Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" октября 2023 года

Заказчик **ГУ "Аппарат акима города Есик" БИН 050240008060, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, ул.Алматинская, 112 Руководитель Ансатбаев Асхат Муратбайулы тел. 87079315212**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «1» октября 2023 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «1» октября 2023 года, ТОО "Сайрам Курылыс" Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , Жибек жолы,42А эксперта технического надзора Молдабекова Бауыржана Талгатовича аттестат №KZ83VJE00077758 от 15.12.2022г. БИН 060440004017 тел. 87252556304**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «1» октября 2023 года: ТОО "Арх Коксу" Чудабаева Б.А. БИН 060240011151 тел.87282308361**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок ул. Сейфуллина, Талгарская) в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик Сейфулина пересечение улицы Талгарская 1,3 Район ПМК

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№211 от 15.04.2022г. ГУ «Акимат Енбекшиказахского района»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государстсвенного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ31REA00334573 от 31.05.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Арх Коксу"**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Утверждено **ГУ "Аппарат акима города Есик", № 1Ѳ от 15.02.2023 года.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«01» июня 2023г**
окончание работ **«01» октября 2023 года**;
при продолжительности строительства ,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**
фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:
Вертикальная планировка участка решена из условий минимально разработки сложившегося рельефа дворовых территорий, обеспечения водоотвода выполнено путем

направленного сбора поверхностных вод по отмосткам в палисадные зоны, по дорожкам и площадкам, за территорию и в существующие арычную сеть.

На территории, согласно проекту благоустройства и озеленения участков, выполнена посадка газона, деревьев, живой изгороди, установка МАФом, навесы, спорт-снаряды для отдыха взрослых и игровые площадка для детей разных возрастных групп, оборудованные МАФми для детей, скамьями, урнами и т.д. Смонтированы информационные щиты с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием (правила пользования спортивно - игровым оборудованием получить у поставщиков оборудования).

Строительно-монтажные работы произведены с максимальным сохранением существующих посадок.

Асфальтобетонные покрытия проездов и площадок, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытием ограничены поребриком.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковка покрытий выполнена с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов.

В виду стесненных условий плотности застройки территории, площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для ТБО с соседними многоэтажными жилыми домами.

Наружное освещение произведено от РУ-0,4 кВ существующей КТП-10/0,4 кВ №766.

В РУ-0,4 кВ установлен шкаф управления освещением ШУ-1 типа ЩМП с трёхфазным прибором учёта электроэнергии прямого включения СА4-Э720.

От шкафа проложен в траншее на глубине 0,7м кабель освещения марки АВБбШв-5х4 мм.кв.

Осуществлена установка металлических 8-гранных опор на фундаменте.

Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками ДКУ DRIVE 100W. Светильники устанавлены на Г-образном кронштейне.

Управление освещением осуществляется датчиком освещенности, установленным на ТП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **70 946,285** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 946,285** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____----_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **67 398,97075** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 398,97075** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____----_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок ул. Сейфуллина, Талгарская) в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик Сейфулина пересечение улицы Талгарская 1,3 Район ПМК** принять в эксплуатацию

Заказчик **Ансатбаев Асхат Муратбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _ **ТОО "Сайрам Курылыс" заместитель директора Ахмедов Анвар Бахтиярович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Молдабеков Бауыржан Талгатович аттестат №KZ83VJE00077758 от 15.12.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Арх Коксу" Чудабаев Б.А. Главный инженер проекта**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ИП ЕРКЕН и К директор Нұртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя