Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" октября 2023 года

Заказчик **ГУ "Аппарат акима города Есик" БИН 050240008060, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, ул.Алматинская, 112 Руководитель Ансатбаев Асхат Муратбайулы тел. 87079315212**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 5 » октября 2023 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 5 » октября 2023 года, ТОО "Сайрам Курылыс" Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , Жибек жолы,42А, эксперта технического надзора Молдабекова Бауыржана Талгатовича аттестат №KZ83VJE00077758 от 15.12.2022г. БИН 060440004017, тел. 87252556304**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 5 » октября 2023 года: ТОО "Арх Коксу" Чудабаев Б.А. БИН 060240011151, тел.87282308361**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр. №2 д. 22, 23, 24) в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик 2 мкрн дома 22, 23,24 22,23,24 2 мкрн город Есик (в стороне 5,6 БМК Садик Мельникова)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№211 от 15.04.2022г. ГУ «Акимат Енбекшиказахского района»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государстсвенного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ00REA0035519 от 05.06.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Арх Коксу"**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ "Аппарат акима города Есик", № 1Ѳ от 15.02.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«05» июня 2023г**

окончание работ **«05» октября 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:4

фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

Вертикальная планировка участка выполнена из условий минимально разработки сложившегося рельефа дворовых территорий, обеспечения водоотвода выполнено путем

направленного сбора поверхностных вод по отмосткам в палисадные зоны, по дорожкам и площадкам, за территорию и в существующие арычную сеть.

На территории проектом благоустройства и озеленения участков, выполнена посадка газона, деревьев, живой изгороди, установка МАФом, навесы, спорт-снаряды для отдыха взрослых и игровые площадка для детей разных возрастных групп, оборудованные МАФми для детей, скамьями, урнами и т.д. Предусмотрены информационные щиты с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием (правила пользования спортивно - игровым оборудованием получить у поставщиков оборудования).

Строительно-монтажные работы произведены с максимальным сохранением существующих посадок.

Асфальтобетонные покрытия проездов и площадок, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытием ограничены поребриком.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковка покрытий выполнена с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов.

В виду стесненных условий плотности застройки территории, площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для ТБО с соседними многоэтажными жилыми домами.

Наружное освещение произведено от РУ-0,4 кВ существующей КТП-10/0,4 кВ №766.

В РУ-0,4 кВ установлен шкаф управления освещением ШУ-1 типа ЩМП с трёхфазным прибором учёта электроэнергии прямого включения СА4-Э720.

От шкафа проложен в траншее на глубине 0,7м кабель освещения марки АВБбШв-5х4 мм.кв.

Осуществлена установка металлических 8-гранных опор на фундаменте.

Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками ДКУ DRIVE 100W. Светильники устанавлены на Г-образном кронштейне.

Управление освещением осуществляется датчиком освещенности, установленным на ТП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **65 961,9047** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 961,9047** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____---- тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62 663,86823** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **62 663,86823** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____---- тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр. №2 д. 22, 23, 24) в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик 2 мкрн дома 22, 23,24 22,23,24 2 мкрн город Есик (в стороне 5,6 БМК Садик Мельникова)** принять в эксплуатацию

Заказчик **Ансатбаев Асхат Муратбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "Сайрам Құрылыс" заместитель директора Ахмедов Анвар Бахтиярович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Молдабеков Бауыржан Талгатович аттестат №KZ83VJE00077758 от 15.12.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Арх Коксу" Чулабаев Б.А. Главный инженер проекта**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К директор Нұртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)