«Ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу. (2 ықшам ауданы 22,23,24 үйлердің аула алаңдары)»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2022 ж. КазЭП-0010/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есік қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Көксу» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу. (2 ықшам ауданы 22,23,24 үйлердің аула алаңдары)» жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

КазЭП-0010/22 от 15.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Есик»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Арх Коксу»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)» выдано ТОО «КЭП».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №КазЭП-0009 от 14 октября 2022 года между ГУ «Аппарат акима города Есик», «ТОО «КЭП» и ТОО «Арх Коксу».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима города Есик».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Арх Коксу» (государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.12.2021 года, утвержденное заказчиком;

постановление №211 от 15.04.2022г., аким города Есик постановляет разрешить проектирование и строительство дворов домов для благоустройства и освещения;

решение №62 от 15.06.2021 года Енбекшиказахского районного маслихата на 2021-2023 года о финансировании;

протокол дозиметрического контроля от 25 сентября 2022 года;

письмо заказчика №48-660 от 18.10.2022г. о том, что отсутствует акт на земельный участок, так как имеется согласованная схема участка;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ92VUA00656557 от 29.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

эскизный проект, согласованный KZ96VUA00774157 от 28.10.2022г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком 14.11.2022г;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «GeoNord KZ» в марте 2021г. (государственная лицензия №15021958 от 18.12.2015 года);

отчет по топографическим работам М1:500, выполненный ТОО «GeoNord KZ» в январе 2022г. (государственная лицензия №15021958 от 18.12.2015 года);

письмо заказчика №48-666 от 26.10.2022г. о начале строительства;

письмо заказчика №48-48 657 от 17.10.2022г. о финансировании;

Технические условия:

технические условия на электроснабжение №32.2-902 от 05.08.2022г. выданные АО «АЖК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружное электроснабжение.
Книга. Паспорт проекта.
Книга. ПОС
Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель - Разработка ПСД по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

6.1.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 с его функциональными назначениями и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план выполнен на топографической съёмке в масштабе 1:500. Система координат–местная. Система высот–Балтийская. Объект находится в г.Есик.

Рисунок 1-Ситуационная схема.

Данным проектом предусмотрено благоустройство придомовой площадки дворов.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

На территории проектом благоустройства предусмотрены игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста, хозяйственные площадки, автостоянки и площадки для сбора мусора. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм: беседки, карусели, качели, качалки, тренажерный комплекс,

гимнастический комплекс, столики, турники, детский игровой комплекс, установка урн и скамеек, на хозяйственных площадках устраиваются стойки для сушки белья, и стойки для чистки ковров.

В рабочем проекте на участке предусматриваются:

1. жилой дом (сущ.) 3 шт;
2. площадка для отдыха взрослых;
3. игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста;
4. площадка детей предшкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха для взрослых;
5. площадка для сушки белья;
6. автостоянка;
7. площадка для мусорных контейнеров.

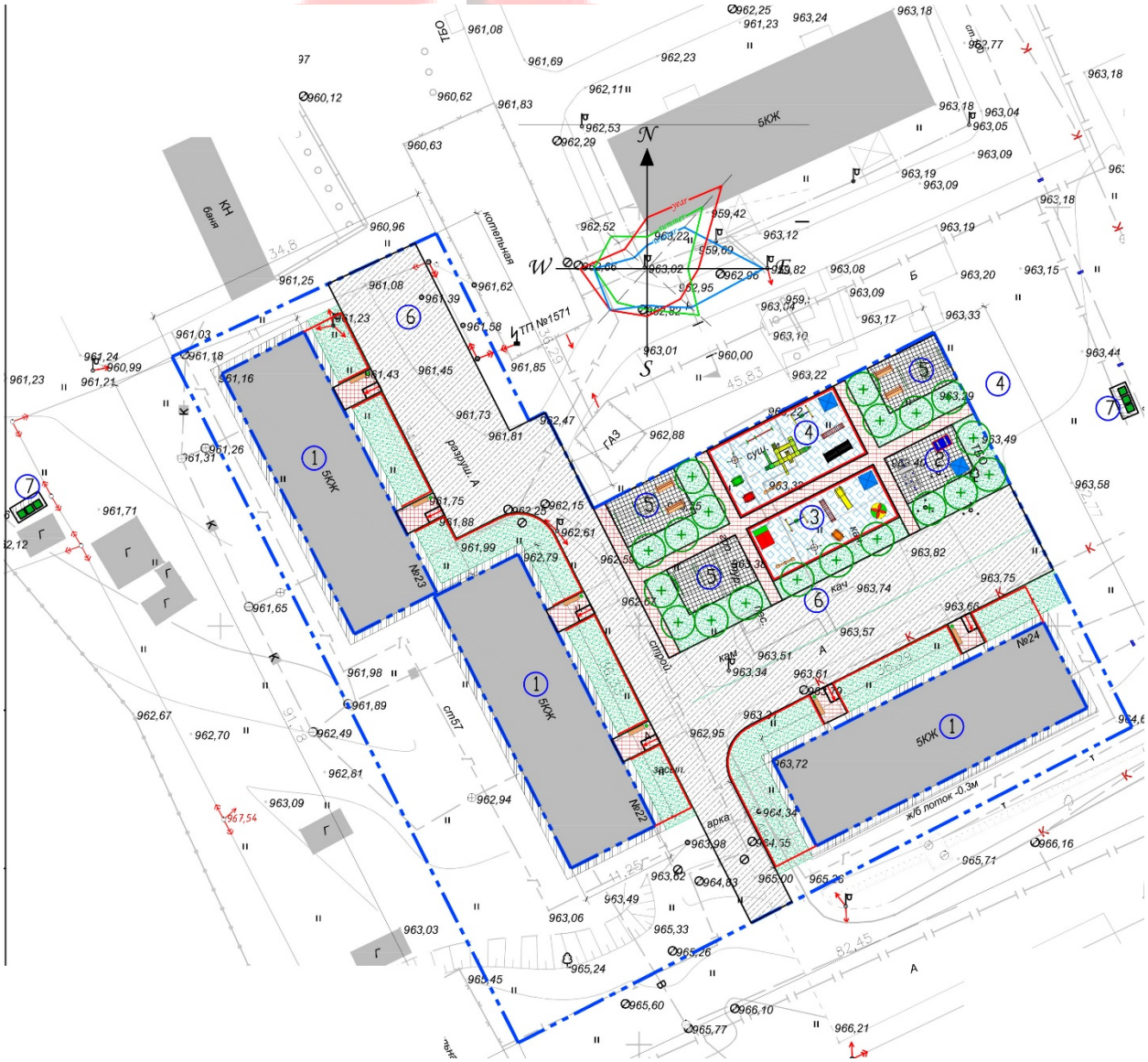

Рисунок 2-Экспликация зданий и сооружений.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению, проектом предусмотрен посев газона, и дополняется посадка хвойных деревьев и кустарников.

Проектом благоустройства предусмотрены проезды, площадки и дорожки.

Покрытие проездов–асфальтобетон с бортовым камнем, Бр 100.30.15. Покрытие дорожек–тротуарная плитка с бортовым камнем, Бр 100.20.8. Покрытие игровых площадок–бесшовное резиновое покрытие с бортовым камнем, Бр 100.20.8. По периметру жилого дома предусмотрена бетонная отмостка. Площадка под мусорный контейнер покрытие бетонное.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учётом нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населённых мест с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения–инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	5750,41 м^2
2	Площадь застройки	1208,3 м^2
3	Площадь проектируемых покрытий	2283,2 м^2
4	Площадь существующих покрытий	1489,2 м^2
5	Площадь проектируемого озеленения	769,7 м^2
6	Площадь покрытий вне участка	8,0 м^2

6.1.2. Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения объекта «Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)» разработан на основании технических условий №211-5119 от 17.11.2021 года, выданных АО «АЖК», а также задания на проектирование.

Наружное освещение выполнено от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ №559.

В РУ-0,4кВ предусмотрена установка шкафа управления освещением ШУ-1 типа ЩМП с трёхфазным прибором учёта электроэнергии прямого включения СА4-Э720.

От шкафа проложен кабель марки АВБбШв сечением 5х4мм^2, в траншее на глубине 0,7м.

К установке приняты металлические 8-гранные опоры на фундаменте.

Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками ДКУ DRIVE 100W.

Светильники установлены на Г-образном кронштейне.

Нормируемая освещенность объектов участка принята:
-игровые и площадки отдыха–10 лк;
-проезды и подъезды–2 лк;
-автостоянка–2 лк.

Управление освещением осуществляет датчик освещенности, устанавливаемый на ТП.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические конструкции осветительных опор, шкафов и т.д., которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, надежно заземлить с помощью PE проводника кабеля. Проектом также предусмотрено заземление опор освещения.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 316 м.

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Огнестойкость здания II определена на основании СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв- и пожароопасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений–Д.

К объекту со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем согласно требованиям ППБС РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в РК. Основные требования».

Для тушения пожара на объекте использовать следующие средства пожаротушения:
-пожарные краны с рукавами;
-пенные и углекислотные огнетушители;
-ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находиться в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:
-классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;
-возможность распространения пожара в защищаемом производстве;
-строительные конструкции;
-источники водоснабжения.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт сооружений при дворовой площадки мкр.2 д.22,23,24 в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области. На территории дворовой площадки предусмотрена посадка газона, деревьев, живой изгороди, установка МАФов, навесов, спорт-снарядов для отдыха взрослых и игровые площадки для детей разных возрастных групп, оборудованные МАФами для детей, скамьями, урнами и т.д. Предусмотрены информационные щиты с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием. Асфальтобетонные покрытия проездов и площадок, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытием ограничены поребриком. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковку покрытий планируется выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов. В виду стесненных условий и плотности застройки территории, площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для ТБО с соседними многоэтажными жилыми домами. Проектом предусмотрено наружное освещение, которое планируется произвести от РУ-0,4кВ существующей КТП-10/0,4кВ №766. В РУ-0,4кВ планируется установить шкаф управления освещением ШУ-1 типа ЩМП с трёхфазным прибором учёта электроэнергии прямого включения СА4-Э720. От шкафа планируется проложить кабель освещения в траншее на глубине 0,7м. Планируется осуществить установку металлических 8-гранных опор на фундаменте. Наружное освещение планируется осуществить консольными светодиодными светильниками. Нормируемая освещенность объектов участка принята:

-игровые и площадки отдыха–10 лк;

-проезды и подъезды–2 лк;

-автостоянка–2 лк.

Управление освещением осуществляет датчик освещенности, устанавливаемый на ТП.

Продолжительность проведения работ–4 месяца. Общее количество работающих –25 человек. На период строительства объекта, проектом предусматривается размещение временных сооружений. Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории.

-административного назначения–прорабская контейнерного типа, включая медпункт обеспеченного аптечками первой помощи;

-санитарно-бытового назначения–помещение для обогрева, гардеробная, душевая, с/у, столовая;

-производственного и складского назначения–склады противопожарных материалов, хранения ТМЦ, инструмента и инвентаря.

В городке строителей размещаются вагоны-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты, оборудованные выгребами, из которых по мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом. Питьевое водоснабжение–привозная бутилированная вода. Электроснабжение на время строительства осуществляется от передвижных электростанций. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье

человека" от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 МЗ РК, объект по санитарной классификации -не классифицируется. СЗЗ не устанавливается.

6.4. Организация строительства

В соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=4 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов (с внесенными изменения, приказ №100-нк от 14.07.2021г.), задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 22.4Д от 06.10.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

-ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

-сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

-сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

-дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год–3180, МРП 2023 год–3450.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,24%.

Таблица №2

п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметная документация	Конспаев Е.М.	№KZ18VJE00064572 от 02 апреля 2021 года	Соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «КЭП» в рабочий проект «Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)» внесены следующие изменения и дополнения:

По генплану:

1. В основной надписи рабочих чертежей проставлены подписи должностных лиц (нормоконтроль и проверил).
2. В ТЭПе (технико-экономические показатели) площади откорректированы.

По электротехническим решениям:

1. На плане указан разрез траншеи;
2. В объеме работ предусмотрено бурение котлованов под установку опор освещения.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям:

Рабочий проект: «Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 МЗ РК, СН РК 3.06-01-11 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

По сметной документации:

1. Главы сметного расчета стоимости строительства приведены в соответствие согласно Главы 5. Составление сметной документации, п83 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу №249-нқ от 14ноября 2017г.
2. Расчет ПИР предусмотрен с учетом понижающего коэффициента 0,5 к тем разделам и частям проекта, которые относятся к капитальному проекту.
3. Исключен коэффициент «Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям».
4. Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.

5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7. Предоставлена ведомость Казсодержания–Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

8. Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов.

9. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 23 апреля 2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года	млн. тенге	**74,781**	**74,079**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	59,495	58,895
	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
	прочие	млн. тенге	15,285	15,184
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость ПИР и экспертизы 2022 год	млн. тенге	**5,241**	**5,241**
1.2	строительно-монтажные работы 2023 год	млн. тенге	59,495	58,895
1.3	оборудование 2023 год	млн. тенге	0,000	0,000
1.4	прочие 2023 год	млн. тенге	10,045	9,943

	Итого 2023 год	млн. тенге	**69,540**	**68,838**
	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **0,702** млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД «по капитальному ремонту сооружений (придворовых площадок мкр.2 д.22,23,24)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года **-74,079** млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы -58,895 млн. тенге;
оборудование -0,000 млн. тенге;
прочие -15,184 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства -4 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована *Государственным учреждением «Аппарат акима города Есик» в соответствии с условиями договора № КазЭП-0009 от 14 октября 2022 года* на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно–монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу. (2 ықшам ауданы 22,23,24 үйлердің аула алаңдары)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны
2022-2023 жылдарға арналған ағымдағы
және болжамды бағаларда **-74,079** млн. теңге;
соның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары	-58,895	млн. теңге;
жабдық	-0,000	млн. теңге;
басқалар	-15,184	млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-4 ай.	

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына *2022 жылғы 14 қазан № КазЭП-0009 шартының талаптарына сайкес «Есік қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі* кепілдік береді.

8.3.«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6.Тапсырыс берушіге құрылыс–монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жанабилов Айбек Берикулы			Соответствует
2	Генеральный план	Тусупбеков Роман Тусупбекович		790426301532	Соответствует
3	Электроснабжение и наружное освещение	Ибышев Куандык Муратович		831221350231	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касым-Галиевна		601006400017	Соответствует
5	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович		880518351200	Соответствует

Сергазинов Е.Е. (Директор)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Тусупбеков Р.Т. (Эксперт)

Конспаев Е.М. (Эксперт)

Жанабилов А.Б. (Ведущий эксперт)