АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Санаторий Алатау» г. Алматы, ул. Горная 470/10»
Рабочий проект

РАЗДЕЛ 5.2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

23.1516.03-ТХ

г. Алматы, 2023г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Санаторий Алатау» г. Алматы, ул. Горная 470/10»
Рабочий проект

РАЗДЕЛ 5.2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

23.1516.03-ТХ

Председатель Правления	**Ж.М. Медетов**
Главный инженер	**М.А. Васильев**
Главный инженер проекта	**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г.

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта "15" Февраля 2024 г. Филянин А. И.

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия АО "Институт "КазНИПИЭнергопром".

Согласовано

Гл. спец ОВ	Джумагалиев	04. 24.
Гл. спец ЭЛ	Горбунов	04. 24.
Гл. спец СС	Веригин	04. 24.

Согласовано

Гл. спец КЖ	Рамазанов	04. 24.
Гл. спец ТМ	Ибраева	04. 24.
Гл. спец ОВ	Наренкова	04. 24.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Гл. инж.		Васильев			04. 24.
ГИП		Филянин			04. 24.
Выполнил		Бортникова			04. 24.
Проверил		Копотилов			04. 24.
Н. контр.		Шеповалов			04. 24.

23.1516.03–ТХ

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная "Санатории "Алатау""

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат: А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ТХ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало) Клятва ГИПа	
2	Общие данные (начало) Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Общие данные (продолжение). Общие указания (начало)	
3.1	Общие данные (продолжение). Общие указания (окончание)	
4	Общие данные (окончание). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
5	План на отм. 0,000 с расстановкой оборудования и мебели	

Общие указания (начало)

Рабочий проект «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Санаторий "Алатау"», разработан на основании задания на проектирование от ТОО "Алматытеплокоммунэнерго", утвержденное заказчиком.

Концептуальное решение котельной выполнено в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории РК.

В состав котельной входят:

- котельный зал;
- операторская;
- с/у, душевая для персонала;
- раздевалка
- технические помещения (насосная);
- склад

Количество производственного персонала – 4 чел./смена (муж.)

Режим работы – 1 смена

Количество сезонного персонала ремонтной бригады – 5 чел./смена

Категория группы производственных процессов работников котельной– 1б.

Согласно СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые помещения», Приложению Г (информационное), Таблице Г.1 – «Нормативы санитарно-бытовых помещений в зависимости от групп производственных процессов», произведен следующий расчет душевых:

На 1 чел. (муж.):

норматив – на душевую сетку принимается 15 чел.

- минимальное кол-во душевых сеток муж. – 1 шт.

Согласно СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые помещения», Приложению Г (информационное), Таблице Г.2 – «Нормы площади помещений на 1 чел., единицу оборудования, расчетное число работающих, обслуживаемых единицей оборудования», произведен следующий расчет санитарно-бытовых приборов:

норматив – Унитазы и писсуары санузлов – 18/12 (муж. /жен.) на 1 чел.

- минимальное кол-во унитазов муж. – 1 шт.

На чертежах количество санитарных приборов соответствует расчету.

Операторская предназначена для размещения оператора котельной, с оборудованием оснащенного рабочего места. Рабочее место оператора оснащено современной мебелью отечественных фирм. Предусмотрена розеточная группа с учётом возможного размещения оргтехники, ноутбука или компьютера.

Установлен шкаф для документов (2 шт.).

В операторской оборудован ремонтный участок, оснащенный верстаком однотумбовым для осуществления мелкого ремонта. Для сбора пыли и стружки предусмотрена установка пылуловителя, по типу ПА-700. Инструменты, ветошь и прочее хранится в передвижной инструментальной тележке.

Раздевалка для персонала предназначена для переодевания в спец.одежду.

Для отдыха и приема пищи в операторской предусмотрен отдельный участок.

Данный участок оснащен микроволновой печью (2 шт.), электрическим чайником (2 шт.), холодильником, столом для установки электроприборов.

Проектом в гардеробной предусмотрена установка гардеробных шкафов двухсекционных для хранения верхней и спец.одежды. Шкафы установлены с учетом сезонного персонала ремонтной бригады.

Общее кол-во двухсекционных гардеробных шкафов – 9 шт.

Санузел оборудован раковиной с подводкой горячей и холодной воды, средствами для мытья рук (дозатор, жидкое мыло), урной для мусора, установлен электрический рукосушитель.

В санузле предусматривается оборудование крана для забора воды для мытья полов, на уровне 0,5 м от пола, слив для воды, установлен шкаф для хранения уборочного инвентаря.

Склад оснащен металлическими стеллажами с регулируемыми полками для хранения.

Склад предназначен для временного хранения различных запчастей, инструментария, расходных материалов для котельной, которые не являются взырово и пожароопасными.

Общие указания (окончание)

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

- Санитарно - бытовое обеспечение работающих осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами, строительными нормами для административных и бытовых зданий (шкафчики для хранения личной и спецодежды в раздевалке, зона для приема пищи, туалет с раковиной для мытья рук).

Для сбора ТБО на территории предусматриваются раздельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 метр во все стороны.

Уровень шума не превышает допустимых норм.

Мероприятия по охране окружающей среды

Оборудование, установленное в данном проекте, является оборудованием нового поколения, экологически чистое, изготовлено в соответствии строгих мер и норм Европейского общества безопасности CE и имеет все необходимые сертификаты.

- оборудование работает на электроэнергии;
- для уборки помещений предусмотрена зона хранения уборочного инвентаря;
- мусор вывозится спец. транспортом

Мероприятия по энергосбережению

-Установка приборов контроля, учета и регулирования потребления воды, тепловой энергии, электроэнергии;

-Освещение энергосберегающими светодиодными лампами;

-Оснащение технологическим оборудованием высокой энергетической эффективности;

-Оптимизация работы систем освещения, вентиляции, водоснабжения;

-Введение графиков включения/отключения света, освещение выборочных зон и пр.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.02-08-2013*	Административные и бытовые здания» (с изменениями по состоянию на 15.11.2018 г.)	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
Приказ МЗ РК Р ДСМ-52 от 16.06.2022 г	Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям	
	Прилагаемые документы	
23.1521.03-ТХ-СО	Спецификация оборудования и мебели	2 листа

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

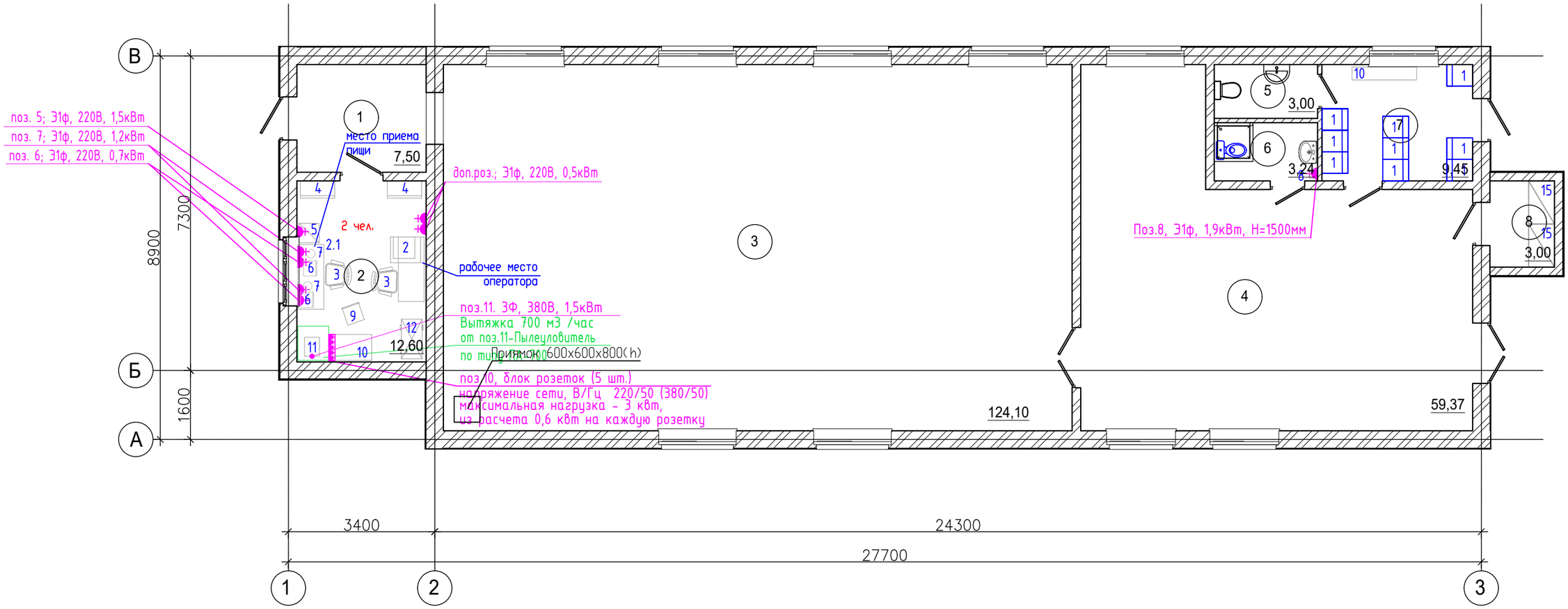
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата

23.1516.03-ТХ

Лист 4

Формат: А4

План на отм. 0,000 с расстановкой оборудования и мебели



Категория производственного персонала - 1Б
Количество производственного персонала - 4 чел. /смена
Количество сезонного персонала ремонтной бригады - 5 чел. /смена

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	7,50	Д
2	Операторская	12,60	Д
3	Котельная	124,10	Г
4	Насосная	59,40	Г
5	Душевая	3,00	Д
6	С/у	3,20	Д
7	Раздевалка	9,50	Д
8	Склад	3,00	Д
Общий итог: 8		222,30	

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Бортникова			04. 24
Проверил		Копотилов			04. 24
Н. контр.		Шеповалов			04. 24

23.1516.03-ТХ

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная "Санатории "Алатау""

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План на отм. 0,000 с расстановкой мебели и оборудования

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

ФОРМАТ: А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
План на первом этаже, отм. 0.000								
Раздевалка (пом.7)								
1	Шкаф гардеробный двухсекционный, металлический с замком, 500x500x1860		522-101-1229-0010		шт	9		
10	Скамья деревянная на металлической основе 1500x300x450 мм		522-101-1003-0013	Казахстан	шт	1		
Операторская (пом.2)								
2	Стол письменный с приставной тумбой:. ЛДСП с кромкой ПВХ Размер стола (Д*Ш*В) 1500*600*760		522-101-1206-0002		шт	1		
3	Кресло подъемно-поворотное, газлифт пятилучевое основание, спинка сетка. Кресло регулируемое по высоте и наклону, мягкие сиденье		522-101-1227-0002		шт	2		
4	Шкаф для документов, 800x400x1802(h), Корпус ЛДСП		522-101-1231-0008		шт	2		
2.1	Стол производственный 1500x600x850 без бортов, с дверцами распашными для установки бытового оборудования		522-103-0111		шт	1		
5	Холодильник однокамерный Бирюса 90. Общий объем 94л. Класс энергопотребления А+		521-301-3017-0007		шт	1		
6	Микроволновая печь Atlantic AMW0-W. Мощность 700Вт, внутренний объем 20л, тип управления механическое		521-301-3009-0001		шт	2		
7	Чайник электрический , Э 1ф 1.2 кВт		521-301-3010		шт	2		
9	Стул металличес, порошковая окраска, сидение кож.зам., промышленный винтовой для мастерских, Ширина, мм: 340 Высота, мм: 470			Казахстан	шт	1		согласно КП
10	Верстак слесарный с подвесной тумбой металлический (CraftLab). Размер 1000x860x685		521-301-2901-0032		шт	1		
11	Пылеуловитель по типу ПА-700, 3Ф, 380В, 1,5кВт, 700 м3 /час			Казахстан	шт	1		согласно КП
12	Инструментальная тележка со сквозным отверстием 754x404x865			Казахстан	шт	1		эксплутационные затраты
С/у, душевая (пом.5, 6)								
б/н	Зеркало настенное 600x600(h)		522-201-0502-0001		шт	1		
8	Электросушитель для рук типа CJ-103. Материал: пластик, мощность: 2 000Вт		522-101-1308-0002		шт	1		

Согласовано

Гл. спец КЖ	Рамазанов	04. 24.
Гл. спец ТМ	Ибраева	04. 24.
Гл. спец ОВ	Наренкова	04. 24.
Гл. спец ОВ	Джумагалиев	04. 24.
Гл. спец ЭЛ	Горбунов	04. 24.
Гл. спец СС	Веригин	04. 24.

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Бортникова			04. 24
Проверил		Копотилов			04. 24
Н. контр.		Шеповалов			04. 24

23.1516.03–ТХ-СО

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная "Санатории "Алатау""

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

Спецификация мебели и оборудования (начало)

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

ФОРМАТ: А3

б/п	Туалетная корзина (с педалью для открывания) , V=8л, 22.5*350			Казахстан	шт	1		эксплутационные затраты
б/п	Набор для туалета (держатель для туалетной бумаги + ершик)			Казахстан	шт	1		эксплутационные затраты
б/п	Дозатор мыла, материал: нерж. сталь			Казахстан	шт	1		эксплутационные затраты
б/п	Полочка надвесная для ванных принадл. (хром. сталь) 190*190*70			Казахстан	шт	1		эксплутационные затраты
б/п	Мыльница навесная (хром. сталь), 50*70*35			Казахстан	шт	1		эксплутационные затраты
б/п	Вешалка настенная, 445x331x85			Казахстан	шт	1		эксплутационные затраты
Склад (пом.9)								
15	Стеллаж производственный 1000x600x1800		522-103-0105		шт	2		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Формат А3