«СҚО, Петропавл қаласы, Е.Брусиловский көшесі, 44 «Салтанат» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының жылу жүйесіне, ыстық және суық су жүйелеріне күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2025 ж. № ZKKVE-0008/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "Салтанат" бөбекжай-бақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Zere Group Construction" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Е.Брусиловский көшесі, 44 «Салтанат» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының жылу жүйесіне, ыстық және суық су жүйелеріне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0008/25 от 31.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г.Петропавловск, ул.Е.Брусиловского, 44»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Салтанат" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Zere Group Construction"

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г.Петропавловск, ул.Е.Брусиловского, 44» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «СҚО, Петропавл қаласы, Е.Брусиловский көшесі, 44 «Салтанат» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының жылу жүйесіне, ыстық және суық су жүйелеріне күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г.Петропавловск, ул.Е.Брусиловского, 44».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №108 от 09.09.2024 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Салтанат" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области".

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a909187d-0b9a-4863-b8ee-850e05e945d7

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Салтанат" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ИМЕНИ ЕВГЕНИЯ БРУСИЛОВСКОГО, 44.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Zere Group Construction", государственная лицензия №21023779 от 04.08.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHAS PROJECT KAZAKHSTAN", государственная лицензия №24029498 от 01.10.2024 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 20.06.2024г.;

Дефектная акт, утвержденное Заказчиком от 26.08.2024г.;

Техническое обследование от 22.07.2024г., выдан ТОО «Grand Project SD» (свидетельство об аккредитации №KZ63VWC00209660 от 30.04.2024г.);

Письмо о размещении средств на капитальный ремонт №174 от 28.06.2024г. выданный Коммунальным государственным учреждениям "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения «Управление образования Акимата Северо-Казахстанской области»;

Письмо-заявка заказчика для проведения комплексной вневедомственной экспертизы с исх. №50 от 22.10.2024г.;

Письмо о вывозе строительного мусора №9 от 28.01.2025г., ГККП "Ясли-сад "Салтанат" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;

Письмо от заказчика с исх.№7 от 22.01.2025г. о системе вентиляции и вентканалов;

Договор о совместной деятельности на субпроектирование №02-2024 от 14.10.2024г. между ТОО "Zere Group Construction" и ТОО "ZHAS PROJECT KAZAKHSTAN";

Акт на право постоянного землепользования №0092396 от 30.12.2004г. на земельный участок площадью 0,5481 га. Кадастровый номер 15-234-015-220;

Технические условия:

- на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения и канализации №24/815 от 26.11.2024г., выдан ТОО «Кызылжар Су»;

- на присоединение к сетям централизованного теплоснабжения г. Петропавловска №ТУ-32-2024-00277 от 27.11.2024г., выдан ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

5.2. Согласования

Письмо за исх. №50 от 22.10.2024г. о согласовании принятых проектных решений выдан ГККП "Ясли-сад "Салтанат" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка;
- Паспорт проекта;
- Рабочие чертежи – ВК, ОВ;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» расположен в СКО г.Петропавловск, ул. Е. Брусиловского, 44.

Характеристика природно-климатических условий:

Петропавловск — город на севере Казахстана, административный центр Северо-Казахстанской области.

Самый северный областной центр Казахстана, находится в Северном Казахстане в 185 км от Кокшетау (по автодороге А-1), в 428 км к северу от столицы Нур- Султана, в 278 км к западу от Омска и в 273 км к юго-востоку от Кургана. Петропавловск расположен в юго-западной части Западно-Сибирской равнины, на правом берегу реки Ишим, самого длинного притока Иртыша. Недалеко от Петропавловска есть множество озёр и прудов: озеро Большое Белое, озеро Пёстрое, озера Киштибиш — 1-е, 2-е, 3-е и 4-е, озеро Малое Белое и Горькое озеро. Также в черте города можно встретить небольшие леса, в основном состоящие из берёз, также есть посадки сосны.

Климатический подрайон – I (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
Климатический подрайон – IB;
Абсолютная максимальная температура воздуха – +45,6°С;
Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 45,0°С;
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 34,8°С;
Скорость ветра – IV;
Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа;
Вес снегового покрова – IV;
Расчетная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;

Существующее положение

Существующее здание ясли сада построена 1964 году. Здание ясли сада крупнопанельное, двухэтажное с техподпольем с продольными несущими бетонными стенам, в плане имеет сложную конфигурацию.

Существующая система здании детского сада Ясли-Сад двухтрубная система водяного отопления с горизонтальной разводкой магистралей требующий замену всей системы отопления. Существующие отопительные приборы для зданий детского сада являются чугунные радиаторы, требует замену отопительных приборов.

Внутреннее система отопления в здании ясли сада не проводился ни разу с момента ввода в эксплуатацию здания.

Существующая система здании детского сада Ясли-Сад предусмотрено централизованное – от городских сетей. Горячее водоснабжение – центральное. Для нагрева воды в тепловом узле используется кожухотрубный секционный водяной подогреватель. На вводе в здание организован водомерный узел.

Данный объект эксплуатируется 56 лет.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г.Петропавловск, ул.Е.Брусиловского, 44» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, технического обследования, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – Капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №52 от 28.10.2024г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал (май месяц) 2025 года.

6.2.1. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г. Петропавловск, ул.Е. Брусиловского, 44» разработан на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-строительной части, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

В административном отношении проектируемый объект, где предусмотрен капитальный ремонт, расположен по ул. Е. Брусиловского, 44 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области Республики Казахстан.

Климатологические данные приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г. Петропавловск:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 34,8°С;
- продолжительность отопительного периода 218 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5°С.

Параметры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией, а также по заданию технологических отделов. Категории помещений приняты в соответствии с противопожарными нормами проектирования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Существующее положение

Существующая система в здании детского ясли-сада «Салтанат» - двухтрубная система водяного отопления с горизонтальной разводкой магистралей, требуется замена всей системы отопления. Существующие отопительные приборы для зданий детского сада представляют собой чугунные радиаторы, требуется замена отопительных приборов. Требуется демонтаж регулировочных шаровых кранов, расположенных на вводе к радиаторам. Существующие трубопроводы систем отопления выполнены из стальных электросварных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75*.

Рабочим проектом по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» разработаны решения по системе отопления.

Проектные решения по системе вентиляции не разрабатывались, система вентиляции будет разрабатываться другим, отдельным проектом.

Уровень ответственности объекта по проекту - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

Источником теплоснабжения является существующая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Система отопления двухтрубная горизонтальной разводкой. Трубопроводы системы принято стальные водогазопроводные и электросварные по ГОСТ 3262-75* ГОСТ 10704-91.

В рабочем проекте запроектирована двухтрубная система водяного отопления с нижней разводкой магистралей.

В качестве отопительных приборов в здании ясли-сада запроектированы биметаллические радиаторы с боковым подключением.

Регулировку теплоотдачи данных радиаторов предусмотрено выполнить при помощи радиаторных клапанов. Расчетные температуры внутреннего воздуха приняты согласно нормативным документам.

Трубопроводы систем отопления проектом предусмотрено выполнить из полипропиленовых труб, армированных алюминием. Соединение труб и фасонных частей выполняется при помощи фитингов заводского изготовления.

Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными кранами Маевского в верхних пробках радиаторов.

Все элементы системы должны быть рассчитаны на применение с рабочим давлением 0,3 МПа (3 бар).

Монтаж и испытания системы отопления производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.

В разделе ОВиК основные технические показатели системы отопления до и после капитального ремонта одинаковы, не меняются.

Проектные решения приведены в томе 2, книге 2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (комплект рабочих чертежей № 05-2024-ОВиК).

Замечания, выданные по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», устранены.

6.2.2. Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г.Петропавловск, ул.Е.Брусиловского, 44» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №24/815 от 26.11.2024 года, выданных ТОО «Кызылжар су», технического заключения по обследованию здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат», выполненного ТОО «Grand Project SD», а также требований действующих нормативных документов РК:

- СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.);

В административном отношении проектируемый объект, где предусмотрен капитальный ремонт, расположен по ул. Е. Брусиловского, 44 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области Республики Казахстан.

Существующее положение

Водоснабжение централизованное - от городских сетей. Водопровод - хозяйственно-питьевой. Для нагрева воды (ГВС) в тепловом узле используется кожухотрубный секционный водоводяной подогреватель. На вводе в здание организован водомерный узел. Водяной счетчик находится в удовлетворительном состоянии, пройдена плановая проверка, пригоден для дальнейшей эксплуатации. Внутренняя разводка сетей водоснабжения по зданию выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. На поверхности трубопроводов, а также в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами выявлены следы от протекания.

Санитарно-технические приборы вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, присутствуют повреждения эмалированного покрытия на раковинах, унитазах, а также ванной. Кожухотрубный секционный водо-водяной подогреватель, используемый для нагрева воды, вследствие длительной эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии, неоднократно подвергался ремонту, на стенах секций подогревателя, а также в местах фланцевых соединений с трубопроводами присутствуют следы коррозии и следы от протекания.

Общее состояние внутренних систем холодного и горячего водоснабжения в здании ясли-сада оценивается как неудовлетворительное, общий физический износ составляет 70%.

Рабочим проектом по разделу «Водопровод и канализация» разработаны решения по капитальному ремонту внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, а также бытовой канализации.

Уровень ответственности объекта по проекту - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

В садике запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- противопожарный водопровод (В1);
- горячее водоснабжение (подающий Т3, циркуляционный Т4);

- хозяйственно-бытовая канализация (К1).

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 110мм.

Проектом предусмотрено замена сантехнических приборов и системы водопровода холодный и горячей воды. Ввод водопровода принят из полиэтиленовых труб.

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 110мм.

Гарантированный напор в наружной сети - 20м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 20мм, с опломбированной задвижкой 100 мм на обводной линии.

Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 рабочим проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 1 струи по 2,5 л/сек:

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. На первом и на втором этажах предусмотрено по два комплекта пожарных шкафов. В шкафах также размещаются по два ручных огнетушителя.

Система водоснабжения монтируется из трубы пластмассовые полипропиленовые 20-40мм по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы предусматривается стальные электросварых труб 65-108мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Горячее водоснабжение от центральной горячей воды. Проектом предусмотрено замена всех труб горячей воды и запорной арматуры. На вводе сети в здание Т3 и на выходе сети из здания Т4 предусмотрено два счетчика горячей воды.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурой не более 60°С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация К1.

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из гофрированной канализационной трубы по ГОСТ Р 54475-2011. Водосток неорганизованный.

Монтаж и испытания трубопроводов В1, Т3, Т4, К1, а также монтаж санитарно-технического оборудования и водоразборной арматуры производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-02-2013, СН РК 3.02-110-2012.

Проектные решения приведены в томе 2, книге 1 «Водопровод и канализация» (комплект рабочих чертежей № 05-2024-ВК).

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;

- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним.

Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются:

- химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,);
- физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.);
- эргономическая опасность (неисправное оборудование);
- биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки).

Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ:

- замер уровня освещенности;
- замер уровня шума;
- отбор проб воздушной среды;
- температурные нагрузки;
- замер уровня вентиляции;
- контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства

Раздел организации строительства выполнен в соответствии с перечнем нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.);
- СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.);
- СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 г.);
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики

Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075. (Обновленный 05.04.2023). Проект организации строительства является основанием:

- для разработки проектов производства работ;
- для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства.

Разработана организационно технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность строительства составляет 4 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека, согласно ведомости потребности в трудовых ресурсах. Начало строительства запланировано на II квартал (май месяц) 2025 года.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г.Петропавловск, ул.Е.Брусиловского, 44» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений выпуск 30).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2024.12 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДС и ЖКХ МПС РК №116-нқ от 16.09.2024г., утвердившим с 01.10.2024г.

6.6.1. При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024, выпуск 1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2024.

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 1;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 1;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения. УСН РК 8.02-03-2024;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (книги 1,2 и3);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022);

6.6.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024года, установленного в соответствии НДЦС РК 8.04-07-2022. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.6.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства - 4 (четыре) месяца.

Распределение заделов по годам строительства: - II квартал 2025 г., доля - 50 %; - III квартал 2025г., доля -50%.

По письму заказчика (№ 52 от 28.10.2024 г.) начало строительства – II квартал 2025 г (май месяц).

Пересчет стоимости в прогнозный уровень цен на 2025 год выполнен с учетом «индексов стоимости для строительства» для: - II квартала - 1,0388; - III квартала – 1,0587 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2024).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Отопление и вентиляция

1. Представлено письменное подтверждение заказчика по исключению проектных решений по системе вентиляции (письмо заказчика №7 от 22.01.2025 года приложено к пояснительной записке);
2. Откорректирован расчетный расход теплоты на отопление, в расчет расхода теплоты включен расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС);
3. Из рабочего проекта исключены теплые полы в связи с отсутствием общестроительных работ по демонтажу существующих и устройству новых полов. Рекомендуется при разработке проекта по капитальному ремонту полов включить в него и решения по теплым полам;

4. Исключена замена кожухотрубного водоводяного подогревателя, рабочим проектом разработан тепловой узел. Откорректированное Задание на проектирование приложено к пояснительной записке;
5. В общей спецификации в контурах 1 и 2 съемные решетки приняты деревянные;
6. В общей спецификации указать объем демонтажных работ по системе отопления;
7. Технические показатели системы отопления до и после капремонта не меняются;
8. Устранены замечания по оформлению альбома ОВ;
9. Наименование раздела ОВиК приведено в соответствие с ГОСТ 21-101-97, а именно «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
10. В рабочем проекте вместо ГИП указана фамилия и должность «главный архитектор проекта» ГАП соответствии с РДС РК 3.01-19-2005 «Положение о главном архитекторе (главном инженере) проектов;
11. Устранены замечания по оформлению пояснительной записки;
12. Откорректирована сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

Водопровод и канализация

1. В рабочем проекте водопровод В1 принят объединенный хозяйственно - питьевой противопожарный с одним проектируемыми вводом;
2. В общих указаниях (лист ВК-1) указано требуемый напор: на вводе холодного водопровода - 14 метров, на вводе трубопровода горячего водоснабженияне - 12 метров;
3. В таблице расчета расхода воды на внутренние сети исключен наружный расход воды: наружное пожаротушение и от ирригационной системы, а также полив асфальтовых покрытий и зеленых насаждений;
4. Представлен расчет расхода горячей воды с переводом м³/час в Гкал/час;
5. Откорректирован расчет расхода воды;
6. Принят водомерный узел индивидуального исполнения;
7. Рабочим проектом в разделе «Водопровод горячей воды Т3, Т4» приняты счетчики для горячей воды;
8. В альбоме ВК и в дефектном акте приведено в соответствие количество детских умывальников и умывальников для взрослых;
9. Устранены замечания по общей спецификации;
10. Устранены замечания в ведомости чертежей основного комплекта и в названиях чертежей;
11. Откорректирована таблица технико-экономических показателей внутренних сетей водопровода и канализации до и после капитального ремонта объекта;
12. В описании раздела ВК (альбом ВК и ПЗ) представлено существующее положение систем внутреннего холодного и горячего водопровода, а также канализации;
13. В рабочем проекте вместо ГИП указана фамилия и должность «главный архитектор проекта» ГАП соответствии с РДС РК 3.01-19-2005 «Положение о главном архитекторе (главном инженере) проектов»;
14. Устранены замечания по оформлению альбома ВК;
15. Наименование раздела ВК в пояснительной записке принято в соответствии с ГОСТ 21.101-97 СПДС, а именно «Водопровод и канализация»;
16. Устранены замечания по оформлению пояснительной записки;
17. Откорректирована сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
18. В пояснительной записке исключен СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», вместо него добавлен СН РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.);

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (редакция 2024.12);

2. Расценки в локальных сметах откорректированы по сборникам ЭСН;
3. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с календарным планом и заделами строительства;
4. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом и сметной нормативной базой;
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.;

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком проекта установлен для объекта II нормального уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений проектно-сметной документации основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность основных труб ОВ – DN 40,32,25,20,15	м	527	527
2	Общая протяженность основных труб ВК – d108,110,50,20	м	425	425
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов. в том числе: СМР	млн. тенге	44,551 35,023	41,307 32,827
	Оборудование		1,104	0,446
	Прочие затраты		8,424	8,034

	Из них: ПИР, экспертиза – 2024 год II квартал 2025 года III квартал 2025 года			2,789 19,076 19,442
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения здания ГККП «Ясли-сад «Салтанат» СКО, г.Петропавловск, ул.Е.Брусиловского, 44» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность основных труб ОВ – DN 40,32,25,20,15 – 527 м;
Общая протяженность основных труб ВК – d108,110,50,20 – 425 м;

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов. – 41,307 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 32,827 млн. тенге;
- Оборудование – 0,446 млн. тенге;
- Прочие затраты – 8,034 млн. тенге;
Из них: ПИР, экспертиза – 2024 год – 2,789 млн. тенге;
II квартал 2025 года – 19,076 млн. тенге;
III квартал 2025года – 19,442 млн. тенге.
Продолжительность строительства – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Салтанат" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора №108 от 09.09.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «СҚО, Петропавл қаласы, Е.Брусиловский көшесі, 44 «Салтанат» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының жылу жүйесіне, ыстық және суық су жүйелеріне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына

сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

ЖЖ негізгі құбырларының жалпы ұзындығы - DN 40,32,25,20,15	– 527 м;
СҚК негізгі құбырларының жалпы ұзындығы - d108,110,50,20	– 425 м;
2024-2025 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 41,307 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 32,827 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 0,446 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 8,034 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау және іздестіру жұмыстары,	
сараптама – 2024 жыл	– 2,789 млн.теңге;
II тоқсан 2025 жыл	– 19,076 млн.теңге;
III тоқсан 2025 жыл	– 19,442 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 09.09.2024 жылғы №108 шартының талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "Салтанат" бөбекжай-бақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

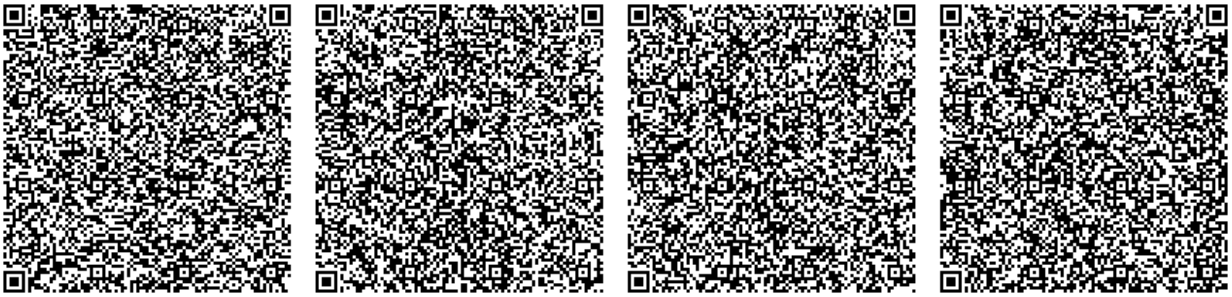
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ19VJE00029149	Соответствует
2	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ19VJE00029149	Соответствует
4	Проект организации строительства	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Отарбаев А.А. (Директор)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)



Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Шакимов М.Ш. (Эксперт)

Документ Id	bfc164bc-6a54-4cbb-8315-097739ae9408
Номер и дата документа	ZKKVE-0008/25 от 31.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕСДАУЛЕТОВ МАЛИК КЕНЕСБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.01.31 10:48:13 2A6734FE37E595163F95746DBA761693BAF00453 ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.01.31 11:03:53 61D4E63090465F0C727F5B91F3521551B3401B9D ШАКИМОВ МАРАТ ШАКИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.01.31 11:14:56 354F10A1520A9BFEBF0967141117238ACC785C74 **Подписано:** ОТАРБАЕВ АНУАР АСКАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.01.31 11:18:28 6D8A4B4551D3DC1DF187170118C18364BDC50831

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.