15	409327	109386		130916		
2	10	**Е11-061904-0101 1106-1904-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Армирование. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	т	13,5234	40060,19	1720,56	541750	23267	19007	459147	1080969	
			НР - 91%; СП - 8%			36934,19	375,75	499476	5081		80072		
3	11	**Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1**	**Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм**	т	13,5234	22329,80	1409,66	301975	19063	3895	259187	606055	
			НР - 91%; СП - 8%			20632,14	429,20	279017	5804		44893		
4	14	**Е11-061904-0401 1106-1904-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м3	77,385	38122,46	4955,18	2950107	383457	2364560	263156	3470324	
			НР - 91%; СП - 8%			2611,48	1125,45	202090	87093		257061		
5	15	**Е11-061904-0301 1106-1904-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2	257,895	2531,90	1325,60	652963	341866	--	354527	1088090	
			НР - 91%; СП - 8%			1206,30	304,36	311098	78493		80599		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				5611210	1244872	2665331	1808046	8012798	
								1701008	285857	--	593541		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				5611210					
		Материалы		Тенге				2665331					

		Всего заработная плата		Тенге					1986865				
			Накладные расходы	Тенге				1808046					
			Сметная прибыль	Тенге				593541					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				8012797					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1429	
			Сметная заработная плата	Тенге					1986865				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				8012797					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1429	
			Сметная заработная плата	Тенге					1986865				
			РАЗДЕЛ 2. Шахта лифта										
					Высота от 16 до 35 м								
6	24	**Е11-061910-0201 1106-1910-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2	78,792	1646,34	339,07	129718	26716	66031	41609	185033	
			НР - 91%; СП - 8%			469,22	111,10	36971	8754		13706		
7	25	**Е11-061910-0101 1106-1910-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Армирование. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	т	2,482575	44899,85	2843,81	111467	7060	3581	93263	221109	
			НР - 91%; СП - 8%			40613,64	668,98	100826	1661		16378		
8	26	**Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1**	**Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм**	т	2,482575	22329,80	1409,66	55435	3500	714	47581	111257	
			НР - 91%; СП - 8%			20632,14	429,20	51221	1066		8241		
9	30	**Е11-061910-0401 1106-1910-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м3	39,15655	33595,75	1621,50	1315494	63492	1196685	63524	1489339	
			НР - 91%; СП - 8%			1412,70	370,04	55317	14489		110321		
10	31	**Е11-061910-0301 1106-1910-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04**	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2	78,792	305,29	160,38	24055	12637	--	13030	40052	
			НР - 91%; СП - 8%			144,91	36,82	11418	2901		2967		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1636169	113405	1267011	259007	2046790	
								255753	28871	--	151613		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				1636169					
		Материалы		Тенге				1267013					
		Всего заработная плата		Тенге					284624				
			Накладные расходы	Тенге				259007					
			Сметная прибыль	Тенге				151613					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2046789					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								203	
			Сметная заработная плата	Тенге					284624				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				2046789					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								203	
			Сметная заработная плата	Тенге					284624				
			РАЗДЕЛ 3. Монолитные стены										
					Высота от 16 до 35 м								

11	41	Е11-061904-0201 1106-1904-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2	99,18	4515,08	1850,44	447805	183526	106862	181531	679683	
			НР - 91%; СП - 8%			1587,19	424,15	157417	42067		50347		
12	42	Е11-061904-0101 1106-1904-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Армирование. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	т	2,24025	40060,19	1720,56	89745	3855	3148	76061	179071	
			НР - 91%; СП - 8%			36934,19	375,75	82742	842		13264		
13	43	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	**Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм**	т	2,24025	22329,80	1409,66	50024	3158	645	42936	100397	
			НР - 91%; СП - 8%			20632,14	429,20	46221	962		7437		
14	46	Е11-061904-0401 1106-1904-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м3	29,76	38122,46	4955,18	1134524	147466	909340	101202	1334584	
			НР - 91%; СП - 8%			2611,48	1125,45	77718	33493		98858		
15	47	Е11-061904-0301 1106-1904-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	**Конструкции стен высотой до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2	99,18	2531,90	1325,60	251113	131473	--	136342	418452	
			НР - 91%; СП - 8%			1206,30	304,36	119640	30186		30996		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1973211	469478	1019995	538072	2712187	
								483738	107550	--	200902		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				1973211					
		Материалы		Тенге				1019996					
		Всего заработная плата		Тенге					591288				
			Накладные расходы	Тенге				538072					
			Сметная прибыль	Тенге				200902					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2712185					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								423	
			Сметная заработная плата	Тенге					591288				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				2712185					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								423	
			Сметная заработная плата	Тенге					591288				
					РАЗДЕЛ 4. Перекрытия								
					Высота от 16 до 35 м								
16	57	Е11-061906-0201 1106-1906-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	**Конструкции перекрытий безбалочных на высоте от опорной поверхности до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки на основе телескопических стоек. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04**	м2 перекрытия	985,975	2613,61	62,27	2576949	61397	853992	1524698	4429779	
			НР - 91%; СП - 8%			1685,20	14,13	1661560	13932		328132		

17	58	Е11-061906-0401 1106-1906-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции перекрытий безбалочных на высоте от опорной поверхности до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Армирование. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	т	31,6859	32690,04	1185,84	1035813	37574	257018	682312	1855575	
			НР - 91%; СП - 8%			23392,76	270,54	741221	8572		137450		
18	59	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	31,6859	22329,80	1409,66	707540	44667	9125	607286	1420012	
			НР - 91%; СП - 8%			20632,14	429,20	653748	13600		105186		
19	63	Е11-060301-0408 1106-0301-0408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Детали закладные весом до 20 кг. Установка	т	0,0504	974026,55	1454,55	49091	73	44981	3703	57017	
			НР - 91%; СП - 8%			80098,00	637,53	4037	32		4224		
20	64	Е11-061906-0501 1106-1906-0501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции перекрытий безбалочных на высоте от опорной поверхности до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья". На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м3	197,195	34561,41	2672,32	6815336	526969	6040137	334798	7722145	
			НР - 91%; СП - 8%			1258,81	606,91	248230	119680		572011		
21	65	Е11-061906-0301 1106-1906-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Конструкции перекрытий безбалочных на высоте от опорной поверхности до 4 м монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки на основе телескопических стоек. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2 перекрытия	985,975	1021,06	31,42	1006743	30979	--	894414	2053249	
			НР - 91%; СП - 8%			989,64	7,21	975763	7109		152093		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				12191472	701659	7205253	4047211	17537777	
								4284559	162925	--	1299096		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				12191472					
		Материалы		Тенге				7205255					
		Всего заработная плата		Тенге					4447484				
			Накладные расходы	Тенге				4047211					
			Сметная прибыль	Тенге				1299096					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				17537779					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3337	
			Сметная заработная плата	Тенге					4447484				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				17537779					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3337	
			Сметная заработная плата	Тенге					4447484				
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-03	Тенге				21412062	2529414	12157590	6652336	30309552	
								6725058	585203	--	2245152		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				21412062					
		Материалы		Тенге				12157595					
		Всего заработная плата		Тенге					7310261				
			Накладные расходы	Тенге				6652336					
			Сметная прибыль	Тенге				2245152					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				30309550					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5392	
			Сметная заработная плата	Тенге					7310261				
			ИТОГО ПО ЛС№02-01-03	Тенге				30309550					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5392	

			Сметная заработная плата	Тенге					7310261				
			ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**30309550**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				6725058					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2529414				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					585203				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						12157595			
			- Накладные расходы	Тенге							6652336		
			- Сметная прибыль	Тенге							2245152		
			Временные здания и сооружения, (0,9%)	Тенге	**0,90%**							**272786**	
			Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								**30582336**	
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных)в зимнее время	Тенге	**1,54%**							**470968**	
			Итого с дополнительными затратыми в зимнее время	Тенге								**31053304**	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)	Тенге	**2%**							**621066**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге								**31674370**	
			Итого по сметному расчету на 2022 г. К=1,0500514 85%		**1,0500514**							**28270759**	
			Итого по сметному расчету на 2023 г. К=1,0973603 15%		**1,0973603**							**5213729**	
			Итого к текущих ценах									**33484489**	
			НДС 12%	Тенге	**12%**							**4018139**	
			ИТОГО с НДС ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	Тенге								**37502627**	
			-		-				-				
			СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ СКИДКИ 2%	Тенге								**32 814 799**	
			НДС 12%	Тенге	**12%**							**3 937 776**	
			ИТОГО ПО ДОГОВОРУ	Тенге								**36 752 575**	

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007376

_____ Назарбаев А.Ж.

Генподрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937

_____ Е.С. Махиня

Технический надзор:
Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240007586, №KZ09VJB00070042, №KZ27VJE00058396, №KZ09VJE00071039

_____ Мукашев М.К.

Авторский надзор:
Инженер авторского надзора ТОО «НИИТЭП (Институт Жилища)» БИН 050 40001702 приказ № 10-П от 20.11.2024г.

_____ Ким В.А.

Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, утвердить Заказчиком, в соответствии с п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011г.

Согласовать значения сметной стоимости, при условии согласования Заказчиком.